

PROTOKÓŁ Nr 39/17

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
z dnia 21 kwietnia 2017 r.**

Stan Komisji - 5 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 4 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pani Małgorzata Cykalewicz – Projektant
5. Pani Elżbieta Zawarska - Kierownik Referatu Planowania i Ochrona Środowiska

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Planowanie przestrzenne w gminie. Potrzeby, zamierzenia, realizacja uchwał,
 - a/ stanowisko Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Paproszenie, które zostało skierowane do zaproszonego gościa stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Danuta Sudaj.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 4 osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 38 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół z posiedzenia przyjęto, 4 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła, 4 głosami „za”.

Do punktu 2

Planowanie przestrzenne w gminie. Potrzeby, zamierzenia, realizacja uchwał. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Pani Przewodnicząca powitała zaproszonych gości.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że radni otrzymali wyczerpującą informację na ww. temat.

Pani Małgorzata Cykalewicz – Projektant między innymi powiedziała, że ocena aktualności dokumentów studium jest wymogiem prawnym. Ponieważ ciągle żyjemy w czasach kiedy rzeczywistość prawna się nam zmienia, trudno byłoby aktualizować dokumenty planistyczne do tych zmian. Pani Projektant zaznaczyła, że wszystkie obowiązujące w tej chwili plany miejscowe, które były ogłaszane w dziennikach urzędowych wojew. jak również dokument studium są aktualne i obowiązujące, bez względu na to, czy podstawą prawną ich stworzenia była np. prawo wodne z poprzednich lat. Wiele gmin przystępując do tej aktualizacji, ponieważ zmieniły się rady, obywatele piszą wnioski, itp. Gminy te zastanawiają się, czy obecnie przystępować do gruntownej aktualizacji w tych opracowanych dokumentów Studium, ponieważ Studium robi się raz i oczekuje się, że jakieś tam drobne korekty będą w dokumencie następowały, żeby skoordynować zamierzenia, ale będą one dotyczyły całości terytorium gminy. W tej sprawie są obawy, czy jest taka potrzeba i czy warto to robić, bo poczynione są przygotowania do wprowadzenia w życie Kodeksu urbanistycznego.

Pani Przewodnicząca zapytała, czy w naszej gminie jest zachowany ład przestrzenny, czy jest chaos.

Pani Małgorzata Cykalewicz między innymi wyjaśniała, że studium jest na papierze i plany są na papierze, nie ma takiej wprost procedury realizacji planów miejscowych, nie pod tym kątem się plany robi, z mocy ustawy dotychczasowe zainwestowanie może być tak długo eksploatowane, jak długo to nie przeszkadza w zgodnym planie zagospodarowania terenu sąsiadującego.

W dalszej części dyskusji członkowie Komisji zadawali bardzo szczegółowe pytania odnośnie studium i planów obowiązujących na terenie naszej gminy, na które odpowiadała Pani Projektant i Pani Kierownik ref. POŚ.

Pani Elżbieta Zawarska Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska między innymi poinformowała, że w roku 2016 i do kwietnia 2017 r. wpłynęło 19 wniosków o sporządzenie nowego planu miejscowego lub zmianę obowiązującego planu albo o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów. 9 wniosków dotyczyło zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, 2 wnioski dotyczyły terenu Trzebiatowa, 6 wniosków dotyczyło obszaru Rogowa, 2 wnioski dotyczyły sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Spośród wymienionych 5 wniosków zakończyło się podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu – 1, zmiany planu obowiązującego – 3 albo zmiana studium – 1. Analiza złożonych wniosków⁵ w kontekście obszarów, których dotyczyły kierunków wnioskowanych zmian wskazuje na uzasadnioną potrzebę ponownego przeanalizowania rozmieszczenia i zdefiniowania rodzajów terenów funkcjonalnych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, czyli aktualizacji studium. 6 spośród złożonych wniosków o zmianę planów było niezgodnych ze studium, wiele wniosków także z lat poprzednich wskazuje na potrzebę nowego zdefiniowania funkcji południowych terenów Mrzeżyna jako terenów przeznaczonych pod zabudowę domkami kempingowymi. Wskazuje również, że najczęściej wnioski dotyczą pojedynczych działek i mają na celu dostosowanie ustaleń planu do bieżących potrzeb „rynku” usług turystycznych, np. większe zapotrzebowania na wypoczynek w domach kempingowych niż w pensjonatach, albo rynku nieruchomości, np. podniesienie wartości działki.

