

PROTOKÓŁ Nr 31 /17

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 25 kwietnia 2017 r.

Stan Komisji - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Kontrola problemowa jakości i sposobu sprawowania przez Burmistrza w roku 2016 nadzoru właścicielskiego nad działalnością Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” spółka z o.o., poprzez ocenę roli Burmistrza w przedsięwzięciach podejmowanych przez spółkę w ramach upadłości układowej.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pan Przewodniczący poinformował, że posiedzenie Komisji Rewizyjnej zostało przeniesione na dzień 25 kwietnia 2017 r. z uwagi na uzupełnienie przez Pana Burmistrza informacji w zakresie kontroli.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył jej Przewodniczący Radny Jan Kargul.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 30 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, jednogłośnie przyjęła protokół w przedstawionej treści.

Następnie Przewodniczący zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Komisja przyjęła jednogłośnie bez uwag i zmian.

PROTOKÓŁ Nr 31/17

z dnia 25 kwietnia 2017 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Projekt porządku obrad wraz z zawiadomieniem stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie komisji, które zostało skierowane do gości zaproszonych, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, które było podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Do punktu 2

Kontrola problemowa jakości i sposobu sprawowania przez Burmistrza w roku 2016 nadzoru właścicielskiego nad działalnością Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” spółka z o.o., poprzez ocenę roli Burmistrza w przedsięwzięciach podejmowanych przez spółkę w ramach upadłości układowej. Materiały dotyczące kontroli stanowią zał. nr 5 do protokołu.

Pan Przewodniczący Komisji ustalił skład zespołu do przeprowadzenia kontroli, w osobach:

1. Radna Helena Handor – upoważnienie nr 115/17, zał. nr 6 do protokołu,
2. Radny Jan Kargul – upoważnienie nr 116/17, zał. nr 7 do protokołu,
3. Radny Mirosław Makarewicz – upoważnienie nr 117/17, zał. nr 8 do protokołu.
4. Radna Józefa Ziarno – upoważnienie nr 118/17, zał. nr 9 do protokołu.

W kontroli uczestniczył:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa

W/w osoby udzielały wyjaśnień na zagadnienia poruszane przez Zespół Kontrolny w/w składzie.

Ponadto Komisja podczas kontroli posiłkowała się:

- dokumentacją przekazaną do wglądu.

Protokół z przeprowadzonej kontroli stanowi zał. nr 10 do protokołu.

Do punktu 3

Sprawy bieżące i wolne wnioski

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Jan Kargul zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Komisji

Jan Kargul

Protokołowała
Hanna Gmitter

z dnia 25 kwietnia 2017 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Załącznik nr 10 do protokołu.

Trzebiatów, dnia 04.05.2017 r.

Burmistrz Trzebiatowa

.....
(nazwa kontrolowanego podmiotu)

PROTOKÓŁ KONTROLI

Działając zgodnie z art. 18a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., w oparciu o §82 ust. 1 i 2 i §83 Statutu Gminy Trzebiatów oraz uchwałę nr XXIX/287/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2017 r. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej przedstawia wyniki kontroli przeprowadzonej w dniu 25 kwietnia 2017 r.

Kontrolę przeprowadził zespół Komisji Rewizyjnej w składzie:

Jan KARGUL – kierownik zespołu kontrolnego,

Helena HANDOR,

Mirosław MAKAREWICZ,

Józefa ZIARNO.

Osoby obecne przy kontroli:

Józef DOMAŃSKI - Burmistrz Trzebiatowa,

Grzegorz OLEJNICZAK - Zastępcą Burmistrza Trzebiatowa.

I. Zakres kontroli

Kontrola problemowa jakości i sposobu sprawowania przez Burmistrza Trzebiatowa w roku 2016 nadzoru właścicielskiego nad działalnością Zakładu Budynków Komunalnych "TRZEBIATÓW" spółka z o.o., poprzez ocenę roli Burmistrza w przedsięwzięciach podejmowanych przez spółkę w ramach upadłości układowej.

