

PROTOKÓŁ Nr 38/17

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
z dnia 24 marca 2017 r.**

Stan Komisji - 5 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
5. Pan Grzegorz Jelonek – Prezes ZWiK Trzebiatów sp. z o.o.
6. Pan Wojciech Buczkowski - Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej
7. Pan Grzegorz Szafrąński – Z-ca Przewodniczącego Gminnej Spółki Wodnej
8. Pan Zbigniew Gliźniewicz – Kierownik Terenowego Oddziału ZMiUW

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Zadania z zakresu melioracji wynikające z członkostwa w spółce wodnej,
 - a/ stanowisko Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Paproszenie, które zostało skierowane do zaproszonego gościa stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Danuta Sudaj.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 37 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół z posiedzenia przyjęto, 5 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła, 5 głosami „za”.

Do punktu 2

Zadania z zakresu melioracji wynikające z członkostwa w spółce wodnej. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że radni otrzymali wyczerpującą informację na ww. temat. Przewodnicząca powitała zaproszonych gości i poprosiła o zabranie w powyższej sprawie.

Pan Zbigniew Gliźniewicz – Kierownik Terenowego Oddziału ZMiUW między innymi powiedział, że ogólnie mówiąc urządzenia melioracyjne podlegają przepisom prawa wodnego. Urządzenia melioracyjne dzielą się na dwie podstawowe grupy, są to urządzenia melioracji podstawowej i szczegółowej. Podstawowe urządzenia są to rzeki, kanały, stacje pomp, wały przeciwpowodziowe. Natomiast szczegółowe to są rowy i dreny. Jaka jest różnica między kanałem a rowem. Prawo wodne mówi, że urządzenia wodne jakim są kanały muszą mieć szerokość na ujściu ponad półtora metra. Poniżej tej wartości są to rowy szczegółowe. Zarząd Melioracji prowadzi ewidencję urządzeń wodnych, w tym między innymi urządzenia melioracji szczegółowej, ale urządzenia melioracji szczegółowej nie podlegają Zarządowi Melioracji. Nadzór nad wykonaniem konserwacji melioracji szczegółowej prowadzi samorząd powiatowy. Oczywiście Zarząd Melioracji posiada wiedzę na temat stanu tych urządzeń, gdyż rok, rocznie wypełniane jest sprawozdanie z utrzymania melioracji podstawowej i szczegółowej. Sprawozdanie z melioracji podstawowej i szczegółowej dostarczają gminy. Kto wykonuje konserwację melioracji szczegółowej, rowów i drenów. Konserwację wykonuje właściciel, który jest zainteresowany,

a także odnosi korzyść z tych urządzeń. Mamy tutaj dwie grupy. Jedni to są właściciele, którzy są zrzeszeni w spółkach wodnych, obecnie w powiecie działa tylko spółka wodna zawiązana w gminie Trzebiatów, która zrzesza zbyt małą grupę właścicieli ziemskich, a ku temu są bardzo dobre warunki, aby przyłączyć jeszcze większą ilość użytkowników, gdyż są znaczne dotacje na wykonanie konserwacji tych urządzeń. Na terenie gminy Trzebiatów największe obciążenie jest urządzeniami melioracyjnymi jeżeli chodzi o hektar przeliczeniowy, tzn. najwięcej jest urządzeń w stosunku do całego powiatu i w miarę dobrze są te urządzenia utrzymane. Ogólnie 45 % urządzeń melioracyjnych w miarę technicznie dobrych.

Odnosnie wykonania inwestycji kanału ulgi i związane z tym problemy, Pan Gliźniewicz wyjaśnił, że jest to złożona sytuacja, gdyż pierwszy projekt obejmował wykonanie – połączenie tych stawów z rzeką Regą poprzez rurociąg o bardzo dużej średnicy. Zarząd Melioracji nie wyraził na to zgody. Dlatego wykonawca, z porozumieniem gminy, dokonał zmiany w projekcie i ten projekt został zatwierdzony przez Urząd Wojewódzki i ku naszemu zdziwieniu okazało się, że nie był zweryfikowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Pan Gliźniewicz podkreślił, że były bardzo duże naciski, żeby zrealizować ten projekt, gdyż były obawy, że finanse unijne nam uciekną, ponieważ to było pod sam koniec działania tych środków unijnych. Pan Kierownik uważa, że należy się cieszyć, że ten projekt został wykonany.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że wielokrotnie interpelował w sprawie inwestycji, chodzi o drogę z Mrzeżyna do Rogowa, tam jest problem z melioracją, rowy są przepełnione, czy w związku z tym są planowane jakieś działania w tym temacie.

