

PROTOKÓŁ Nr 41/17
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 18 maja 2017 r.

Stan Komisji - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak
5. Radna Zofia Minko
6. Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Infrastruktura turystyczna, potrzeby inwestycyjne - tereny przygotowane pod inwestycje
a/ stanowisko Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad:

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Artur Arndt. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ogłoszenie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Imienne zaproszenia stanowią załącznik nr 4 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Przewodniczący Komisji oznajmił, że protokół z ostatniego posiedzenia Komisji nie jest jeszcze gotowy, dlatego zostanie przyjęty w terminie późniejszym.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby z porządku obrad wykreślić z punktu 1 lit. b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia. Komisja przyjęła wniosek 5 głosami „za”.

Porządek obrad po zmianie Komisja przyjęła 5 głosami „za”.

Do punktu 2.

Infrastruktura turystyczna, potrzeby inwestycyjne - tereny przygotowane pod inwestycje

Informacja dotycząca infrastruktury turystycznej, potrzeb inwestycyjne - terenów przygotowanych pod inwestycje przygotowana przez Burmistrza Trzebiatowa stanowi załącznik nr 5`.

Informacja dotycząca infrastruktury turystycznej, potrzeb inwestycyjne - terenów przygotowanych pod inwestycje przygotowana przez Zakład Gminny „Mrzeżyno” sp. z o.o. stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Radny Artur Arndt – witamy Pana Prezesa i poprosimy o wypowiedź.

Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – szanowni Państwo, tereny przygotowane pod inwestycje, raczej wydzielone pod inwestycje, bo przygotowane to nie jest w żaden sposób, chodzi o ulicę Letniskową, teren nie jest ani uzbrojony ani z dojazdami, ale jest to teren inwestycyjny. Jest to część campingu Rega, od strony Robów, nawieziono tam część urobku z pogłębiania portu, więc nie ma tam już bagna na dzisiaj, bo teren został podniesiony. To jest to, co chcemy zbyć. Były telefony, maile, ale wszyscy oczywiście pytają, czy teren jest uzbrojony. Swego czasu robiliśmy koncepcję, ile będzie kosztować uzbrojenie tego w wodę, kanalizację, to koszt tego uzbrojenia poszczególnych działek to jest 600 tysięcy, stąd spółka próbowała zbyć to. Były trzy przetargi, ale na zasadzie, że musi być 15 chętnych na działkę, w ten sposób chciałem pozyskać pieniądze i uzbroić teren. Cały czas jest sześciu deweloperów, którzy są zainteresowani, ale to cały czas jest sześć działek. Tam nie wolno budować szamb, a indywidualnie nikt tego nie robi, trzeba w całości ten teren uzbroić. Drogi dojazdowe z tyłu, to zwykła betonka, więc jest nieciekawie. Drugi zakres, idąc od wschodu, mamy w dzierżawie halę i łącznie z materiałem przyległym. Tam też są potrzeby, bo teren jest niski, więc żeby zrobić infrastrukturę rekreacyjno – sportową przy hali, czyli to, co jest potrzebne na zewnątrz przy obiektach sportowych. To zagadnienie nie jest w zakresie spółki, teren jest gminy, spółka dzierżawi obiekt, tam trochę terenu przy hali jest. Następnie ulica Trzebiatowska – wszelkie inwestycje, czyli postawienie hotelu czy domków uzależnione jest od sprzedaży, natomiast ja bardzo bym teraz nalegał i to już przedstawiałem w różnych koncepcjach na to nasze „widmo” i myślę, że większość z Państwa to razi tak jak mnie, to co stoi, czyli Bar Pirat, który z roku na rok tam stoi, umowę podpisuję, bo ciągle się ludzę tym, że ta inwestycja będzie kiedyś skończona. To jest, jeśli chodzi o potrzeby inwestycyjne. Chciałbym, aby ten temat w końcu udźwignąć z właścicielem, czyli z gminą. Koncepcja, która tu jest, chodzi o ten jakby ośrodek zdrowia, przychodnię, to będzie trudne, jeśli chodzi o księgowe sprawy, bo teren jest spółki, inwestycja jest rozpoczęta, 150 tysięcy zostało w grunt, fundamenty, uzbrojenia, wodę, kanalizację włożone i teraz trzeba się zastanowić, czy wspólnie z gminą, spółka musiałaby się spiąć, żeby te 100 tysięcy na przyszły rok odłożyć, potrzeba by było 250 – 300 – 400 tysięcy – taki był

pierwszy projekt, dzisiaj jest „górką”. Jest na to gotowy projekt, trzeba by było zmiany zrobić pod przychodnię zdrowia. Teren jest dobry i mogłoby to być zrobione w tym miejscu, bo budynek byłby wykorzystany przez cały rok, mieściłaby się tam informacja turystyczna razem z recepcją campingu, ale i przychodnia zdrowia. Myślę, że w tym kierunku moglibyśmy pójść. Namawiam wszystkich, bo ekonomicznie byłoby to uzasadnione. Spółka zarządza oczywiście jeszcze plażami, ale jeśli chodzi o inwestycje, to leży to już po stronie gminy, czyli zejścia, dojścia.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jeśli chodzi o tereny inwestycyjne, to musimy mówić nie tylko o Mrzeżynie i Rogowie, tylko o całej gminie. Pierwsza rzecz – mamy dwóch kontrahentów, którzy wrzesień, październik rozpoczną inwestycje. Początek roku 2019 powinny te ośrodki zacząć już funkcjonować. Takie są plany. Jest to Sandra Bis i spółka w Rogowie. Pomagamy im w tym. Po drugie – poleciłem pracownikom, aby przygotowali następne działki do sprzedaży, przy ulicy Kołobrzeskiej – Mamut za 2.200.000.00 zł.. Następna sprawa – działka przy kościele – też zrobiliśmy wycenę, jest kontrahent zainteresowany, we wrześniu ogłosimy przetarg. Jeszcze jedna duża działka przy ulicy Nadmorskiej na około 1,5 miliona. To byłyby hotelowce do zabudowania. Złożyliśmy wniosek na promenadę, pierwszy etap przeszedł. Ogłosiliśmy już przetarg na projekt Mariny, dostaliśmy pieniądze, jest już wykonawca, który to robi. Przygotowujemy projekt na ulicę Kopernika, bazujemy na starym projekcie. Parking tam będzie utwardzony, aby nie było dziur, odprowadzimy wody opadowe. Musimy trochę oszczędzać koszty. Sprawa następna – jest ogłoszony trzeci przetarg na drogę powiatową Mrzeżyno – Rogowo. Dnia 26 maja ma być rozstrzygnięcie. Prawdopodobnie jest firma, która zaoferowała się, że da mniejszą cenę, jak da mniejszą, to będziemy rozmawiali o tym, co ewentualnie dalej z tą drogą.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – kontynuując ten wątek, firma, która buduje S6 wyraziła chęć wzięcia udziału w przetargu, gdyż na tym terenie już są i jest szansa, że koszty będą mniejsze. Dla nich jest to przy okazji.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jeżeli chodzi o specyfikację, to zmieniony jest tylko jeden punkt, który dotyczy terminu wykonania. Natomiast w treści zmieniony jest asfalt, parametry są niezmienione. Jeżeli Pan Starosta powiedział, że jest zainteresowany, żeby ta droga była, to ja też jestem zainteresowany, żeby ta droga była, w rozsądnych granicach, natomiast mogę powiedzieć, że jak rozmawiam z kontrahentami, to jeden z nich jest nawet skłonny dołożyć około 100 tysięcy złotych do tej drogi.

Radny Artur Pasek – Pan sobie zdaje sprawę z tego, że jeżeli ta droga nie powstanie, to żaden inwestor tu nie przyjdzie.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ja mam taką świadomość, ale nie może być tak, że jest droga powiatowa, a my dokładamy 50% do tej drogi. Nie może tak być. Do naszych dróg, inwestycji nikt nie dokłada. Jeżeli byłoby ze strony powiatu współdziałanie, to ok., ale tego współdziałania na dzień dzisiejszy nie ma. Ja nie jestem już przyjacielem powiatu, nie dostaję nic. Ale ja jestem gospodarzem gminy i muszę spojrzeć po gospodarstwu. Nie interesuje mnie powiązanie Pana Starosty z Burmistrzem, to jakby odkładał na bok. Muszę patrzeć na całość, nie tylko na jedną drogę. Ja sam tego nie dam, Wy musicie wyrazić na to zgodę. Boli mnie to, bo na roboty publiczne dla naszej gminy nie ma pieniędzy, my 200 tysięcy w budżecie mamy zapisane, jako dochód na roboty publiczne i w następnym miesiącu będziemy musieli je wyciąć, bo tych dochodów nie zrobimy. Ja patrzę na to, żeby w tej gminie było dobrze, a jeśli ktoś uważa, że politycznie to robię, to jest jego ocena. Nie ustawiam Starości jego pracowników i ja też nie chcę, żeby on mi ustawiał, kogo ja mam zatrudnić a kogo zwolnić. Ja mam swój pomysł na gminę i będę go realizował, i chcę abyście mi w tym pomogli.

Radny Artur Pasek – ma Pan świadomość, że to zablokuje rozwój Mrzeżyna jak tej drogi nie zrobimy?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – mam, ale te dwa kilometry drogi nie rozwali nam niczego. Będzie tyle jak, bo nie będzie ścieżki, dobrej drogi, ale to jest problem powiatu. Ja powieszę takie tablice, że to jest droga powiatowa i nr telefonu do Starostwa. Sam pojechałem na Zarząd, bo uważam, że dla nas ta droga jest bardzo ważna, sam się wprosiłem. My nie mamy pieniędzy, ale jeśli będzie taka potrzeba, poszukamy, może też być taka potrzeba, że z jakiejś inwestycji z Mrzeżyna trzeba będzie zdjąć i dołożyć do tej drogi. Może taka będzie potrzeba.

Kontynuując – myślimy też, żeby zrobić ulicę Tysiąclecia – jeden kierunek itd.. W Mrzeżynie za Regą robimy zjazd techniczny – jest to na etapie projektowania. Walczymy również o falochrony w Mrzeżynie – jest już odpowiedź Urzędu Morskiego, że nie dostali pieniędzy i ten falochron w tym miejscu będzie ogrodzony. Trudno, przeżyjemy to. Między Rogowem, a Mrzeżynem, w połowie jest takie dojście, działka i tam będzie budowane zejście do ośrodka i zejście na plażę, właściciel to wykona sam.

Jeśli chodzi o Trzebiatów – mamy zapisane chodniki, drogi, przystań kajakową. Dostaliśmy również dofinansowanie na świetlicę w Bieczynie, Jarominie i Lewicach. Cały czas robimy wycenę działek, sprzedaż, na budownictwo ulicy Długiej, Okrężnej itd.. Ogłosiliśmy dwa przetargi na kawiarenkę przy Ratuszu i muszę powiedzieć, że nie ma chętnych. Rozmawiamy, namawiamy, nie ma nikogo. Na stronie jest ogłoszenie, ale jeśli do końca pierwszego tygodnia czerwca nie będzie chętnych, to na tym placu przy Ratuszu zrobię parking, bo plac stoi pusty, a nie ma u nas miejsc parkingowych.

Radny Edward Krychowiak – ten temat infrastruktura turystyczna – w pierwszym etapie mówiliśmy o planowaniu inwestycyjnym, a dzisiaj chciałbym się dowiedzieć na temat terenów przygotowanych pod inwestycje, na jakim są etapie, czy są na etapie planistycznym, czy to są tereny przygotowane pod rozpoczęcie już jakiejkolwiek inwestycji? Chodzi mi również o przygotowanie Mrzeżyna na 2017 – sławetna toaleta, czy będzie jakaś zmiana, czy będziemy dalej bazowali na roku 2016?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – macie Państwo w materiałach, jakie działki są przygotowane, ja powiedziałem o tych rzeczach, które w tej chwili są zaklepane.

Odnosnie toalety, będzie zejście na plażę, które będzie w lesie, ale chcemy, żeby toaleta była na terenie Urzędu, ale toaleta będzie. Te toalety, które już są, będą naprawione i będą funkcjonowały, ale w następnym roku rozpocznie się budowa na zejściu przy ulicy Śliska, Nadmorska – tu będzie nowa toaleta. Na ten rok, tam, gdzie tych toalet nie ma, będą to toalety dla niepełnosprawnych i sprawnych. Dwa razy dziennie będzie sprzątane i codziennie, czy co dwa dni wywożone. Oprócz tego toaleta będzie w porcie, tam gdzie rozbudowywana marina, po stronie od Róży Wiatrów.

Radny Edward Krychowiak – czytałem informację pisemną, ale ja ten temat rozumiałem tak, że to są obiekty przygotowane pod inwestycje, z zamiarem rozpoczęcia realizacji w 2017 r..

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – to ścieżka rowerowa, promenada, to są namacalne rzeczy.

Radny Edward Krychowiak – chodzi o to, że te ostatnie dwa nasze stanowiska, to były trochę niewypałem, chciałbym, abyśmy dopilnowali tematu, żeby nie było zastrzeżeń do naszej Komisji, że nie rozumiemy tematu i piszemy stanowiska nie na temat, żebyśmy mogli przedstawić to mieszkańcom szczególnie Mrzeżyna i Rogowa. Mieszkańcy oczekują konkretnych informacji, co się robi.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ja na sesji będę chciał wygłosić takie expose po roku pracy i powiem o tym oficjalnie, i na stronie umieścimy, co planujemy. Największa moja porażka, to ten

dół przy kościele. Zostałem oszukany, dałem się wpuścić w maliny, ale z początkiem lipca ten Pan dostanie karę za niedotrzymanie umowy. Nie zrobię żadnego aneksu, nie odpuszczę.

Radny Artur Pasek – odnośnie ścieżki rowerowej przy nowej drodze Trzebiatów - Trzebusz – ta ścieżka od Nowielic do mostku, jest taka, jak była, ale od mostku do Trzebiatowa może 75% tego, co było. Nie wiem, dlaczego?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – my nie jesteśmy władni, co do tego, my tu nic nie zwojujemy. Jestem umówiony na poniedziałek z wykonawcą odnośnie drogi przy Dworku nad Regą, żeby to poprawili i poruszę również tę sprawę.

Radny Artur Pasek – oni tam nasypali stary asfalt na to. To zrobili. Powiedzieli, że w żadnym wypadku tego nie odtworzą, bo przedtem też było zniszczone. Nawet bruku nie widać, a z tego, co pamiętam Pan Polikowski sam ten kamień przekładał.

Odnośnie drogi Trzebiatów – Trzebusz, w Nowielicach firma podniosła wszystkie wjazdy na posesję, w większości jest to w miarę, ale u jednej Pani, która ma niepełnosprawne dziecko, tak jest podniesione, że tam teraz woda stoi, a ona nie może wyjść z mieszkania. Powstała duża kałuża i ona nie może wyjść z mieszkania.

Radny Artur Arndt – ja mam pytanie, dużo powiedzieliśmy o Rogowie, Mrzeżynie. Ja mam pytanie odnośnie uchwały, którą Rada Miejska przyjęła odnośnie Strefy Ekonomicznej. Co dalej?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nic w tym temacie nie zrobiliśmy, żadnego ruchu.

Radny Artur Arndt – trzeba by było się zastanowić, czy tej uchwały nie uchylić, bo jest martwy przepis, który już nigdy raczej nie zostanie wdrożony. Jeżeli jest taki długi czas i nie zrobiliśmy nic odnośnie tego, to trzeba zastanowić się nad uchyleniem, żeby to nie była martwa uchwała i uporządkować to.

