

## **PROTOKÓŁ Nr 39/17**

### **z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 17 maja 2017 r.**

Stan Komisji - 5 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 4 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Trzebiatowa
4. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
5. Pani Iwona Frączek – Kierownik OPS Trzebiatów
6. Pani Magdalena Michniewicz – Z-ca Kierownika OPS Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

#### *Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena poziomu realizacji zadań Ośrodka Pomocy Społecznej,
  - a/ stanowisko Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie, które zostało skierowane do gości zaproszonych, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

#### Przebieg obrad

##### **Do punktu 1**

##### **Sprawy regulaminowe.**

##### **a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Danuta Sudaj.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 4 osobowym składzie.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 38 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół z posiedzenia przyjęto, 3 głosami „za”, 1 głos wstrzymujący się’.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła, 4 głosami „za”.

**Do punktu 2**

**Ocena poziomu realizacji zadań Ośrodka Pomocy Społecznej. Informacje stanowią zał. nr 5 do protokołu.**

Pani Danuta Sudaj Przewodnicząca Komisji powitała przybyłych gości. Zaproszonym gościem była Pani Iwona Frączek Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej i Pani Magdalena Michniewicz Zastępca Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że radni otrzymali wyczerpującą informację na ww. temat.

Z przedstawionej informacji między innymi wynika, że OPS zatrudniał w 2016 roku 36 pracowników, w tym 11 opiekunek oraz 11 osób zatrudnionych było w ramach umów zleceń. Z przyznaných środków 19.149.391,36, wydatkowano w 2016 rok 18.793.347,58. Środki wojewody stanowiły 82,04 % wydatkowanej kwoty, środki gminy stanowiły 17,90 % oraz środki programu osłonowego 0,06 %. W domach pomocy społecznej przebywały 43 osoby, wydatkowano na ten cel 1.085.484,71 zł. Na rządowy program „Pomoc Państwa w zakresie dożywiania” wydatkowano 184.173,64 zł. W roku 2016 ze świadczeń pomocy społecznej w ramach zadań zleconych i własnych skorzystało 512 rodzin, w tym 1188 osób pozostających w gospodarstwach domowych tych rodzin. Nakłady finansowe przeznaczone na utrzymanie ośrodka pomocy społecznej w 2016 roku wynosiły 1.703.844,63 zł. Na realizację zadań wynikających z ustawy o dodatkach mieszkaniowych wydatkowano 472.709,06 zł ze środków własnych. W roku 2016 skorzystało z dopłat w formie dodatków mieszkaniowych 267 rodzin, wypłacono ogółem 2408 świadczeń. Wydatkowano 103.105,22 zł za pobyt 36 dzieci w rodzinach zastępczych. W 2016 roku z pieczy zastępczej umieszczono 17 dzieci, do rodzin biologicznych powróciło siedmioro dzieci. W roku 2016 odbyło się 7 posiedzeń Zespołu Interdyscyplinarnego, w skład zespołu wchodziło 9 osób. Powołano 15 grup roboczych w indywidualnych przypadkach. Wpłynęło 55 Niebieskich Kart. Przekazano 16 wniosków o objęcie obowiązkiem leczenia odwykowego do GKRPA. Dominującym problemem współtowarzyszącym przemocy w rodzinie jest nadużywanie alkoholu. Wydatkowano 72.592,93 zł na program asystent rodziny i koordynator pieczy zastępczej. Zadanie realizowane przez 2 asystentów obejmujących wsparciem 19 rodzin, łączna liczba dzieci w rodzinach - 20. W roku 2016 zakończono współpracę z 7 rodzinami, rozpoczęto z 8. Od miesiąca kwietnia 2016 r. ustawa o pomocy państwa w wychowaniu dzieci wprowadziła dodatkowe świadczenia dla dziecka w wysokości 500 zł, wydatkowano 6.963.544,15 zł. Wydano 1153 decyzje dotyczące świadczenia 500+, skorzystało z niego 1051 rodzin. Na świadczenia rodzinne w roku 2016 wydatkowano 6.790.489,96 zł. Z tych świadczeń skorzystało 1538 rodziny. Uprawnionych do świadczeń z funduszu alimentacyjnego było 240 osób, liczba dłużników wynosiła 239 osób. Na wynagrodzenia należne

