

Uchwała Nr XXXV/ 323 /17
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie podwyższenia bonifikaty

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie do wysokości 80% bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Witosza-Kościuszki w Trzebiatowie – dz. nr 11/6 i 11/7 o łącznej powierzchni 234 m², wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 153 (nr decyzji DZ-4200/39/40/O/00/2003).

§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr XLVI/392/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie podwyższenia bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624 i poz. 820.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XXXV/ 323 /17

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie podwyższenia bonifikaty

Z reguły przyjętej w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Burmistrz Trzebiatowa proponuje podwyższenie wysokości bonifikaty od ceny zbycia wymienionej w uchwale nieruchomości z 60 % do 80%. Nieruchomość opisywana w uchwale jest od wielu lat nieużywana, a co za tym idzie niszczeje i stanowi niezbyt atrakcyjną wizytówkę miasta. Na sprzedaż w/w nieruchomość przeprowadzono dotychczas 19 przetargów i 5 rokowań.