Pan Zbigniew Gliźniewicz wyjaśnił, że Zarząd Melioracji zajmuje się konserwacją melioracji podstawowej, a tu niewątpliwie występuje szczegółowa. Pan Kierownik był informowany o wszystkich działaniach z tytułu doradztwa. Jeżeli chodzi o ten wspomniany rów to on był przekonserwowany w ramach przetargu Agencji Rolnej. Zarząd Melioracji nie uczestniczył w odbiorze i nie może się wyrazić, czy dobrze został wykonany, czy też nie. Na pewno wizualnie woda już nie stoi.

Radny Stanisław Matulewicz poinformował, że w Chomętowie na działce prywatnej rolnika, przy drodze wojewódzkiej, jest tam niewidoczny rów, nie schodzi woda, radny zapytał, czyj to jest obowiązek wykonać meliorację, wysuszyć działkę.

Pan Zbigniew Gliźniewicz poinformował, że przepis prawa wodnego mówi, że w konserwacji urządzeń uczestniczą strony, które odnoszą korzyść. Dlatego też na każde urządzenie musi być wyliczony obszar oddziaływania urządzenia na grunty przyległe. To dokonuje geodeta, a decyzję wystawia Starostwo Powiatowe. Pan Kierownik stwierdził, że jest to droga przez mękę, dlatego, że przepisy nie są spójne.

Radny Stanisław Matulewicz powiedział, że wydaje się teoretycznie, że to jest do robienia, ale w praktyce to wygląda różnie. Radny zapytał, kto może wymóc wykonanie remont urządzenia.

Pan Kierownik powiedział, że wykonanie remontu urządzenia może np. wymóc nadzór budowlany, ponieważ urządzenie nie spełnia swojej funkcji, rów jest niedrożny.

Pani Przewodnicząca zapytała jakie są plany na rok 2017 odnośnie wykonania przez ZM remont melioracji podstawowej na terenie gminy Trzebiatów.

Pan Kierownik poinformował, że po lustracji terenowej potwierdza się zasadność przeprowadzenia robót konserwatorskich, tj. dz. nr 502 i 503 obręb Bieczyno – jeden rów o długości 1030 m, dz. nr 504, obręb Bieczyno – 6 rowów o łącznej długości 2.403 m, dz. nr 16 i 14/3, obręb Nowielice – 48 rowów o łącznej długości 9.009 m. łącznie 55 rowów o łącznej długości 12.442 m rowów.

Pan Józef Domański Burmistrz Trzebiatowa poprosił, aby Pan Kierownik zreferował sprawę, którą planujemy w gminie Trzebiatów, zbiornik retencyjny Starej Regi. Pan Burmistrz poinformował, że odbyły się już wstępne spotkania odnośnie wykonania tej inwestycji.

Pan Zbigniew Gliźniewicz między innymi powiedział, że zbiornik w Gąbinie jest już od dawna planowany, przechodził różne koleje losu. Między innymi zakładał on wykonanie zbiornika mokrego, ale z uwagi na oprostowanie koncepcji przez ekologów musiano zmienić koncepcję na zbiornik suchy. Zbiornik suchy jest napełniany tylko w okresie wzmożonych napływów wód. Zmienił się rząd i zmienił się kierunek działania gospodarki wodnej. Stwierdzono, że w związku z tak dużym deficytem wody na naszym terenie, narażałoby zwiększyć ilość zbiorników retencyjnych. Przystąpiono do zadania częściowego zalania terenu jako zbiornik mokry, a część pozostawić jako zbiornik suchy, z uwagi na to, że nie można zrobić całego zbiornika mokrego o powierzchni ponad 200 ha, gdyż ekolodzy absolutnie nie wyrazili na to zgody. Jest to związane z temperaturą wody, rzeka Rega jest rzeką łososiową, to jest priorytet i przejście przez tak długi odcinek zbiornika mokrego spowodowałoby negatywny wpływ na rozród. Dlatego też postanowiono, że zostanie wykonany w części zbiornik suchy i mokry. Pan Kierownik poinformował, że w planach było wykonanie bajpasów, ale zdecydował czynnik ekonomiczny, kosztowałoby to ponad 60 mln zł, do tej kwoty nie byłoby możliwe, aby otrzymać dotację. Pan Kierownik uważa, że wykonanie tej inwestycji w tej formie jest dobre, koszty od 38 do 40 mln zł.