opiekunowi prawnemu z tytułu sprawowania opieki wydatkowano 173.182,54 zł. W ramach specjalistycznych usług opiekuńczych prowadzono zajęcia terapeutyczne o szerokim zakresie specjalizacji dla 14 dzieci z zaburzeniami psychicznymi i wydatkowano 166.300,00 zł. Wszystkie osoby i firmy realizujące zadanie zatrudnione są w ramach umów zleceń. Łącznie zrealizowano 2615 świadczeń. W związku z Programem Operacyjnym Pomoc Żywieniowa 2014-2020 wydano 1380 paczek, w m. styczniu i w m. marcu 2016 r. dla 690 osób o tonażu 10.275,12 ton. W związku z funkcjonowaniem przy OPS w Trzebiatowie od kwietnia 2016 r. Punktu Konsultacyjno – Informacyjnego GKRPA zabezpieczone zostały w szerokim zakresie możliwości wsparcia i poradnictwa specjalistycznego.

Zgodnie z zdiagnozowanymi potrzebami należy wskazać na konieczność zabezpieczenia środków finansowych na zabezpieczenie odpłatności za pobyt w dps – plan 1.060.400,00 zł, prognozowane wykonanie 1.177.262,00 zł, na rozwój form wsparcia rodzin niewydolnych wychowawczo, rozszerzenie bazy lokalowej z jednoczesnym zabezpieczeniem powierzchni umożliwiającej przechowywanie żywności w związku z realizacją POPZ.

Pani Przewodnicząca poprosiła, aby Pani Iwona Frączek Kierownik OPS przedstawiła jakie najczęściej występują problemy w związku z wykonywanymi zadaniami.

Pani Iwona Frączek między innymi poinformowała, że przede wszystkim problemy są, problemy lokalowe, pracownicy nie mieszczą się w obecnym budynku, są po trzy, cztery osoby w jednym pokoju. W ostatnim czasie przeszła do OPS Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, udostępniono pomoszczenie na nieodpłatną pomoc prawną dla mieszkańców, która jest zawsze w środy. Pani Kierownik wyjaśniła, że jest to prawnik, który działa w ramach Gminnej Komisji, zabezpieczając rodziny z problemem uzależnienia i przemocy. Natomiast od ubiegłego roku funkcjonuje zadanie rządowe „nieodpłatna pomoc prawna”. To jest zadanie realizowane przez starostwo, w ramach porozumienia. Od stycznia tego roku przez jeden dzień w tygodniu prawnik przyjmuje naszych mieszkańców. Pani Kierownik powiedziała, że jeżeli chodzi o ilość pracowników, to znowu powstał dyskomfort związany z ilością, praca w OPS jest specyficzna, przeprowadzenie rozmowy z petentem, gdzie pracuje trzy, cztery osoby nie jest w pełni komfortowa. W ubiegłym roku zostało przeniesione archiwum, z tego tytułu uzyskano dodatkowe pomieszczenia. Gmina Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych pracuje po pracy i z tym nie ma problemu, ale wracają pracownicy z urlopów macierzyńskich i jest problem lokalowy.

Pan Józef Domański Burmistrz Trzebiatowa między innymi powiedział, że na terenie gminy są stowarzyszenia, instytucje, które nie mają gdzie się podziać, w najbliższym czasie, wspólnie musimy pomyśleć gdzie ulokować te organizacje.

Radny Bogusław Barański zaproponował, aby w przyszłości pomyśleć o budynku Gimnazjum. Za trzy lata budynek będzie wolny, będzie można zmieścić wszystkie organizacje działające na terenie gminy.

Radny Bogusław Barański zapytał ile rodzin korzysta z programu 500+, czy ten program ma wpływ, że zmniejszyła się liczba osób korzystających z zasiłków, bo wzrósł próg dochodów, czy to ma wpływ.

