

**Uchwała Nr XXXVI/ 324 /17
Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 25 maja 2017 r.

**o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych,
stanowiących własność Gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948 i z 2017r. poz. 730), art. 34 ust.6, art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, 2260 i z 2017r. poz. 624 i 820) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/319/98 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Trzebiatów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 1028), w § 2 wprowadza się następujące zmiany:

1/ ust.1a. otrzymuje brzmienie:

„1a. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek Burmistrza Trzebiatowa, Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstępstwo od zasad określonych w ust.1.”;

2/ w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„ 4/ położone w budynkach wydzielonych, jako zasób niezbywalny, określonych w załączniku Nr 1 do uchwały.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/ 324 /17
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 maja 2017r.

**o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych,
stanowiących własność Gminy Trzebiatów**

Wprowadzone w roku 2016 zmiany zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, wprowadzające bonifikaty w wysokości 80 % spowodowały duże zainteresowanie zakupem lokali mieszkalnych. Wobec bardzo dynamicznego wzrostu zainteresowania wykupem lokali mieszkalnych należy wydzielić z gminnego zasobu, część budynków jako zasób niezbywalny. Obecnie obowiązujące zasady w bardzo małym stopniu ograniczają sprzedaż lokali. Utworzenie zasobu niezbywalnego niezbędne jest w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016.1610 t.j.). Utworzenie niezbywalnego zasobu ma na celu zabezpieczenie potrzeb Gminy. Gmina powinna posiadać własny zasób mieszkaniowy i zarządzać nim w taki sposób, aby jak najlepiej zaspokajać potrzeby mieszkańców gminy.

Zasób niezbywalny – wykaz budynków, w których lokale nie podlegają sprzedaży

1. Gąbin 15 B
2. Mrzeżyno, Al. Tysiąclecia 34
3. Mrzeżyno, ul. Boczna 4
4. Rogozina 21
5. Trzebiatów, ul. 2 Pułku Ułanów 11
6. Trzebiatów, ul. 2 Pułku Ułanów 4A
7. Trzebiatów, ul. Chełm Gryficki 3
8. Trzebiatów, ul. Daszyńskiego 17
9. Trzebiatów, ul. Długa 35
10. Trzebiatów, ul. Głęboka 23
11. Trzebiatów, ul. Jana Pawła II 1
12. Trzebiatów, ul. Jana Pawła II 2
13. Trzebiatów, ul. Kamieniecka 1
14. Trzebiatów, ul. Kilińskiego 12
15. Trzebiatów, ul. Kilińskiego 36
16. Trzebiatów, ul. Kilińskiego 56
17. Trzebiatów, ul. Kilińskiego 76-77
18. Trzebiatów, ul. Kilińskiego 78
19. Trzebiatów, ul. Kołobrzaska 46
20. Trzebiatów, ul. Kołobrzaska 6
21. Trzebiatów, ul. Kopernika 9
22. Trzebiatów, ul. Kościuszki 23
23. Trzebiatów, ul. Kościuszki 24
24. Trzebiatów, ul. Kościuszki 3
25. Trzebiatów, ul. Miła 2
26. Trzebiatów, ul. Mostowa 11
27. Trzebiatów, ul. Mostowa 13
28. Trzebiatów, ul. Mostowa 21
29. Trzebiatów, ul. Nadbrzeżna 6
30. Trzebiatów, ul. Nowa 1
31. Trzebiatów, ul. Szafirowa 26A
32. Trzebiatów, ul. Szafirowa 26B
33. Trzebiatów, ul. Szafirowa 26C
34. Trzebiatów, ul. Szafirowa 26D
35. Trzebiatów, ul. Szafirowa 26E
36. Trzebiatów, ul. Ogrodowa 14
37. Trzebiatów, ul. Plac Zjednoczenia 6
38. Trzebiatów, ul. Plac Zjednoczenia 7
39. Trzebiatów, ul. Przejazdowa 3
40. Trzebiatów, ul. Słowackiego 19
41. Trzebiatów, ul. Słowackiego 30
42. Trzebiatów, ul. Słowackiego 41
43. Trzebiatów, ul. Sportowa 9
44. Trzebiatów, ul. Sportowa 9A
45. Trzebiatów, ul. Strumykowa 6
46. Trzebiatów, ul. Śluzowa 21

47. Trzebiatów, ul. Torowa 22A
48. Trzebiatów, ul. Waryńskiego 9
49. Trzebiatów, ul. Waryńskiego 9A
50. Trzebiatów, ul. Witosa 3
51. Trzebiatów, ul. Wojska Polskiego 33
52. Trzebiatów, ul. Wojska Polskiego 33A
53. Trzebiatów, ul. Wojska Polskiego 5
54. Trzebiatów, ul. Zielona 1A