Pani Elżbieta Zawarska stwierdziła, że niezależnie od wniosków o sporządzenie, zmianę planów miejscowych lub studium składanych przez wnioskodawców istnieją inne przesłanki podejmowania działań planistycznych i tak, w związku z potrzebą pozyskania przez gminę nowych atrakcyjnych nieruchomości w celu ich sprzedaży zaistniała potrzeba zmiany studium, a następnie zmiany planów zmierzających do wyznaczenia nowych terenów budowlanych i tak np. wydzielenia atrakcyjnych działek usługowych przy ul. Tysiąclecia, przeznaczenia części terenów przy ul. Kołobrzeskiej w Mrzeżynie o dotychczasowym przeznaczeniu pod zieleni parkową na cele zabudowy np. obiektami usługowymi. Kolejna przesłanka, z uwagi na istotne ograniczenia w zabudowie nowymi budynkami mieszkalnymi albo budynkami o funkcji mieszkalnej, w skład, której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na terenach wsi w sąsiedztwie których istnieją bądź są planowane, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, elektrownie wiatrowe, jakie powstaną 36 miesięcy od daty wejścia w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w celu wyeliminowania tych ograniczeń należy do dnia 15 lipca 2019 r. przygotować, uchwalić, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wsi Roby, Bieczyno, Bieczynko, Sadlno, Kładkowo, Mirosławice.

Pani Elżbieta Zawarska poinformowała, że w informacji szczegółowo przedstawiła realizację uchwał o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych i zmian planów miejscowych. Wszystkie uchwały inicjujące sporządzenie planu miejscowego, jego zmiany bądź zmiany studium są realizowane. Tylko w jednym przypadku zawieszono wniosek inwestora rozpoczęcie procedury sporządzania planu pod realizację elektrowni wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych do czasu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowań.

Po dyskusji członkowie Komisji stwierdzili, że w ocenie Pani Małgorzaty Cykalewicz obecne Studium Gminy jest aktualne. Sytuacja prawna planowania ma ulec zmianie. Trwają prace nad nową wersją kodeksu urbanistyczno – budowlanego. W związku z tym nie jest teraz sensowne podejmowanie zmian w studium. Istniejący system planowania i zagospodarowania przestrzennego nie zapewnia

racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Przestrzeń jest źle zagospodarowana, brak jest ładu przestrzennego. Następuje blokowanie inwestycji na obszarach zagrożonych powodzią. Brak jest pełnej ochrony zabytków przyrody. Miasta są mało atrakcyjne dla inwestorów. Nowelizacja przepisów przewiduje rezygnację z wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nowelizacja wprowadzi zasady współpracy organów samorządu z inwestorami. Plan miejscowy będzie głównym narzędziem polityki przestrzennej.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2017 r., zał. nr 6 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa szczegółowo przedstawiła i omówiła proponowane przez Pana Burmistrza zmiany w budżecie Gminy Trzebiatów na 2017 r.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”.

2) o zmianie uchwały w sprawie ustalenia Stref Płatnego Parkowania oraz opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz sposobu ich pobierania, zał. nr 7 do protokołu.

Pan Józef Domański Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że w związku z dominującym w orzecznictwie sądów administracyjnych poglądem, iż sobotę należy traktować jako dzień wolny od pracy, proponuje się zmianę przepisu § 2 ust. 3 uchwały Nr VII/58/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia Stref Płatnego Parkowania oraz opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz sposobu ich pobierania, poprzez wskazanie, że w Mrzeżynie opłata pobiera się za parkowanie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 18.00 od 1 czerwca do 31 sierpnia.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”.

