

**Uchwała Nr XXXII/ 305 /17**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie (obręb – 6), oznaczonej jako działka nr 460/5 o pow. 0,1669 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

**§ 2.** W załączniku do uchwały Nr XII/109/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów uchyla się punkt 4.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 2260.

## **Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr XXXII/ 305 /17**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 30 marca 2017 r.

### **w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Do Urzędu wpłynęło podanie firmy budowlanej budującej budynki wielorodzinne o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na nieruchomości wymienionej w uchwale przewiduje tego typu zabudowę. Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ustala się sposób i termin jej zagospodarowania, w tym termin zabudowy, zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste. Burmistrz pozytywnie przychylił się do wniosku potencjalnego inwestora.