Radna Zofia Minko powiedziała, że ma nadzieję, że na etapie projektowania zostanie uwzględniona sprawa tej troci wędrownej w górę rzeki.

Pan Kierownik stwierdził, że powstanie potok, żeby umożliwić migrację tej ryby, to będzie tzw. bardzo długie bystrze, które umożliwi pokonanie tej bariery piętrzenia oraz będzie zamontowany monitoring.

W dalszej części dyskusji poruszony został temat Rogowa „Stara Rega” połączenie Regi z jeziorem Resko Przymorskie, Pan Kierownik między innymi poinformował, że jak się głębiej wchodzi do tematu to jest jeszcze więcej problemów. Ogólnie temat jest przepiękny, stworzenie na folderze rezerwy powodziowej, połączenie Regi z jeziorem, wpływ ekologiczny na pewno. W tym roku ma powstać koncepcja, która wykaże, że wszystkie warunki są zachowane, aby ten projekt przeszedł przez komisję unijną, to będzie realizowany. Jednocześnie Pan Kierownik poinformował, że jesteśmy w przededniu bardzo istotnych zmian w prawie wodnym. Możemy sobie planować, a zmiana w prawie będzie bardzo istotna. Do końca lipca 2017 r. ma być opracowany nowy projekt prawa wodnego. Struktura gospodarowania wodami będzie zmieniona.

W dalszej części dyskusji zebrani dyskutowali nad zmianami, które mają wejść w życie.

Pan Wojciech Buczkowski - Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej Trzebiatów między innymi poinformował, że zebranie założycielskie gminnej spółki odbyło się dnia 6 czerwca 2014 r., dnia 14 grudnia 2014 r. został zatwierdzany statut spółki. W roku 2015 składka członkowska w Gminnej Spółce Wodnej Trzebiatów wynosiła 10 zł od 1 ha przeliczeniowego rocznie. W roku 2016 spółka pozyskała z Urzędu Marszałkowskiego z Urzędu Wojewódzkiego z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska

oraz z Powiatu Gryfickiego dotację na konserwację urządzeń melioracyjnych w wysokości 47.192,84 zł, co stanowiło to 72,14 5 wartości wykonanych robót. W grudniu 2016 roku Gmina Trzebiatów złożyła deklarację przystąpienia do gminnej spółki. W styczniu 2017 roku Zarząd Gminnej Spółki Wodnej przyjął Gminę Trzebiatów na poczet swoich członków. Obecnie spółka liczy 11 członków. Spółka ma na celu zaspakajanie wskazanych ustawą potrzeb w zakresie gospodarowania wodami. Obszar działania spółki dotyczy wyłącznie gruntów będących w posiadaniu jej członków.

Następnie Pan Buczkowski szczegółowo omówił wykaz prac konserwacyjnych urządzeń melioracji szczegółowych wykonanych 2016 roku przez Gminną Spółkę Wodną Trzebiatów.

Pan Burmistrz poinformował, że Gmina Trzebiatów jako jednostka samorządu terytorialnego indywidualnie nie może ubiegać się o środki finansowe przeznaczone dla spółek wodnych. Obecnie spółka liczy 11 członków. W 2017 roku uwzględnione zostały do remontu między innymi urządzenia melioracji wodnych szczegółowych stanowiące własność gminy Trzebiatów, tj. rowy znajdujące się w obrębie ewidencyjnym Trzebiatów – 4, od parku do ulicy Parkowej. Pan Burmistrz stwierdził, że szczegółowy plan robót zostanie ustalony po otrzymaniu zewnętrznych źródeł finansowania przez gminną spółkę.

Pan Kierownik stwierdził, że rolnicy swoimi siłami wykonują konserwację melioracji szczegółowej, ponoszą o wiele, wiele większe koszty tych remontów, a szkoda, ponieważ będąc w spółce mogą pozyskać środki na realizację swoich konserwacji. Pan Kierownik zaznaczył, że wspólnie, naszym zadaniem jest, aby namówić jak największą ilość rolników, by przystąpiono do tej spółki, bo są duże dotacje, bo gdyby dotacji nie było to jeszcze można zrozumieć, że rolnicy nie chcą przystąpić do spółki. Trzeba zrobić wszystko, podjąć odpowiednie działania, aby jak najwięcej rolników przystąpiło do spółki.

