

UCHWAŁA Nr XXXIX/373/05
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 24 listopada 2005r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy
gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz § 3 uchwały nr XXVIII/204/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 18.12.1996 r. w sprawie zasad najmu lokali komunalnych i wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne (zmiana: uchwała nr XXXVIII/278/97 z dnia 4.12.1997 r.; uchwała nr XLI/298/98 z dnia 12.02.1998 r.; uchwała nr XLIII/322/98 z dnia 30.04.1998 r.) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne, roczne stawki netto czynszu najmu (dzierżawy) za 1 m² powierzchni gruntu:
 - 1) grunty pod ogrody:
 - a) do 400 m² - 0,14 zł.
nie mniej niż 25,00 zł.
 - b) powyżej 400 m² - 0,18 zł.,
 - 2) grunty rolne – wg stawek stosowanych przez Agencję Nieruchomości Rolnych, nie mniej niż 60,00 zł.
 - 3) grunty pod obiekty przeznaczone na działalność handlową – 70,00 zł.,
 - 4) grunty pod obiektami przeznaczonymi na działalność gospodarczą inną niż handlowa oraz pod obiekty służące rekreacji – 5,00 zł.,
 - 5) grunty pod garaże:
 - a) użytkowane przez inwalidów posiadających zaświadczenie Komisji ds. Przyznawania Upwnień Inwalidom do Nabywania Samochodów Osobowych, o konieczności posługiwania się pojazdem mechanicznym, pod warunkiem, że dzierżawa gruntu nastąpiła w trybie bezprzetargowym – 3,50 zł.
 - b) pozostałe - 7,00 zł.,
 - 6) grunty pozostałe nie podlegające zabudowie lub pod obiektami nie związanymi z działalnością gospodarczą bądź rekreacyjną – 2,50 zł.,
2. W przypadku wycenionych nieruchomości przeznaczonych do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, roczny czynsz najmu (dzierżawy) netto ustala się w wysokości 10 % wartości nieruchomości.

§ 2

Ustala się minimalne, miesięczne stawki netto czynszu za najem (dzierżawę) komunalnych lokali użytkowych, za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) lokale handlowe i gastronomiczne:
 - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 14,00 zł.
 - b) w pozostałych miejscowościach – 6,50 zł.,
- 2) lokale związane z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 7,00 zł.
 - b) w pozostałych miejscowościach – 3,50 zł.,
- 3) lokale rzemieślnicze przeznaczone do wynajęcia na rzecz emerytów i rencistów, lokale przeznaczone na działalność gospodarczą w zakresie ochrony zdrowia, garaże, jadalnie oraz lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji społeczno-politycznych – 3,20 zł.,
- 4) lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji charytatywnych, opiekuńczych, kulturalno-oświatowych, leczniczych, wychowawczych, sportowo-turystycznych, o ile nie prowadzą działalności zarobkowej – według stawek czynszu obowiązującego przy wynajmie komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 3

Stawki określone w § 1 i 2 stanowią podstawę do negocjacji czynszu przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy oraz mają zastosowanie do wyliczenia czynszu wywoławczego przy organizowaniu przetargów na najem i dzierżawę gruntów oraz lokali użytkowych.

§ 4

Traci moc uchwała nr XV/149/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 r.

Przewodniczący Rady
Sławomir Pawlak