3) w sprawie zaliczeni dróg do kategorii dróg gminnych, zał. nr 8 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że działki drogowe o numerach geodezyjnych: 11, 6/18, 16, 17 w obrębie geodezyjnym Trzebiatów 10, 343 w obrębie geodezyjnym Kłódkowo oraz 25/2 w obrębie geodezyjnym Wlewo uzyskają charakter dróg publicznych gminnych. Umożliwi to między innymi wydawanie zgody na lokalizację przyłączy do projektowanych budynków, a także naliczanie kwot pieniężnych za zajęcie pasa drogowego zgodnie z ustawą o drogach publicznych – np. roboty budowlane, umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”.

4) w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do gminy Trzebiatów, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że określa się wykaz kąpielisk na obszarach morskich przyległych do gminy Trzebiatów, tj. Kąpielisko Mrzeżyno „Wschód”, Kąpielisko Mrzeżyno „Zachód”, Kąpielisko

Rogowo. Sezon kąpielowy dla kąpielisk ustala się w okresie, Kąpielisko „Wschód” od 17 czerwca 2017 r. do 23 czerwca 2017 r. – odcinek 100 m, od 24 czerwca 2017 r. do 31 sierpnia 2017 r. – odcinek 300 m, od 1 września 2017 r. do 17 września 2017 r. odcinek 100 m. Kąpielisko Mrzeżyno „Zachód” od 24 czerwca 2017 r. do 31 sierpnia 2017 r., kąpielisko Rogowo od 24 czerwca 2017 r. do 31 sierpnia 2017 r. Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”.

5) w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zał. nr 10 do protokołu.

Pani Elżbieta Zawarska kierownik referatu POŚ poinformowała, że Burmistrz Trzebiatowa dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych i opracował program ich sporządzania. Wyniki analizy i ocena aktualności Studium i planów miejscowych został zaopiniowany przez Gminą Komisję Urbanistyczną – Architektoniczną. Pan Wiceburmistrz podkreślił, że podsumowując przeprowadzona ocenę aktualności studium należy stwierdzić, że obecnie nie ma ustawowego obowiązku ani możliwości przystąpienia do aktualizacji Studium w pełnym zakresie dostosowując dokument do zmienionych przepisów prawa. Dynamicznie zmieniająca się sytuacja prawna planowania w gminie, zwłaszcza prac legislacyjnych związanych z przyjęciem Kodeksu urbanistyczno – budowlanego także nie skłaniają do podejmowania obecnie szerokich zmian Studium.

Projekt uchwały Komisja postanowiła przenieść na następny miesiąc z uwagi na zmianę zapisów w uchwale.

6) w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebiatów na lata 2017-2023, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebiatów na lata 2017 – 2023. Pan Burmistrz poinformował, że jest to Program, który był przedstawiany na ostatnich konsultacjach z mieszkańcami, z radnymi, i żadne propozycje dot. zmian w LPR nie wpłynęły, ani od mieszkańców ani od radnych. Pierwszą rzeczą, która będzie robiona to remont murów obronnych, następnie zadanie to powiązane będzie z remontem ul. Zielonej, wtedy byłby zrobiony jeden kompleks.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”.

7) w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego, zał. nr 12 do protokołu.

Pani Przewodnicząca Komisji poinformowała, że Pan Przewodniczący przedkłada projekt uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego. Wojewoda Zachodniopomorski pismem z dnia 10 kwietnia 2017 r. skierowanego do Rady Miejskiej w Trzebiatowie, zobligował Gminę Trzebiatów do stwierdzenia wygaśnięcia mandatu Radnego i wezwał Radę Miejską w Trzebiatowie do podjęcia uchwały w tym przedmiocie, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Pani Przewodnicząca odczytała pismo Wojewody Zachodniopomorskiego Nr P-1.4102.5.2017.AS z dnia 06 kwietnia 2017 r. Pismo stanowi zał. nr 13 do protokołu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie, 1 głos „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, do zapoznania się przez członków Komisji, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo z dnia 5 kwietnia 2017 r. Wojewody Zachodniopomorskiego Nr P-1.4131.104.2017. AS w sprawie zawiadomienia o wszczęci postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności niektórych postanowień uchwały Nr XXXII/312/17 Rady Miejskiej z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego Pismo stanowi załącznik nr 14 do protokołu. Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej z dnia 10 kwietnia 2017 r. Nr RM.0711.1.9.2017 r. w sprawie odniesienia się do pisma Wojewody. Pismo stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismami.

