

# ROKOWANIA

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań na sprzedaż następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana o powierzchni zabudowy 281 m<sup>2</sup>  
położona w Trzebuszu (dawna świetlica)**

**- dz. nr 42 o pow. 324 m<sup>2</sup> - KW brak**

**CENA WYWOŁAWCZA – 21.500,00 zł. w tym:**

**ZALICZKA – 4.000,00 zł.**

**Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż 21.500,00 zł) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 4 raty roczne przy czym pierwsza rata nie mniej niż 5.000,00 zł);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem  
„ROKOWANIA – TRZEBUSZ – ŚWIETLICA”**

**należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,  
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 19 kwietnia 2017 r. do godz. 14.00**

## UWAGA !

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 20 kwietnia 2017 roku o godzinie 12.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- **Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.**
- **Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.**
- **Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.**
- **O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia rokowań.**
- **Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.**
- **W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako wiejskie zespoły zabudowy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**
- **Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.**
- **Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 07.10.2016 r., 25.11.2016 r., 20.01.2017 r. oraz 10.03.2017 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.**

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)

Trzebiatów, 14.03.2017 r.