Pan Grzegorz Szafranski – Z-ca Przewodniczącego Gminnej Spółki Wodnej między innymi poinformował, że wszelką dokumentację potrzebną do realizacji danego zadania spółka otrzymuje z Zarządu Melioracji. Środki finansowe, które pozyskuje spółka z dotacji i gdyby spółka musiała sama wykonać dokumentację, we własnym zakresie, to z tych zrobionych przez spółkę czterech kilometrów w pierwszym roku działalności spółki i sześciu w drugim roku, to nie zrobiono by połowy. Pan Grzegorz Szafranski zaznaczył, że koszty dokumentacji są duże, dzięki bardzo dobrej współpracy z Zarządem Melioracji w Gryficach, spółka pozyskuje tę dokumentację.

Pan Wojciech Buczkowski potwierdził, że współpraca z Zarządem Melioracji układa się bardzo dobrze, nie ma problemu z pozyskaniem odpowiednich dokumentów, zawsze służą pomocą, radą. Ponadto poinformował, że niejednokrotnie osobiście rozmawiał z rolnikami, z sołtysami o korzyściach jakie niesie spółka wodna, że pozyskuje środki zewnętrzne, itp. ale na razie jest taki odzew, jaki jest. Rolnicy nie do końca są przekonani do korzyści wynikających z przystąpienia do spółki, być może trzeba trochę czasu, aby zrozumieli jakie dobre korzyści przynosi spółka.

W trakcie dyskusji poruszono kwestię wykonania konserwacji urządzeń melioracyjnych na gruntach rolników, którzy nie są zainteresowani ani przystąpieniem do spółki, ani też konserwacją urządzeń wykonanych we własnym zakresie.

Odnosnie tej sprawy Rady Paweł Poluszyński zapytał, czy spółka nie posiada narzędzi, aby przymusić rolnika do wykonania konserwacji urządzeń melioracyjnych, ponieważ nie wykonanie konserwacji

negatywnie wpływa na oddziaływanie na pozostałe grunty. Radny uważa, że należy wykonać konserwację na tych gruntach i na drodze administracyjnej dochodzić od rolnika swoich praw.

Pan Grzegorz Szafranski wyjaśnił, że w momencie, kiedy wystąpimy o wydanie decyzji do starosty o wykonanie jakiegoś rowu, potrwa to cztery, sześć miesięcy, zanim ta decyzja zostanie wydana. W momencie gdy spółka pozyskuje środki na wykonanie danego działania, w ciągu dwóch miesięcy będzie decyzja i są dwa miesiące na wykonanie zadania. Od rolnika spółka nie może pobrać środków finansowych. Rolnik musiałby z wykonawcą zawrzeć umowę na wykonanie tej części procentowo. Spółka nie ma prawnie możliwości od danego rolnika tych środków pozyskania, jako spółka. Takie prawo ma tylko i wyłącznie Starostwo Powiatowe może zmusić, decyzją Starosty.

Pan Grzegorz Szafranski podkreślił, że Spółka korzystając ze środków Urzędu Marszałkowskiego oraz z Wojewódzkiego funduszu Ochrony Środowiska może wykonać tylko i wyłącznie rowy dla członków spółki.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji zwrócili uwagę, aby spółka bardziej edukowała właścicieli gruntów o korzyściach wynikających z udziału w spółce.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, zał. nr 6 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że zgodnie z art.210 ust.1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. przepisy wprowadzające ustawę Prawo Oświatowe Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą Prawo Oświatowe. W projekcie uchwały określa się sieć publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę, a także przez inne organy wraz z granicami obwodów tych szkół od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.; sieć publicznych gimnazjów prowadzonych przez gminę, a także przez inne organy wraz z granicami obwodów tych szkół od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.; sieć publicznych ośmioletnich szkół podstawowych prowadzonych przez gminę, a także przez inne organy wraz z granicami obwodów tych szkół od dnia 1 września 2019 r. Pan Andrzej Kuliberda poinformowała, że Kuratorium Oświaty w Szczecinie pozytywnie zaopiniowało uchwałę Rady Miejskiej Nr XXX/295/2017 z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, w zakresie określonym w art. 206, ust. 2, pkt 1 – 3 ww. ustawy. Opinie stanowią zał. nr 7 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”. 1 głos „wstrzymujący się”.

2) w sprawie określenia kryteriów naboru do przedszkola i pierwszych klas szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Trzebiatów oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów , zał. nr 8 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że w związku z reformą oświaty w styczniu 2017 r. wprowadzono dwie nowe ustawy: ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe (Dz.U. z 2017,poz.60) oraz ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 59), które wskazały na jednolite zasady rekrutacji do

przedszkola oraz klas i szkół podstawowych. Nowelizacja nakłada na organ stanowiący obowiązek ustalenia tzw. dodatkowych kryteriów rekrutacyjnych, które znajdą swoje zastosowanie w procesie rekrutacji wówczas, gdy pozostaną wolne miejsca po zastosowaniu kryteriów określonych w ustawie. Projekt uchwały reguluje kwestie związane z rekrutacją do przedszkola oraz klas i szkół podstawowych w przypadku przyjęć na wolne miejsca uczniów/ dzieci z poza obwodów tych szkół.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

3) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów, zał. nr 9 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa szczegółowo omówiła proponowane zmiany w budżecie Gminy Trzebiatów, zaproponowane przez Pana Burmistrza.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

4) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2017 - 2025, zał. nr 10 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że w załączniku do niniejszej uchwały wprowadzono w 2017 r. zwiększenie kwoty zaplanowanych wydatków na przedsięwzięcie „Przebudowa nawierzchni jezdni i chodników wraz z budową odcinków sieci kanalizacji deszczowej i wodociągowej ul. Kopernika w Mrzeżynie” o kwotę 30 tys. zł. Po wprowadzeniu tej zmiany środki zaplanowane na to zadanie wyniosą w 2017 r. 65 tys. zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

5) w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że Burmistrz Trzebiatowa dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych i opracował program ich sporządzania. Wyniki analizy i ocena aktualności Studium i planów miejscowych został zaopiniowany przez Gminą Komisję Urbanistyczną – Architektoniczną. Pan Wiceburmistrz podkreślił, że podsumowując przeprowadzoną ocenę aktualności studium należy stwierdzić, że obecnie nie ma ustawowego obowiązku ani możliwości przystąpienia do aktualizacji Studium w pełnym zakresie dostosowując dokument do zmienionych przepisów prawa. Dynamicznie zmieniająca się sytuacja prawna planowania w gminie, zwłaszcza prac legislacyjnych związanych z przyjęciem Kodeksu urbanistyczno – budowlanego także nie skłaniają do podejmowania obecnie szerokich zmian Studium.

Projekt uchwały Komisja przeniosła na następne posiedzenie.

6) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzeskiej, ulicy Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przyczyną sporządzenia ww. planu miejscowego jest potrzeba przystosowania zapisów obowiązujących planów miejscowych do nowej sytuacji powstałej po wykonaniu kanału ulgi rzeki Regi – inwestycji związanej z ochroną przeciwpowodziową Trzebiatowa. Pan Wiceburmistrz podkreślił, że zakresem opracowania oprócz kanału ulgi objęto również teren stanowiący własność gminy, na którym należałoby między innymi ustalić nowy standard zagospodarowania uwzględniający tworzenie działek o stosowanych parametrach. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzeskiej, ul. Nowej rzeki Regi w Trzebiatowie w tym między innymi uporządkowanie zasad podziałów geodezyjnych umożliwiających wydzielenie niezbędnych terenów służących ochronie przeciwpowodziowej, zmiana zasad podziału terenu na działki budowlane w tym wydzielenie terenów przeznaczonych na powiększenie istniejących, zabudowanych działek. Proponowana zmiana nie narusza ustaleń Studium.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 2 głosy „za”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

7) w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, przedstawione przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Spółka z o.o. z siedzibą w Chelmie Gryfickim.

Bardzo szczegółowo projekt uchwały omówił Pan Grzegorz Jelonek Prezes Spółki ZWiK z o.o.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

8) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 14 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Trzebiatów, jest to sześć działek położonych w obrębie Mrzeżyno 1. Zbycia działek nastąpi na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości. Działki przeznaczone są zgodnie z Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

9) w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 15 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej

w Trzebiatowie, oznaczonej jako działka nr 460/5 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Pan Burmistrz poinformował, że do Urzędu wpłynęło podanie firmy budowlanej budującej budynki wielorodzinne o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego na nieruchomości przewiduje tego typu zabudowę. Pan Burmistrz podkreślił, że w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ustala się sposób i termin jej zagospodarowania, w tym termin zabudowy, zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddanie w użytkowanie wieczyste.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

10) w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2017 r.”, zał. nr 16 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2017 roku”. Pan Burmistrz poinformował, że program obejmuje swoim zakresem realizację takich zadań jak zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku, opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym dokarmianie, odławianie bezdomnych zwierząt, sterylizację, poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt, usypianie „ślepych miotów”, zapewnienie opieki weterynaryjnej

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

11) w sprawie wyłączenia naliczania opłat za usunięcie drzew lub krzewów, zał. nr 17 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy nie naliczania opłat za usunięcie drzew lub krzewów w celu realizacji inwestycji zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”. 1 głos „wstrzymujący się”.

