

BURMISTRZ TRZEBIATOWA OGŁOSZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ LOKALU W RATUSZU ORAZ PLACU PRZED RATUSZEM

Dzierżawą objęty będzie lokal o powierzchni użytkowej 28,78 m² położony w budynku Ratusza przy ul. Rynek 1 oraz część działki nr 175, o powierzchni 100 m²

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: kawiarenka z ogródkiem gastronomicznym

Oferta winna zawierać:

- Imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby,
- oferowaną wysokość czynszu dzierżawy,
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- datę sporządzenia oferty,
- kopię dowodu wpłaty wadium.

UWAGA: budynek Ratusza oraz działka nr 175 wpisane są do Rejestru Zabytków – wszelkie uzgodnienia dotyczące sposobu zagospodarowania nieruchomości muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie

**Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie,
pokój nr 17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów, w zamkniętych kopertach z dopiskiem
„Przetarg – plac przed Ratuszem”**

Termin składania ofert - 20 kwietnia 2017r. do godziny 15⁰⁰

- Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 21.04.2017r. o godz. 11⁰⁰ w Sali Nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, część niejawna w dniu 21.04.2017r. o godz. 14⁰⁰. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną poinformowani w terminie 2 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Kryterium oceny oferty będzie - wysokość oferowanego czynszu oraz sposób zagospodarowania nieruchomości.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- **TERMIN:** Umowa zawarta zostanie na czas określony – 9 lat.
- **WADIUM:** wynosi: 200,00 zł
- **MINIMALNY CZYNSZ:** 404,- zł (netto) miesięcznie. Do oferowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
Czynsz może być waloryzowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa.
- **UWAGA:** czynsz dzierżawny nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wody, ścieków, nieczystości stałych oraz podatku od nieruchomości.

Dzierżawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do:

- Dokonania uzgodnień dotyczących zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na lokal gastronomiczny z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.
- Dokonania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, polegających na zmianie sposobu użytkowania lokalu.

- Wykonania rozdziału instalacji elektrycznej i założenia podlicznika.
- Wykonania instalacji wodno - kanalizacyjnej i założenia licznika zużycia wody.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
- Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu
- Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru jakiejkolwiek z ofert.
- Szczegółowych informacji dotyczących dzierżawy w/w nieruchomości udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój 8 - 9, tel. 91 38 72 275 wew. 139.

Trzebiatów, dnia 27 marca 2017r.