

PROTOKÓŁ Nr 40/17

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
z dnia 19 maja 2017 r.**

Stan Komisji - 5 Radnych

Obecnym na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Burmistrza
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pani Agata Sołtysiak – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej
5. Pan Jarosław Słodkowski - ZDGiGK

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Realizacja Gminnego Programu Gospodarki Odpadami,
 - a/ stanowisko Komisji.
3. Kontrola stanu składowiska Włodarka pod kątem określenia własności, przekazania rzecz Gminy oraz bezpieczeństwa ekologicznego.
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Paproszenie, które zostało skierowane do zaproszonego gościa stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Helena Handor.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 39 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół z posiedzenia przyjęto, 5 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła, 5 głosami „za”.

Do punktu 2

Realizacja Gminnego Programu Gospodarki Odpadami. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Pani Przewodnicząca powitała zaproszonych gości, Panią Agatę Sołtysiak – Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej oraz pracownika ZDGiGK Pana Jarosława Słodkowskiego. Pani Przewodnicząca poinformowała, że na posiedzenie był zaproszony Pan Roman Eliminowski – EKO – SERWIS wykonawca odbioru i zagospodarowania odpadów, który nie przybył na posiedzenie Komisji.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że radni otrzymali wyczerpującą informację na ww. temat.

Z informacji między innymi wynika, że na dzień 31 grudnia 2016 r. obowiązywało 3541 deklaracji z terenu gminy Trzebiatów. W roku 2016 zostało zarejestrowanych 1386 nowych deklaracji. Według złożonych deklaracji ilość osób zamieszkujących gminę na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 12.910, z czego 1.112 osób zadeklarowało zbiórkę nieselektywną. W ostatnim kwartale 2016 roku intensywnie kontrolowano odbiór ilości odpadów z nieruchomości niezamieszkałych. W sezonie letnim prowadzona była kontrola punktów handlowych położonych w Mrzeżynie i w Rogowie, pod kątem złożenia deklaracji, przeprowadzona przez pracowników urzędu i zarządu dróg. W trakcie kontroli ustnie wezwano właścicieli punktów handlowych do złożenia deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami. W roku 2016 przeprowadzone były cztery postępowania w sprawie udzielenia ulg podatkowych. Na dzień 31 grudnia 2016 r. osiągnięto 2 809 364,63 zł dochodów z planowanych 3 020 101,37 zł. Zaległości na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiły 216 097,89 zł. W przypadku niedokonania płatności za

odpady komunalne w pierwszej kolejności do podmiotu który złożył deklarację kierowane jest upomnienie, a jeżeli mimo skutecznie dostarczonego upomnienia podatnik nie dokonał płatności, sprawa kierowana jest do właściwego urzędu skarbowego. Zasady gospodarki odpadami są regulowane przepisami rangi ustawowej i przepisami prawa miejscowego. Gmina powierza przedsiębiorcy zadanie związane z gospodarką odpadami. W roku 2016 Rada Miejska podjęła szereg uchwał z związku z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. 29 grudnia 2016 r. Rządowe Centrum Legislacji wydało rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu zbierania wybranych frakcji odpadów. Wejdzie ono w życie 1 lipca 2017 r. Okres przejściowy pozwala na dostosowanie pojemników, które mają być tej samej barwy w całym kraju. Jeżeli są innego koloru, to powinny być oznaczone: niebieski napis „Papier, zielony „Szkło, żółty „Metale i tworzywa sztuczne”, brązowy „BIO” oraz pojemnik na odpady zmieszane – komunalne. Nie został określony termin podjęcia uchwały, jedynie w rozporządzeniu została określona kolorystyka i nazewnictwo. Gmina nasza jest przygotowana do tej zmiany.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że chciałby podyskutować o kosztach, a chodzi o ten ujemny bilans. Radny rozumie, że zostały podliczone z 2016 roku koszty zakładu na trzy miliony sto szesnaście złotych, ta należność w kwocie dwustu tysięcy, która zastała uregulowana, to radny rozumie, że to jest jakieś przeniesienie, wyrównanie w następnym roku.

Pani Agata Sołtysiak wyjaśniła, że wpłynęła faktura z EKO SERWISU, niestety dla zakładu zabrało środków z tych, które wpłynęły do gminy i zostało to uregulowane w roku 2017, czyli ze składek tegorocznych. Środki z gospodarki odpadami przechodzą, jak mamy nadwyżkę to możemy je wygospodarować na gospodarkę odpadami, a jak mamy minus, to wzięliśmy z tego roku, z tej gospodarki odpadami.

Radny stwierdził, że z tego wyliczenia wygląda na to, że łącznie jest około dwustu siedemdziesięciu tysięcy na minusie, łącznie z tymi kosztami, które ponosi Urząd Miejski. Radny zapytał jak wygląda teraz kwestia ściągłości i czy nie ma obawy, że ta suma na koniec się pomnoży razy dwa, bo jeżeli będzie taka tendencja dalej. Ściągłość jest na poziomie ponad dziewięćdziesięciu procent, ale jednak te kilka procent robi różnicę, gdzieś około dwustu tysięcy złotych, które brakuje w systemie.

Pan Burmistrz poinformował, że są jeszcze dodatkowe usługi, chodzi o te duże gabaryty, to idzie wszystko z tej całej puli, to też musimy być pod uwagę. Pojawiały się skargi na wykonywanie usług przez wykonawcę. Pan Burmistrz wyjaśnił z czego to wynika, a mianowicie w zeszłym roku była sytuacja taka, że wykonawca mógł zatrudnić pracownika na umowę zlecenie itp., to były mniejsze koszty. W tej chwili każdy przedsiębiorca musi zawierać umowę o pracę, zwiększyła się kwota najniższego wynagrodzenia, każdy pracownik generuje dodatkowe koszty i tutaj to właśnie się odbija na jakości wykonywanych usług. Przedsiębiorca musiał zmniejszyć ilość pracowników i to jest to, że na czas nie zdąży czegoś tam wykonać. Ponadto ma problemy z pracownikami, tak jak wszędzie, nie ma ludzi do pracy.

Pani Przewodnicząca stwierdziła, że nigdzie nie jest uregulowana sprzątnięcie w boksach i poza nimi. Śmieci w tych boksach są porozwalane, boksy są niesprzątane. Odbiorca tych odpadów nie sprząta, Pani Przewodnicząca zapytała, czy tego nie można uregulować, by ktoś nad tym panował, bałagan jest w boksach i poza nim.

Pani Agata Sołtysiak wyjaśniła, że wykonawca w umowie ma zapisane, że jeżeli śmieci zostaną rozsypane podczas ich odbioru, to musi teren uporządkować. Natomiast jeżeli w boksie ludzie wyrzucają i śmieci, to oni tego nie sprzątają. Boksy muszą sprzątać właściciele, zarządcy. W związku z tym Pani Prezes ZBK poinformowała, że mieszkańcy bloków zostali poinformowani, że jeżeli nie będą po sobie zostawiać porządku, to zwiększą się koszty, ponieważ trzeba będzie kogoś wynająć, aby sprzątał boksy. Jeżeli nie ma boksów tylko pojemniki, to utrzymanie porządku należy również do właściciela i do zarządcy. Zarząd Dróg Gminnych reaguje tylko wtedy jeżeli np. odbierane są duże gabaryty, ale tak ogólnie o porządek powinni dbać właściciele nieruchomości.

Pan Burmistrz uważa, że w tej sprawie należy wystosować pismo do wykonawcy – przewoźnika, że jeżeli rozsypią śmieci, to oni powinni to uporządkować, trzeba im o tym przypomnieć. Druga sprawa, to do momentu kiedy nie zostanie wykonany boks na ul. Strumykowej, należy nakazać pracownikowi, który tam jest, aby codziennie tam sprzątał, żeby nie było bałaganu.

Pan Andrzej Kuliberda odnośnie edukacji w zakresie gospodarki odpadami stwierdził, że to są też koszty, a one mogą być ponoszone z sytemu tylko w sytuacji, w której jest nadwyżka w systemie. Tylko wtedy ustawa z nadwyżki pozwala na przeznaczenie jej między innymi na działania edukacyjne. Dlatego też w roku 2016 tych działań było mniej niż w roku 2015.

Radna Zofia Minko między innymi powiedziała, że nie wszystko to tak ładnie wygląda, a zwłaszcza na terenach wiejskich. Jak system wszedł od samego początku w miarę wszystko było dobrze. W ostatnim okresie coś się zepsuło, chodzi o odbieranie wielkich gabarytów. Po kilkakrotnych interwencjach, mimo wszystko i tak nie zostały one odebrane przez świadczącego usługi, szczególnie chodzi o opony rolnicze.

Pan Jarosława Słodkowskiego wyjaśnił, że opony rolnicze to nie są opady komunalne.

Radna Zofia Minko powiedziała, że takie właśnie informacje ludzie dostają z Zarządu Dróg. Radna zauważyła, że nigdzie nie pisze, że opony rolnicze nie są odbierane. Dlaczego dwa lata temu jak system wszedł, opony rolnicze były odbierane. W tym roku była taka sytuacja, że panowie, którzy zajmują się wywozem, zaproponowali, aby rolnicy pocięli te opony, zostanie wykonany telefon to wtedy oni to zabiorą. Rolnicy wykonali to wszystko i tak nie przyjechali po odbiór tych opon, odpowiedź była krótka, bo opon rolniczych nie bierzemy. Radna stwierdziła, że urzędnicy z tą sprawą będą się spotykać.

Pan Burmistrz powiedział, że rzeczywiście, takie duże opony ciągnikowe, to nie jest odpad komunalny. To jest odpad produkcyjny. Natomiast opony samochodowe, to tak oczywiście są przyjmowane. Zgodnie z ustawą nie mogliśmy tego wpisać do wykazu, że to odbieramy. To jest tak jakby dodatkowy inny asortyment. Wcześniej było tak, że rolnik sam dowiózł zużyte opony na ul. Strumykową, a my jako gmina będziemy za to płacili. Pan Burmistrz uważa, że nie trzeba ciąć, tylko trzeba przywieść i nie będzie problemu, trzeba rolnikom to uświadomić. Druga sprawa, że nie były odbierane duże gabaryty na czas, to jest prawda, bo taki telefon Pan Burmistrz miał od właściciela. W tym roku było bardzo dużo tych odpadów, jeszcze więcej jak w zeszłym roku. Wykonawca nie miał możliwości ich odebrania.

Radna Zofia Minko powiedziała, że brakuje na wsiach odpowiedniej komunikacji, opony zużywają się raz na pięć, dziesięć lat. Rolnik, który posiada duże gospodarstwo nie będzie zawracał głowy, tylko ładuje na przyczepy i odwiezie tam gdzie trzeba, bo ma tego bardzo dużo i jest traktowany jako

przedsiębiorca. Ludzie, którzy mają małe gospodarstwa inaczej do tego podchodzą. Radna powiedziała, że nie do wszystkich te rozdawane ulotki przemawiają i nie wszędzie są dostarczane, one są bardzo ładnie opracowane, ale wszyscy na pewno czytają prasę lokalną, tam powinny być informacje na ten temat.

Pani Agata Sołtysiak dodatkowo wyjaśniła, że w regulaminie i specyfikacji jest napisane - opony, ale nie jest napisane tylko odpad komunalny, czyli, że z przedsiębiorca, tak jak rolnik jest przedsiębiorcą, to tych opon nie odbieramy, worków od nawozów też nie, nie ma takiego obowiązku.

Pan Andrzej Kuliberda stwierdził, że wszystkie uchwały i specyfikacje, wszystkie te regulacje dotyczą tylko i wyłącznie odpadów komunalnych, cały system dotyczy tylko tych odpadów, wytwarzanych w domach związanych z codziennym bytowaniem.

W trakcie dalszej dyskusji Członkowie Komisji bardzo szczegółowo analizowali realizację Gminnego Programu Gospodarki Odpadami, szczególnie w zakresie ilości wytworzonych odpadów. Na zadanie pytania i wątpliwości zgłaszane przez członków Komisji odpowiedzi udzielali zaproszeni goście.

Po dyskusji członkowie Komisji stwierdzili, że należy zwrócić uwagę, aby osoby odpowiedzialne za gospodarkę odpadami kontrolowały harmonogram wywozu odpadów. Kontrole powinny być zarówno zapowiedziane jak i niezapowiedziane. Zarządcy nieruchomości powinni starać się wybudować wiaty i dostarczyć odpowiednią ilość pojemników w odpowiednich kolorach. Na obecnych wiatkach powinni umieścić widoczne napisy i plakaty przypominające o obowiązku segregacji śmieci oraz wyraźnie opisywać pojemniki. Z uwagi na to, że punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przy ul. Strumykowej przyjmuje coraz więcej ilość odpadów, to na obecną chwilę niezbędny jest remont wiat oraz terenu. W trakcie dyskusji członkowie Komisji mieli zastrzeżenia do wykonawcy ponieważ zdarza się że na czas nie są wywożone odpady. Komisja uważa, że zamawiający powinien postarać się wymóc na wykonawcy, aby naprawił te nieprawidłowości. Poza tym na wykonawcę nie wpłynęły żadne inne skargi. Na zgłaszane uwagi i zastrzeżenia zamawiający reagował natychmiast wykonując telefon do wykonawcy. Z przedstawionej informacji wynika, że zwiększono nakłady na edukację społeczeństwa, członkowie Komisji uważają, że to bardzo dobrze, ponieważ w poprzednich latach były na niewystarczającym poziomie. Z informacji uzyskanej na Komisji wynika, że na obecną chwilę nie przewidziana jest podwyżka opłat dla osób segregujących śmieci.

Do punktu 3

Kontrola stanu składowiska Włodarka pod kątem określenia własności, przekazania rzecz Gminy oraz bezpieczeństwa ekologicznego. Informacja stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że radni otrzymali informację na ww. temat.

Pan Józef Domański Burmistrz Trzebiatowa między innymi poinformował, że Celowy Związek Gmin R-XXI pismem z dnia 7 lipca 2016 roku poinformował gminę, że składowisko zostało zrehabilitowane w ramach projektu „Szumiące trawy na składowiskach CZG R-XXI” realizowane przez Związek w latach 2014-2015. Jednocześnie wnosząc o przekazanie zrehabilitowanego składowiska odpadów we Włodarce. Dnia 21 czerwca 2016 r. odbyło się spotkanie w sprawie omówienia warunków przekazania składowiska. Przedstawiciele CZG R-XXI poinformowali, że rekultywacja składowiska została zakończona. Koszty obsługi eksploatacyjnej ponoszone przez CZG R-XXI w skali roku wynoszą 66.730,50 zł, tj. monitoring, ubezpieczenie, przeglądy i drobne naprawy, podatek od nieruchomości.

Gmina przejmując składowisko zobowiązana będzie do jednorazowej zapłaty kwoty 137.902,27 zł stanowiącej różnicę całkowitych kosztów poniesionych, pomniejszonych o wszelkie uzyskane w tym celu środki. Koszty dofinansowania jakie uzyskał CZG R-XXI to 95 % kosztów rekultywacji. Po przejęciu składowiska gmina będzie zobowiązana ponosić koszty obsługi poeksploatacyjnej monitoringu, ubezpieczenia, przeglądy i drobne naprawy. Przedstawiciele związku poinformowali, że największym kosztem utrzymania składowiska jest ponoszenie opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Zaproponowali, że w przypadku zwolnienie z podatku od nieruchomości, odstąpią od przekazania składowiska i nadal będą prowadzić obsługę poeksploatacyjną. Wszelkie koszty związane z obsługą składowiska obciążą CZR R-XXI. Pan Burmistrz poinformował, że zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z roku 2011 wyrażono zgodę na zamknięcie składowiska odpadów we Włodarce. Jednocześnie określono sposób sprawowania nadzoru nad zrehabilitowanym składowiskiem. Pan Burmistrz stwierdził, że w tej kwestii należy zaznaczyć, iż określono, że zarządzający składowiskiem jest zobowiązany do sprawowania nadzoru nad zrehabilitowanym składowiskiem poprzez prowadzenie przez okres 30 lat, licząc od dnia uzyskania decyzji o zamknięciu składowiska odpadów. Umowa użyczenia zawarta została do czasu zakończenia rekultywacji. Okres rekultywacji obejmuje wszystkie działania podejmowane w fazie eksploatacyjnej i poeksploatacyjnej. Natomiast innego zdania jest CZG, który uważa, że rekultywacja składowiska została zakończona i domaga się przejęcia nieruchomości oraz wszystkich obowiązków związanych z obsługą fazy poeksploatacyjnej. W decyzji Marszałka wydanej na podstawie poprzedniej ustawy o odpadach nie został w sposób precyzyjny określony termin zakończenia rekultywacji. W decyzji określono harmonogram prac związanych z rekultywacją składowiska i określono daty do kiedy te prace miały zostać wykonane, tj. wykonanie studni odgazowujących i nasadzenie drzew i krzewów w terminie do 30 czerwca 2015 roku. W naszej ocenie, okoliczności, że wykonano czynności w określonym terminie, nie przesądza, że rekultywacja zakończyła się w tej dacie. Gmina zwróciła się z pismem do CZG o złożenie wyjaśnień w zakresie ustalenia terminu zakończenia rekultywacji a także o przedłożeniu dokumentów potwierdzających tą okoliczność. Gmina do tej pory nie otrzymała odpowiedzi, a od miesiąca października 2016 roku CZG zaprzestało dokonywać wpłat z tytułu podatku od nieruchomości za składowisko we Włodarce. W sprawie tej Referat Podatkowy wszczął postępowanie podatkowe. Pan Burmistrz powiedział, że wobec powyższego gmina uważa, że umowa użyczenia nadal obowiązuje, a wszelkie obowiązki związane z obsługą poeksploatacyjną wysypiska spoczywają na CZG R-XXI. Celowy związek pismem z dnia 5 maja br. poinformował m.in., że rekultywacja składowiska we Włodarce została zakończona zgodnie z harmonogramem projektu „Szumiące trawy na składowiskach CZG R-XXI” w dniu 31 grudnia 2015 roku. całkowita powierzchnia poddana rekultywacji wynosi 5,62 ha. W ramach prac rekultywacyjnych zostały wykonane prawie wszystkie przewidziane w projekcie prace techniczne zabezpieczające środowisko przed wpływem zgromadzonych odpadów, wykonano ścieżkę edukacyjną, oświetlono instalacja fotowoltaiczną i ogrodzone teren. Wszystkie wykonane prace są objęte trzyletnią gwarancją ze strony wykonawcy. Aktualnie na składowisku prowadzony jest monitoring środowiskowy, prowadzony i finansowany jest przez celowy Związek Gmin R-XXI.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2017 r., zał. nr 7 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa szczegółowo przedstawiła i omówiła proponowane przez Pana Burmistrza zmiany w budżecie Gminy Trzebiatów na 2017 r., tj.

- zwiększenie dochodów – 1.121.691,00 zł

- zmniejszenie dochodów – 518.879,00 zł
- zmniejszenie wydatków – 611.036,90 zł
- zwiększenie wydatków – 1.213.848,90 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów, zał. nr 8 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak poinformował, że projekt uchwały dotyczy zmian, zał. pn. „Planowane i realizowane przedsięwzięcia Gminy Trzebiatów w latach 2017 – 2025” wprowadzono w 2017 r. zwiększenie kwoty zaplanowanych wydatków na przedsięwzięcia „Modernizacja i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na świetlicę w Jarominie wraz z doposażeniem” koszt 245.000 zł, rok 2017- 105.000 zł; rok 2018 – 140.000 zł. Planowane dofinansowanie z LGD – PROW wpłynie w 2018 roku w kwocie 152.712 zł. „Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Bieczynie” koszt 160.000 zł; rok 2017 – 60.000 zł; rok 2018 – 100.000. Planowane dofinansowanie z LGD – PROW wpłynie w 2018 r. w kwocie 93.127 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

3) w sprawie nadania imienia Publicznemu Przedszkolu w Trzebiatowie, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Sekretarz poinformował, że do Burmistrza i Rady Miejskiej w Trzebiatowie wpłynął wniosek o nadanie imienia „Słonia nad Regą” Przedszkolu Publicznemu w Trzebiatowie. Do wniosku dołączono uzasadnienie wniosku i harmonogram działań, uchwałę rady pedagogicznej w sprawie wniosku o nadanie imienia przedszkola, kserokopie uchwały Rady rodziców w sprawie nadania imienia przedszkola. W wyniku przeprowadzonych wyborów, po analizie propozycji ankietowych od rodziców oraz pracowników przedszkola, Dyrektor przedszkola w imieniu rodziców i pracowników złożył wniosek o nadanie imienia „Słonia nad Regą”.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

4) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie miasta i gminy Trzebiatów”, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy aktualizacji załącznika nr 1 do uchwały.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

5) w sprawie podwyższenia bonifikaty, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Właściwy organ może, za zgoda odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć bonifikatę. Pan burmistrz proponuje podwyższenie wysokości bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Witosa -Kościuszki w Trzebiatowie – dz. nr 11/6 i 11/7 (BALTONA) z 60 % do 80 %. Nieruchomość ta od wielu lat jest nieużywana, a co za tym idzie niszczeje

i stanowi niezbyt atrakcyjną wizytówkę miasta. Na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono dotychczas 19 przetargów i 5 rokowań.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