Pani Kierownik wyjaśniła, że w ramach programu 500 + nikt nie stracił zasiłku z pomocy społecznej, tej kwoty nie wlicza się do dochodu. Te zadania, które realizuje OPS, 500 + fizycznie nie wniosło żadnych zmian. Wydano 1153 decyzje dotyczące świadczenia 500 +, skorzystało z niego 1051 rodzin. Pani Kierownik stwierdziła, że w dużej mierze zmniejszyła się ilość wniosków dotyczących dożywiania

dzieci w szkołach. Jeżeli się zdarzają wnioski o zasiłki, to nie dotyczą one potrzeb dzieci i to jest chyba logiczne.

Radna Anna Kulasek zapytała, czy jest jakieś monitorowanie programu 500 + ze strony OPS-u w tych rodzinach ubogich, patologicznych.

Pani Kierownik wyjaśniła, że generalnie głównym monitoringiem objęte są rodziny, które objęte również są asystentem rodziny, bo to idzie w parze. Zadanie realizowane jest przez 2 asystentów obejmujących wsparciem 19 rodzin, łączna liczba dzieci w rodzinach 20. Tam gdzie jest asystent monitoring jest stały, jest wspólna kontrola wydatków. Nie we wszystkich rodzinach objętych asystentem występują problemy z wykorzystaniem środków przyznanych w ramach programu 500 +.

Radna Irena Pietrzykowska zapytała o dodatki mieszkaniowe, jakie są zasady przyznawania dodatków, jakie kryteria. Dodatkowo radna zapytała jak oceniana jest osoba przygotowująca i dostarczająca posiłki oraz, czy jest potrzeba zwiększenia zatrudnienia asystentów rodziny, jaki oceniane są efekty ich pracy.

Pani Kierownik poinformowała, że dodatki mieszkaniowe są przyznawane na takich samych zasadach jak do tej pory, czyli podstawą jest tytuł prawny do lokalu, podstawą jest nie zaleganie z opłatami - przez okres dłuższy niż dwa miesiące, musi być zachowane kryterium powierzchni i kryterium dochodu. Pani Kierownik poinformowała, że zaleganie z opłatami następuje wstrzymanie dodatku na okres trzech miesięcy, dodatek zostaje ponownie przyznany jeżeli zostaną uregulowane zaległości.

Jeżeli chodzi o obiady Pani Kierownik poinformowała, że skarg na dożywianie nie było, w ocenie OPS-u posiłki są trochę gorsze niż były.

Pani Kierownik poinformowała, że z pracy asystentów jest bardzo zadowolona, asystenci sprawują się bardzo dobrze, mają szeroką wiedzę, są bardzo dobrze zorientowani, zaangażowani w pracę. Natomiast element ludzki jest tylko elementem ludzkim i nigdy nie będzie do opanowania w stu procentach, na pewno jest potrzebna zwiększona ilość asystentów rodziny. Asystent rodziny jest zadaniem własnym gminy, rok rocznie OPS dostaje dotację z programu ministerialnego na taką ilość asystentów jaką obecnie ma. Natomiast w ramach projektu, który będzie realizowany przez OPS ze środków unijnych, tam mamy również zapisane zatrudnienie asystentów, na okres trwania projektu.

Radna Irena Pietrzykowska zapytała w jaki sposób są kwalifikowane rodziny do przyznania asystentem, bo zdarza się, że rodziny nie chcą asystenta.

Pani Kierownik wyjaśniła, że nie OPS nie może przyznać asystenta, jeżeli rodzina nie wyraża na to zgody, są przypadki, że rodziny nie wyrażają zgody. Generalnie pracownik podejmuje jeszcze kilka prób, jeżeli współpraca spełza na niczym, to rezygnuje się z przyznania asystenta.

Pani Przewodnicząca zapytała, czy jest prowadzony monitoring zasiłków socjalnych, na co zasiłki są wykorzystywane, czy nie są przepijane.

Pani Kierownik poinformowała, że nie ma monitoringu, bo nie ma możliwości prawnych, jest tylko możliwość przyznania zasiłki w formie niepieniężnej, gdzie nie wszędzie jest możliwe do realizacji. Sklep musi spełnić określone kryteria, musi zapewnić zaopatrzenie w podstawowe potrzeby bytowe, tak ustawodawca to przewidział. Na terenie gminy Trzebiatów są dwa sklepy spożywcze, które oferują troszkę szerszy asortyment.

Pani Przewodnicząca zapytała, czy ze środków, które są przyznane na przeciwdziałanie alkoholizmowi, narkomani, nie można zorganizować festynów, tak jak to było przednio.

Pani Magdalena Michniewicz wyjaśniła, że to nie leży w gestii Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. To co robi gminna komisja, to nie jest profilaktyka. Gminna komisja realizuje zadanie w celu zapewnić specjalistów, terapeutów, psychologów w celu leczenia uzależnień.

Radna Irena Pietrzykowska zapytała, jak przedstawia się realizacja wniosków przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Pani Magdalena Michniewicz wyjaśniała, że wnioski zostały przekazane przez grupy robocze do Gminnej Komisji, część wniosków skierowano do biegłych. Niestety sąd w ubiegłym roku tylko jedną osobę zobowiązał do leczenia. W innych przypadkach sąd uznał, że nie ma podstaw do przymusowego leczenia.

Pani Przewodnicząca zapytała w jaki sposób odbywa się przydział darów, które zostały przyznane dla OPS-u.

Pani Iwona Frączek poinformowała, że będzie jeszcze jedna dostawa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2014-2020. Kończy się edycja 2016, później będzie rozważana możliwość przystąpienia na rok 2017. Na każdą osobę przypada 50 kg. żywności. OPS zbyt późno przystąpił do realizacji tego programu. Ilości jednorazowo są dość duże, są określone produkty w wytycznych, każda osoba ma dostać określoną ilość poszczególnych produktów ujętych jako składowe danej paczki. Pierwotnie umowa została zawarta na objęcie programem 400 osób, aneksowana została o kolejne 100 osób. Z końcem maja będzie ostatnia dostawa, 14 czerwca zamykamy edycję 2016.

Radna Irena Pietrzykowska zapytała o powrót dzieci do rodzin biologicznych, co się zadiła takiego dobrego, jakie kryteria spełniły rodziny, tak wynika z przedstawionej informacji, że dzieci wróciły do domu.

Pani Iwona Frączek wyjaśniła, że w większości przypadków gro tych rodzin ubiega się o powrót dzieci. Tyle, że jedne współpracują i realizują program, drugie nie współpracują.

Radna Irena Pietrzykowska zapytała jak przebiega działalność Schroniska dla bezdomnych.

Pani Iwona Frączek poinformowała, że w okresie ochronnym zimowym było pełne obłożenie. W tym momencie jest bardzo mało osób przebywających w schronisku. Jest kilka osób, które się bardzo ładnie usamodzielnili.

Pan Burmistrz poprosił Panią Kierownik, aby poinformowała członków Komisji co czeka nas w następnym roku, bo tworząc budżet na rok 2018 musimy się przygotować, bo będziemy mieli ogromne problemy.

Pani Iwona Frączek poinformowała, że zgodnie z ustawą od roku 2018 wejdzie w życie standaryzacja placówek stanowiących schronienie dla osób bezdomnych, są określone odrębne warunki dla schronisk i odrębne warunki dla noclegowni. Nasza placówka funkcjonuje jako schronisko dla bezdomnych, czyli warunki które musimy spełnić, chcąc dalej prowadzić to schronisko, są takie dość wygórowane.

Szczegółów na dzień dzisiejszy jeszcze nie znamy. Warunki, które spełniamy to jest powierzchnia, to jest ilość osób w jednym pokoju, więc to nie będzie wymagało zwiększenia nakładów związanych z jakąś przebudową, czy remontem, czy z dostosowaniem pomieszczeń. Dużym wezwaniem do spełnienia będzie zatrudnienie kierownika schroniska, opiekuna wprost proporcjonalnie do ilości miejsc, czyli minimum trzech, czterech opiekunów plus pracownik socjalny na etacie. Pani Kierownik stwierdziła, że koszt funkcjonowania schroniska będzie ogromny. Urząd Wojewódzki wystąpił do OPS-u z pismem co musimy zrobić, jaki warunki musimy spełnić. Takie dokumenty już dawno przez OPS zostały przekazane. Natomiast nad dzień dzisiejszy nie posiadamy jeszcze żadnych informacji, wytycznych w tym zakresie. Pani Kierownik stwierdziła, że być może gmina uruchomi noclegownię, a może zadzieje się coś takiego, że zapewnimy miejsca gdzieś indziej, zobaczymy jak to będzie.

Komisja Spraw Społecznych pozytywnie ocenia poziom realizacji zadań Ośrodka Pomocy Społecznej.

#### **Do punktu 4**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

##### **1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2017 r., zał. nr 6 do protokołu.**

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa szczegółowo przedstawiła i omówiła proponowane przez Pana Burmistrza zmiany w budżecie Gminy Trzebiatów na 2017 r., tj.

- zwiększenie dochodów – 1.121.691,00 zł
- zmniejszenie dochodów – 518.879,00 zł
- zmniejszenie wydatków – 606.386,90 zł
- zwiększenie wydatków – 1.209.198,90 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 2 głosy „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

##### **2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów, zał. nr 7 do protokołu.**

Pani Mariola Ludwiczak poinformowała, że projekt uchwały dotyczy zmian, zał. pn. „Planowane i realizowane przedsięwzięcia Gminy Trzebiatów w latach 2017 – 2025” wprowadzono w 2017 r. zwiększenie kwoty zaplanowanych wydatków na przedsięwzięcia „Modernizacja i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na świetlicę w Jarominie wraz z wyposażeniem” koszt 245.000 zł; rok 2017- 105.000 zł; rok 2018 – 140.000 zł. Planowane dofinansowanie z LGD – PROW wpłynie w 2018 roku w kwocie 152.712 zł. „Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Bieczynie” koszt 160.000 zł; rok 2017 – 60.000 zł; rok 2018 – 100.000. Planowane dofinansowanie z LGD – PROW wpłynie w 2018 r. w kwocie 93.127 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 2 głosy „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

##### **3) w sprawie nadania imienia Publicznemu Przedszkolu w Trzebiatowie, zał. nr 8 do protokołu.**

Pan Sekretarz poinformował, że w do Burmistrza i Rady Miejskiej w Trzebiatowie wpłynął wniosek o nadanie imienia „Słonia nad Regą” Przedszkolu Publicznemu w Trzebiatowie. Do wniosku dołączono uzasadnienie wniosku i harmonogram działań, uchwałę rady pedagogicznej w sprawie wniosku o nadanie imienia przedszkolu, kserokopię uchwały Rady rodziców w sprawie nadania imienia przedszkolu. W wyniku przeprowadzonych wyborów, po analizie propozycji ankietowych od rodziców

oraz pracowników przedszkola, Dyrektor przedszkola w imieniu rodziców i pracowników złożył wniosek o nadanie imienia „Słonia nad Regą”.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”.

**4) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie miasta i gminy Trzebiatów”, zał. nr 9 do protokołu.**

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy aktualizacji załącznika nr 1 do uchwały.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”.

**5) w sprawie podwyższenia bonifikaty, zał. nr 10 do protokołu.**

Pan Burmistrz poinformował, że cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć bonifikatę. Pan Burmistrz proponuje podwyższenie wysokości bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Witosa -Kościuszki w Trzebiatowie – dz. nr 11/6 i 11/7 (BALTONA) z 60 % do 80 %. Nieruchomość ta od wielu lat jest nieużywana, a co za tym idzie niszczeje i stanowi niezbyt atrakcyjną wizytówkę miasta. Na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono dotychczas 19 przetargów i 5 rokowań.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”, 1 głos „wstrzymujący się”

**6) o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Trzebiatów, zał. nr 11 do protokołu.**

Pan Burmistrz poinformował, że wprowadzone w roku 2016 zmiany zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, wprowadzające bonifikaty w wysokości 80 % spowodowały duże zainteresowanie zakupem lokali mieszkalnych. Wobec bardzo dynamicznego wzrostu zainteresowania wykupem lokali mieszkalnych należy wydzielić z gminnego zasobu, część budynków jako zasób niezbywalny. Obecnie obowiązujące zasady w bardzo małym stopniu ograniczają sprzedaż lokali. Pan Burmistrz poinformował, że utworzenie zasobu niezbywalnego niezbędne jest w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Pan Burmistrz podkreślił, że utworzenie niezbywalnego zasobu ma na celu zabezpieczenie potrzeb Gminy. Gmina powinna posiadać własny zasób mieszkaniowy i zarządzać w nim w taki sposób, aby jak najlepiej zaspokajać potrzeby mieszkańców gminy.

Pan Wiceburmistrz dodatkowo poinformował, że został określony zasób lokali niezbywalny i zastosowano różne kryteria. Po pierwsze chodziło o to, żeby to były budynki nowe, te, które zostały niedawno oddane do użytkowania, np. ul. Jana Pawła II, ul. Miła, to są budynki, które zostały poddane remontowi, to są budynki mające lokale socjalne, są to budynki, które są cennymi zabytkami np. Kołobrzeska 6, oraz są to te lokale, które są własnością komunalną, gdzie jeszcze wspólnoty mieszkaniowe nie zaistniały.

Pan Burmistrz stwierdził, że chciałby poruszyć jeszcze jeden aspekt. Jeżeli byśmy sprzedali teraz te mieszkania, to będzie tak, że sytuacja ZBK-u będzie nie do uratowania. Druga sprawa to, że kurczy się nam wartość zasobu mieszkaniowego.

W trakcie szerokiej dyskusji Radna Anna Kulasek powiedziała, że w załączniku nr 2 i zał. nr 1 są wykazane lokale, czy najemcy tych lokali już wcześniej składali wnioski o wykup tych mieszkań.

Pan Burmistrz poinformował, że tak oczywiście są nawet takie wnioski z 2014 roku. Najemcy, którzy złożyli wnioski otrzymali informację, że wstrzymuje się sprzedaż lokali mieszkalnych i że przedstawione im zostaną nowe warunki.

Radna zapytała, czy zdarzyła się taka sytuacja, że np. z zał. nr 1, jeden z lokatorów już wykupił sobie mieszkanie, trzech na przykład nie.

Pan Burmistrz potwierdził, że tak są takie sytuacje.

Radna zapytała, to jak to ma się jedno do drugie, jeden mógł sobie wykupić sam, dobrowolnie, a pozostali teraz sobie nie mogą wykupić, wtedy, kiedy będą uważały, tylko muszą się wspólnie dogadać.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że jest to wspólnota. Jeżeli gmina będzie miała mniej niż 50 % to np. wspólnota będzie chciała robić dach i zwróci się do gminy o środki, Pan burmistrz nie chce do tego dopuścić, żeby tak to było, Pan Burmistrz chce zatrzymać mieszkania tam gdzie gmina ma większość. Pan Burmistrz powiedział, że dla niego to też jest trudny temat.

Radna Irena Pietrzykowska powiedziała, że w zapisie tego projektu uchwały jest ust. 1 a „w szczególnie uzasadnionych przypadkach”, co to znaczy w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że ten zapis w projekcie uchwały, to jest tak naprawdę redakcyjnie zmieniony zapis, który w zasadach sprzedaży nadal obowiązuje, tj. sprzedaż mieszkania, którego normalnie nie dało by się sprzedać, bo wystąpiły takie okoliczności, trudno powiedzieć jakie.

Radny Bogusław Brański zapytał, czy doszło do podpisania porozumienia między ZBK i Urzędem w sprawie wodomierzy i przejęcia poszczególnych budynków jeżeli chodzi o opłaty za wodę i ścieki przez ZWiK, żeby ZBK nie pobrał tych opłat, a bezpośrednio ZWiK, bo dług cały czas narasta.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że w aktualnym stanie rzeczy, kiedy ZBK walczy o postępowanie układowe przed sądem, to do czasu rozstrzygnięcia musimy się z tą decyzją wstrzymać. Aktualnie ZBK nie zalega z bieżącymi płatnościami, nie ma żadnego zadłużenia.

Radna Anna Kulasek prosi o wyjaśnienie zapisu w uzasadnieniu do uchwały, że utworzenie zasobu niezbywalnego niezbędne jest do realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów.

Pan Wiceburmistrz wyjaśnił, że gmina musi zaspokoić zbiorowe potrzeby swoich mieszkańców, czyli krótko mówiąc gmina musi mieć lokale mieszkalne dla swoich mieszkańców, w ustawie nie mówi się ile, tylko, że ma mieć.



Dodatkowo Pan Sekretarz wyjaśnił, że to dotyczy szczególnie lokali socjalnych. W niedługim czasie ma się zmienić ustawa, który w radykalny sposób ma określić zasady przyznawania lokali.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 2 głosy „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

#### **7) Oświadczenie Rady Miejskiej w sprawie Karty samorządności, zał. nr 12 do protokołu.**

Pan Burmistrz poinformował, że w marcu 2017 r. przedstawiciele jednostek samorządu terytorialnego z całej Polski spotkali się w Warszawie podczas ogólnopolskiego Forum Samorządowego, które odbywało się pod hasłem „Twój los w Twoich rękach”. Tym samym chcieli zmanifestować swoje obawy w związku z wprowadzanymi w wielu ustawach aminami ograniczającymi kompetencje samorządowców. Efektem samorządowego spotkania było m.in. wspólne opracowanie i podpisanie Karty samorządności, przypominającej o podstawowych zasadach ustroju państwa polskiego i roli samorządów w budowaniu porządku demokratycznego.

Projektu oświadczenia, Komisja nie rozstrzygnęła, 4 głosy „wstrzymujące się”.

#### **8) Regulamin przyznawania nagród dla uczniów i nauczycieli Gminy Trzebiatów zał. nr 13 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że został przygotowany nowy regulamin, aby uaktualnić, który był obowiązujący dotychczas.

Komisja zaproponowała zmiany, aby wykreślić w punkcie 3 „na poziomie ogólnokrajowym lub międzynarodowym”.

Projekt regulaminu, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”.

#### **Do punktu 4**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, do zapoznania się przez członków Komisji, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo z dnia 4 maja 2017 r. Publicznego Gimnazjum w Trzebiatowie. Pani Dyrektor Gimnazjum poinformowała o zmianach organizacyjnych w związku z wygaszaniem gimnazjum, a ograniczeniem etatu dla Radnego Bogusława Barańskiego. Pismo stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismami.

2. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 19 kwietnia 2017 r. Nr K.0022.125.AC.Z.2017 w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu w 2017 r. Pismo stanowi zał. nr 15 do protokołu. Skład Orzekający RIO po rozpatrzeniu uchwały nr XXXII/302/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów, pozytywnie opiniuje możliwość sfinansowania przedstawionego deficytu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

3. Pismo Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2017 r. nr P-1.4131.169.2017.KN, Rozstrzygnięcie nadzorcze, Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza nieważność pkt. 1 załącznika do uchwały Nr XXXII/304/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów. Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

4. Pismo Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 05 maja 2017 r. nr P-1.4131.143.2017.AS, Rozstrzygnięcie nadzorcze, Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza nieważność § 1 pkt 3 uchwały Nr XXXII/312/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, oraz zał. nr 3 do tej uchwały. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że Pan Przewodniczący Rady Miejskiej prosił o przekazanie informacji, że w terminie 22-24 czerwca br. odbędzie się szkolenie radnych Gminy Trzebiatów i Brwinów. Pan Przewodniczący prosi, aby radni zgłaszali chęć uczestnictwa w szkoleniu.

Radna Irena Pietrzykowska poinformowała, że zgłosili się do nie mieszkańcy ul. Dworcowej 18 z prośbą, aby zająć się murkiem przy tej ulicy, który się rozwalił prosili aby to naprawić.

Pan Burmistrz poinformował, że zgłosi ten fakt do ZDGiGK.

Radna Anna Kulasek zapytała jak przedstawia się sprawa, którą zgłaszała wcześniej, a chodzi o dokończenie remontu chodnika przy ul. Kilińskiego.

Pan Burmistrz poinformował, że jest po rozmowie z p. Gołuchowskim i ta ulica nie będzie robiona, prawdopodobnie będzie robiona ul. Sportowa, Żółwia, Poczтова, tylko te chodniki będą robione.

Radny Bogusław Barański przypomniał o złożonych wnioskach dot. schodów przy murach obronnych – baszta kaszana i sprawa p. Siupki – zalewanie posesji po opadach deszczu.

Pan Burmistrz poinformował, że sprawa p. Supki jest już zrobiona, wody opadowe już nie będą leciały na posesję. Studzienki kanalizacyjne zapchane były piachem, zostało to oczyszczone i nie będzie już problemu.

Odnosnie remontu schodów przy baszcie kaszanej nie ma jeszcze informacji na ten temat od p. Dyrektor ZDGiGK.

Radny Bogusław Barański prosi o informację odnośnie spotkania w sprawie remontu drogi Rogowo – Mrzeżyno.

Pan Burmistrz poinformował, że odbyło się spotkanie i jest ogłoszony trzeci przetarg, rozstrzygnięcie ma być 26 maja br. Jeżeli będzie potrzeba dofinansowanie to Pan Burmistrz przedstawi propozycję radnym. Trzeba będzie znaleźć w budżecie środki i zrobić wszystko, aby ta droga została zrobiona.

Radny Bogusław Barański zapytał, co ustalono na spotkaniu z Prezesem GS – u odnośnie przejęcia budynku młyna przez gminę.

Pan Burmistrz poinformował, że odbyły się rozmowy. Pan Prezes chce przekazać młyn razem z urządzeniami dla gminy za darmo, w zamian chce zrobić taką transakcję związaną z uwagi na to, że zalega gminie za płatności za grunty pod budynkami gdzie znajdują się sklepy GS. Pan Prezes chce przekazać również budynek spichlerzu. Będzie robiona wycena obu budynków i gmina chce to załatwić bezgotówkowo. Pan Burmistrz zlecił pracownikowi, aby sprawdził jakie są ustalenia z konserwatorem zabytków odnośnie tych budynków. W najbliższą środę pan Burmistrz spotyka się z handlowcami z targowiska odnośnie zaproponowania im, aby przenieśli się do budynku spichlerza, bo chcemy, aby powstała w tym miejscu hala targowa. Druga propozycja jest taka, że budynek przekażemy dla grupy NAŁĘCZ. Pan Burmistrz powiedział, że na razie są to tylko takie propozycje.

Pan Burmistrz poinformował, że nie ma chętnych na wynajem pomieszczeń w ratuszu, jeżeli do końca maja nie będzie chętnych, to od 1 czerwca zamierza zrobić parking płatny przy ratuszu. Ludzie w sezonie nie mają gdzie parkować, dlatego też jest propozycja zrobienia parkingu.

Pan Burmistrz poinformował, że jest też taki pomysł, aby w ratuszu, po byłej kawiarence, uruchomić kawiarenkę z kawą, herbatą, postawić przy ratuszu stoliki, jeżeli ktoś będzie chciał to za niewielką opłatą, tak np. za 500 zł.

Pan Burmistrz poinformował, że gmina wystąpiła z wnioskiem o dofinansowanie samochodu strażackiego dla Mrzeżyna, nasze dofinansowanie miało być tylko 200 tys. zł., okazuje się, że dostaniemy tylko 300 tys. zł., wartość samochodu 750 tys. zł., brakuje nam 450 tys. zł. Składamy wniosek do NFOŚ o 200 tys. zł, jeżeli się okaże, że dostaniemy dofinansowanie tylko 100 tys. zł, to Pan Burmistrz odstąpi od tego, bo na dzisiaj gminy nie stać jest, aby wyłożyć tak duże pieniądze.

Radna Anna Kulasek zapytała się odnośnie arkuszy organizacyjnych, jak wypadły.

Pan Burmistrz poinformował, że arkusze organizacyjne wypadły bardzo dobrze, przez Kuratorium Oświaty bardzo szczegółowo sprawdzane, zostało wprowadzonych kilka drobnych poprawek.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 16.30.

Przewodnicząca Komisji

Danuta Sudaj