2. Pismo Burmistrza Trzebiatowa z dnia 12 kwietnia 2017 r. Nr POŚ.6625.4.2017 skierowanego do Powiatu Gryfickiego w sprawie nowych nazw ulic na terenie gminy Trzebiatów. Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

3. Pismo Państwa Grzegorza i Eweliny Szymańskich skierowanego do Burmistrza Trzebiatowa w sprawie udzielenia zniżki przy wykupie budynku „Starej Mleczarni” znajdującego się w Trzebiatowie przy ul. Mlecznej 8. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

4. Sprawozdanie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej w roku 2016 przekazane przez Ośrodek Pomocy Społecznej pismem z dnia 28 marca 2017 r. Nr OPS 4.4800-1/2017. Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.

Członkowie Komisji przeanalizowali i zapoznali się ze Sprawozdaniem o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej w roku 2016.

5. Klub Radnych Twoja i Moja Gmina RM w Trzebiatowie, z dnia 13 kwietnia 2017 r. wniosek w sprawie skierowania pod obrady Rady Miejskiej oraz na posiedzenia Komisji stałych Rady tematyki dotyczącej prywatyzacji komunalnych lokali mieszkalnych. Pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.

Odnosnie powyższego pisma Pan Burmistrz poinformował, że wydał polecenie wstrzymania sprzedaży mieszkań komunalnych, ale tylko na pewien okres. W tej chwili przygotowywany jest wykaz lokali niezbywalnych, który musimy mieć z uwagi na funkcjonowanie spółki ZBK. Pan Burmistrz poinformował, że na początku maja radni taki wykaz otrzymają. Jeszcze trzeba parę rzeczy

dopracować. W miesiącu maju zostanie przekazany projekt uchwały wraz z wykazem, w miesiącu październiku zostaną dokonane zmiany w sprawie sprzedaży mieszkań komunalnych.

Wolne wnioski:

Radny Stanisław Matulewicz zgłosił, że mieszkańcy przy ul. Kołobrzeskiej, droga koło sklepu NETTO, zgłosili, że na ten teren wywożone są śmieci. Radny prosi o interwencję w tej sprawie.

Pan Burmistrz poinformował, że sprawa jest już zgłoszona do Starzy Miejskiej i SM podejmuje działania w tej sprawie.

Radny Stanisław Matulewicz zgłosił, że we Włodarce na prywatnej posesji p. Dwulita zbiera się woda, radny prosi, aby służby Burmistrza sprawdziły co powoduje taki stan rzeczy.

Radna Helena Handor zgłosiła, aby przed sezonem przyjrzeć się i sprawdzić harmonogram wywozu śmieci, w okresie świątecznym w niektórych miejscach wałyły się śmieci, np. na ul. Witosa, Lipowa, Poczтовая, Kościuszki. Radna uważa, że należy również zwrócić uwagę na wywóz śmieci segregowanych, ponieważ radna ma sygnały od mieszkańców, że samochód, który odbiera odpady zabiera wszystkie razem, segregowane i niesegregowane

Radna Zofia Minko zgłosiła, że w okresie świątecznym w Mrzeżynie na ul. Tysiąclecia było dużo śmieci, które się wałyły, radna uważa, że trzeba rozważyć i zwiększyć częstotliwość wywozu, szczególnie w dni wolne, gdzie jest dużo turystów. Taka sama sytuacja jest w Trzebiatowie przy ul. Słowackiego.

Pan Burmistrz poinformował, że w miesiącu maju będzie chciał wprowadzić do budżetu 700 tys. zł. brutto na nowe nakładki na terenie gminy Trzebiatów (Dworcowa, Torowa, Przejazdowa, Słoneczna, Plac Lipowy i wjazd na stadion sportowy przy ul. Sportowej). W miesiącu lipcu, sierpniu br. rozpoczną się prace. Jest już specyfikacja, tylko ogłosimy przetarg.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 16.30.

Przewodnicząca Komisji

Helena Handor

Protokołowała
Hanna Gmitter