6) o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Trzebiatów, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że wprowadzone w roku 2016 zmiany zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, wprowadzające bonifikaty w wysokości 80 % spowodowały duże zainteresowanie zakupem lokali mieszkalnych. Wobec bardzo dynamicznego wzrostu zainteresowania wykupem lokali mieszkalnych należy wydzielić z gminnego zasobu, część budynków jako zasób niezbywalny. Obecnie obowiązujące zasady w bardzo małym stopniu ograniczają sprzedaż lokali. Pan Burmistrz poinformował, że utworzenie zasobu niezbywalnego niezbędne jest w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Pan Burmistrz podkreślił, że utworzenie niezbywalnego zasobu ma na celu zabezpieczenie potrzeb Gminy. Gmina powinna posiadać własny zasób mieszkaniowy i zarządzać w nim w taki sposób, aby jak najlepiej zaspokajać potrzeby mieszkańców gminy. Pan Burmistrz stwierdził, że chciałby poruszyć jeszcze jeden aspekt. Jeżeli byśmy sprzedali teraz te mieszkania, to będzie tak, że sytuacja ZBK-u będzie nie do uratowania. Druga sprawa to, że kurczy się nam wartość zasobu mieszkaniowego, a gmina musi zaspokoić zbiorowe potrzeby swoich mieszkańców, czyli krótko mówiąc gmina musi mieć lokale mieszkalne dla swoich mieszkańców

Pan Wiceburmistrz poinformował, że jest taka propozycja, aby podpisać takie trójstronne porozumienie, pomiędzy ZBK-iem, ZWiK-iem i konkretną wspólnotą mieszkaniową mającą zobowiązania wobec ZWiK-u, do której z kolei ma zobowiązanie ZBK. To trójstronne porozumienie będzie regulowało, oczywiście w połączeniu z istniejącym układem, które będzie zawarte przed sądem, sposób postępowania z tym długiem na przyszłość.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 2 głosy „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

7) Oświadczenie Rady Miejskiej w sprawie Karty samorządności, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że w marcu 2017 r. przedstawiciele jednostek samorządu terytorialnego z całej Polski spotkali się w Warszawie podczas ogólnopolskiego Forum Samorządowego, które odbywało się pod hasłem „Twój los w Twoich rekach”. Tym samym chcieli zmanifestować swoje obawy w związku z wprowadzanymi w wielu ustawach aminami ograniczającymi kompetencje samorządowców. Efektem samorządowego spotkania było m.in. wspólne opracowanie i podpisanie Karty samorządności, przypominającej o podstawowych zasadach ustroju państwa polskiego i roli samorządów w budowaniu porządku demokratycznego.

Projektu oświadczenia, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „wstrzymujące się”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, do zapoznania się przez członków Komisji, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo z dnia 4 maja 2017 r. Publicznego Gimnazjum w Trzebiatowie. Pani Dyrektor Gimnazjum poinformowała o zmianach organizacyjnych w związku z wygaszaniem gimnazjum, a ograniczeniem etatu dla Radnego Bogusława Barańskiego. Pismo stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismami.

2. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 19 kwietnia 2017 r. Nr K.0022.125.AC.Z.2017 w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu w 2017 r. Pismo stanowi zał. nr 15 do protokołu. Skład Orzekający RIO po rozpatrzeniu uchwały nr XXXII/302/17 rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów, pozytywnie opiniuje możliwość sfinansowania przedstawionego deficytu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

3. Pismo Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2017 r. nr P-1.4131.169.2017.KN, Rozstrzygnięcie nadzorcze, Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza nieważność pkt. 1 załącznika do uchwały Nr XXXII/304/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów. Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

4. Pismo Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 05 maja 2017 r. nr P-1.4131.143.2017.AS, Rozstrzygnięcie nadzorcze, Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza nieważność § 1 pkt 3 uchwały Nr XXXII/312/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, oraz zał. nr 3 do tej uchwały. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

Radny Paweł Poluszyński zapytał jakie są wyniki rozmów Pana Burmistrza z Prezesem GS w zakresie przejęcie przez gminę nieruchomości.

Pan Burmistrz poinformował, że Pan Prezes zaproponował, że odda budynek „Młyna” wraz z urządzeniami za darmo, w pakiecie chce nam dać „Spichlerz”. Pan Prezes zleci wycenę tego „Spichlerza”. Gminna Spółdzielnia ma nieuregulowany stan prawny gruntów pod sklepami. Ustalenia były takie, że „Młyn” gmina dostaje za darmo, natomiast „Spichlerz” zawieramy umowę zamiany, czy „Spichlerz” za prawo własności gruntów, które dzisiaj GS ma w użytkowaniu wieczystym i są tam sprawy związane z nabyciem tego na własność. GS wystąpił o nabycie prawa własności. Wycena nieruchomości będzie robiona wspólnie GS i Gmina powoła jednego rzeczoznawcę. Pracownicy referatu POŚ mają przygotować ustalenia Konserwatora Zabytków co do „Młyna” i do „Spichlerza”. W najbliższą środę Pan Burmistrz spotyka się z handlowcami z targowiska i chce im zaproponować, aby tam zrobić halę targową. O ustaleniach Pan Burmistrz informuje radnych, na razie nie ma jeszcze żadnych ustaleń. Jeżeli nie będzie pomysłu na zagospodarowanie i nikt tego nie będzie chciał, to się będzie trzeba zastanowić, czy warto w to wchodzić.

Pan Burmistrz poinformował, że od 5 czerwca br. chciałby wprowadzić parking na placu przy ratuszu, ale dzisiaj dodarli dwie informacje. Pan Gołuchowski jest zainteresowany i chce negocjować, aby wynająć pomoszczenia w ratuszu, chce tam zrobić kawiarnię. Pan Gołuchowski chce podpisać umowę z „Żywcem” dostanie nowe stoliki, nowe krzesła, podesty, parasole. Również Pani Kierownik Referatu GNR poinformowała, że przyszła Pani z propozycją zagospodarowania. Pan Burmistrz poinformował, że dopóki sprawa się nie rozstrzygnie nie będzie robił parkingu.

Pan Burmistrz poinformował, że jest wielki problem odnośnie samochodu strażackiego dla OSP Mrzeżyno. Zamiast dostać dofinansowanie około 500 tys. zł. jest tylko 300 tys. zł. Składany jest jeszcze wniosek do NFOŚ, jeżeli się okaże, że gmina nie dostanie wystarczającą kwotę, to gminę nie stać jest na wyłożenie tak dużej kwoty i dlatego nie będziemy w to wchodzić. Pan Burmistrz zaznaczył, że zakup samochodu na dzień dzisiejszy to nie jest pierwsza potrzeba. OSP Mrzeżyno w porównaniu z innymi jednostkami mają mniej wyjazdów, nie są tak obłożeni.

Pan Burmistrz poinformował, że jest w trakcie robiony projekt na przebudowę remizy w OSP Mrzeżyno, będzie składany wniosek o dofinansowanie.

Radna Zofia Minko wnioskowała w sprawach:

- w imieniu mieszkańców Siemidarżna wnioskuję, aby wyremontować drogę powiatową Jaromin - Siemidarżno,
- prosi, aby zainterweniować i poinformować w Zarządzie Dróg Powiatowych, że na drogach powiatowych rośnie trawa, pobocza są niewykoszone,
- zgłosiła, aby jeszcze przed żniwami, pracami polnymi, przeprowadzić przegląd dróg gruntowych - dojazdy do pól i w miarę możliwości je poprawić.

Radny Paweł Poluszyński prosi, aby zwrócić uwagę dla ZDP, by nie przesypywali i utwardzali poboczy piachem, ponieważ ciężko się po nim jeździ, są trudności przy wymijaniu pojazdów, a zwłaszcza ciężarowych.

Radny wnioskuję, aby przyspieszyć remont drogi powiatowej do Robów, od płyt do bloków. Obiecano mieszkańcom, że ten odcinek będzie robiony. Radny uważa, że trzeba to wykonać jeszcze przed sezonem.

Radny Stanisław Matulewicz wnioskuję w imieniu mieszkańców ul. Krętej, aby zwiększyć pojemność śmietnika, przy ławce obok murów obronnych, śmietnik jest za mały a przebywa tam dużo młodzieży i robi się bałagan, śmieci leżą obok śmietnika.

Radny wnioskuję w imieniu mieszkańców, aby na bieżąco uzupełniać worki w pojemnikach na psie odchody.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji. Posiedzenie zakończyło się o godz. 16.30.

Przewodnicząca Komisji

Helena Handor

PROTOKÓŁ Nr 40/17

z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 19 maja 2017 r.

Protokolowała
Hanna Gmiter