II. Przebieg oraz wyniki czynności kontrolnych

Kontrolę przeprowadzono w biurze Rady w oparciu o przygotowaną na piśmie informację dotyczącą spółki oraz na podstawie dodatkowych wyjaśnień udzielonych przez Pana Burmistrza i jego zastępcę.

W trakcie kontroli okazało się, że zespół kontrolny nie może otrzymać sprawozdania finansowego spółki, gdyż nie zostało ono jeszcze zatwierdzone przez Zgromadzenie Wspólników, które zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, ma czas na tę czynność do końca czerwca. Ponadto z chwilą złożenia wniosku o upadłość układową, co nastąpiło 30 września 2015 r. czynności zarządu nad spółką podlegają kontroli sądu za pośrednictwem nadzorca sądowego i to do obowiązków nadzorca należy dbanie o sytuację spółki.

Z uzyskanych informacji wynika, że przyjęte przez spółkę sposoby naprawy zostały ujęte w sprawozdaniu Tymczasowego Nadzorca Sądowego z dnia 13 listopada 2015 roku, które zostało skierowane do XII Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum. W przywołanym dokumencie Tymczasowy Nadzorca Sądowy wskazuje najistotniejsze metody poprawy sytuacji upadłej spółki tj.:

PROTOKÓŁ Nr 31/17

z dnia 25 kwietnia 2017 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

- bezwzględną zmianę dotychczasowej umowy o zarządzanie, której nowa wersja ma bazować na partnerstwie obu zaangażowanych stron;
- zwiększenie przychodów poprzez wzrost stawki czynszu;
- uruchomienie eksmisji;
- zwiększenie monitoringu należności;
- zwiększenie skuteczności egzekucji komorniczych;
- uszczelnienie systemu rozliczeń głównie wody poprzez instalację liczników.

Podstawą do przedłożenia w ww. sprawozdaniu Tymczasowego Nadzorca Sądowego metod naprawczych spółki były zarówno dane zawarte we wniosku o upadłość układową jak i dokumenty przedłożone przez zarząd spółki. Wśród nich znajdował się plan naprawczy obejmujący m.in. proces restrukturyzacji, cele do osiągnięcia, założenia do działalności operacyjnej oraz cele długookresowe. Całość przekazanych przez spółkę i zebranych przez TNS informacji stała się podstawą jego sprawozdania, którego efektem jest zatwierdzenie przez sąd postępowania naprawczego a nie likwidacyjnego. Ogłoszenie upadłości spółki nastąpiło w dniu 05 stycznia 2016 r.

Pan Burmistrz stwierdził, że na chwilę obecną spółka zrealizowała większość zaleconych przez TNS metod, a ponadto, spółka przeprowadziła następujące starania dotyczące:

- przystąpienia do długu jaki posiadają wspólnoty mieszkaniowe w stosunku do ZWiK Trzebiatów sp. z o.o. w celu ujednolicenia długu spółki wobec największego wierzyciela;
- zwiększenia stawki za zarządzanie do jednolitego poziomu 0,65 zł/m²;
- wprowadzenia nowego zintegrowanego systemu informatycznego obsługi zarządczej nieruchomości.

III. Wnioski kontrolne (propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)

Zobowiązać Burmistrza Trzebiatowa do bieżącego monitorowania sytuacji w ZBK "TRZEBIATÓW" spółka z o.o. i informowania Rady Miejskiej w przypadku pojawiających się zagrożeń co do możliwości realizacji postępowania układowego.

IV. Uwagi przedstawicieli jednostek kontrolowanych Uwag nie wniesiono

Niniejszy protokół został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

Podpis nieczytelny Pana Józefa Domańskiego Burmistrza Trzebiatowa
(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu, data)

(podpisy kontrolujących)
Podpisy nieczytelne członków Komisji
Rewizyjnej

Do wiadomości:

3. Przewodniczący Rady Miejskiej,
4. Burmistrz Trzebiatowa,
5. Kierownik jednostki kontrolowanej,
6. a/a

Podpis nieczytelny Pana Jana Kargula
Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
(podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej)