

Uchwała Nr XXXII/ 310 /17
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 marca 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzesckiej, ulicy Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 778 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzesckiej, ulicy Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r.poz. 904,961,1250,1579.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXXII/ 310 /17
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 marca 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzeskiej, ulicy Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie.

Przyczyną sporządzenia ww. planu miejscowego jest potrzeba przystosowania zapisów obowiązujących planów miejscowych do nowej sytuacji powstałej po wykonaniu kanału ulgi rzeki Regi – inwestycji związanej z ochroną przeciwpowodziową Trzebiatowa. Zakresem opracowania oprócz kanału ulgi objęto również teren stanowiący własność gminy, na którym należałoby między innymi ustalić nowy standard zagospodarowania uwzględniający tworzenie działek o stosownych parametrach. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzeskiej, ulicy Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie w tym między innymi: uporządkowanie zasad podziałów geodezyjnych umożliwiających wydzielenie niezbędnych terenów służących ochronie przeciwpowodziowej, zmiana zasad podziału terenu na działki budowlane w tym wydzielenie terenów przeznaczonych na powiększenie istniejących, zabudowanych działek. Proponowana zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.