12) o zmianie uchwały w sprawie programu usuwania barszczu Sosnowskiego z terenu Gminy Trzebiatów, zał. nr 18 do protokołu.

Pan Józef Domański Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że w roku 2016 r. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji złożył deklarację udziału w programie usuwania barszczu Sosnowskiego. Deklaracja dot. działek 87 i 276 obręb ewidencyjny Gosław oraz nr 257 obręb Gołańcz Pomorska. W roku 2017 ZZMiUW wycofał się z udziału w programie usuwania barszczu Sosnowskiego informując, że zabiegi wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

13) o zmianie uchwały w sprawie wprowadzenia, określenia zasad ustalania i poboru oraz wysokości stawek opłaty targowej, zał. nr 19 do protokołu.

Pan Burmistrz wycofał projekt uchwały.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, do zapoznania się przez członków Komisji, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo Publicznego Gimnazjum w Trzebiatowie z dnia 17 marca 2017 r. w sprawie ustalenia spotkania z radnymi RM w sprawie reformy edukacji. Pismo stanowi zał. nr 20 do protokołu. Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.
2. Współwłaściciele Lokalu Mieszkalnego wspólnoty Mieszkaniowej „Pocztowa 23c” z dnia 6 marca 2017 r. skierowane do Pana Burmistrza w sprawie toczącym się postępowaniem dot. wykonania parkingu przy ul. Pocztowej Pismo stanowi zał. nr 21 do protokołu. Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.
3. Pani Józefa Ziarno z dnia 23 lutego 2017 r. skierowane do Pana Burmistrza w sprawie uporządkowania terenu ulic Wodna, Wąska, zajazdowa. Pismo stanowi zał. nr 22 do protokołu. Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.
4. Pismo Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 13 marca 2017 r. w sprawie przeprowadzonej kompleksowej kontroli gospodarki finansowej Gminy Trzebiatów za lata 2012-2015. Pismo stanowi zał. nr 23 do protokołu. Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

Radna Helena Handor zgłosiła, że należy podjąć działania odnośnie budynku byłego szpitala, panuje tam niewyobrażalny bałagan, należy sprawę zgłosić odpowiednim służbom.

Radna Zofia Minko zgłosiła, aby sprawdzić co się dzieje w budynku starej szkoły w Kłodkowie. Swego czasu gmina wdzierżawiła ten budynek dla stowarzyszenia „Parasol”. W budynku odchodzi ściana, a w pobliżu znajduje się plac zabaw dla dzieci, radna uważa, że trzeba jak najszybciej sprawdzić ten stan rzeczy. Radna prosi również, aby sprawdzi co się dzieje w stowarzyszeniu, bo w prasie pojawiły się niepokojące informacje na temat konfliktu tam panującego.

Radny Stanisław Matulewicz wnioskuję, aby zgłosić odpowiednim służbom, zarządcom dróg, by jak najszybciej przystawili do porządkowania poboczy na drogach wojewódzkich.

Radny Stanisław Matulewicz zgłosił, żeby wzmocnić służby porządkowe do działań w rejonie ul. Jana Pawła i ul. Słowackiego, na klatkach schodowych i na wejściach panuje bałagan (szklane butelki po alkoholu), należy to zgłosić odpowiednim służbom.

PROTOKÓŁ Nr 38/17

z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 marca 2017 r.

Radny Stanisław Matulewicz prosi, aby sprawdzić, czy można przymusić gospodarza – właściciela gospodarstwa 53 w Kłodkowie, aby przeprowadził na swoim polu meliorację, bo pole jest zalewane wodą i to wpływa na sąsiednie pola.

Radna Danuta Sudaj zgłosiła, że osoby pijące alkohol przy ul. Jaromin zanieczyszczają butelkami, śmieciami, należy sprawę zgłosić odpowiednim służbom.

Radna Danuta Sudaj zgłosiła, że na ul. Jaromin jest bardzo często przekracza prędkość pojazdów, należy sprawę zgłosić odpowiednim służbom.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17.30.

Przewodnicząca Komisji

Helena Handor

Protokołowała
Hanna Gmiter