Radny Edward Krychowiak – pamiętam, że było zapewnienie Burmistrza, że teren miał być uzbrojony, atrakcyjny. To nie dlatego, że nie ma tam zainteresowania inwestorów, tylko ze względu na to, że gmina się nie wywiązała z zapewnień składanych. Miała być robiona kanalizacja i to wstrzymało. Ci ludzie, którzy zainwestowali, dwóch, czy trzech, gdyby gmina zainwestowała w te działki, to uważam, że nie ma lepszej lokalizacji dla tego typu inwestycji w Trzebiatowie. Nie można tego uchylić.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – było jedno spotkanie, było drugie spotkanie, był przedstawiciel strefy gorzowskiej też, próbowaliśmy cokolwiek zrobić, rozmawialiśmy z Panem Janem Borodziukiem, z firmą z Wrocławia. Teren po byłej fabryce mebli – tam jest woda, prąd, wszystko, kanalizacja. Niestety – nie są zainteresowani. Zrobienie uzbrojenia, to są ogromne pieniądze. Dopóki nie będziemy mieli kogoś, kto powie, że zainwestuje, to wyłożymy kasę, a to zostanie. Nasi przedsiębiorcy są zainteresowani, ale my mówimy o strefie. Na dzień dzisiejszy nas nie stać. Mamy inne zaległości sprzed lat.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – odnośnie strefy – to jest nie tylko kwestia terenu, ale również zasobów ludzkich i z tego, co nam wiadomo, to te zasoby ludzie w naszej gminie się bardzo skurczyły. Nawet przedsiębiorcy w Mrzeżynie, którzy będą budować mają obawy, czy będą mieli pracowników. Gdyby powstała strefa to rzeczywiście pojawiłby się problem z ludźmi do pracy.

Radny Artur Arndt – wspomnieliśmy o drodze Mrzeżyno – Rogowo. Niech nam Pan powie, bo mówił Pan, że może być dopłata do tej drogi i tak dalej, zmieniono nawierzchnię. A co z dalszą częścią inwestycji? Rozmówiliście się o odcinku Letniskowa – rondo ul. Trzebiatowska? Co z tym kawałkiem?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nie rozmawiałem teraz. Na etapie projektowania rozmawialiśmy z Panem Starostą, że jeżeli zostaną z przetargu pieniądze, to zrobimy ten kawałek. Zobaczymy co będzie z przetargu, bo jeśli trzeba będzie dopłacić, to zapomnijmy. Chyba, że powiat będzie chciał zainwestować w tą nakładkę, to my procentowo możemy dać tyle, co do tej drogi. Myślę, że patrząc na budżet powiatu, który nie jest zadłużony, mógłby to połączyć i zrobić. Nie ma tu konkretnej odpowiedzi. Jeśli powiat będzie chciał, ja przedstawię propozycję do zrobienia.

Radny Artur Arndt – rozmawialiśmy też o Starej Redze, mostek na Starej Redze. Coś się posunęło?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jest na tym samym etapie, co było. Było spotkanie w sprawie zbiornika retencyjnego w Kłodkowie, miała być zrobiona lista właścicieli, ale jeszcze jej nie ma. Myślę, że to jest podyktowane tym, że zmienia się ustawa o wodach, może na tym etapie to uciхло. Może być tak, że zrezygnują z tego. Dobra informacja jest taka, że przedstawicielem z naszego terenu jest Pan Gliźniewicz, który jest za tym, aby ta Stara Rega była i żeby zbiornik retencyjny był. Zbiornik będzie na pewno, tego nie utną, jest projekt, na to są pieniądze. Mostek zaplanujemy w przyszłym roku, zapiszemy do budżetu, bo to połączy nam ścieżki rowerowe i będzie fajna atrakcja.

Radny Artur Arndt – ten zbiornik będzie mokry?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – mokry i suchy.

Radny Artur Arndt – mówił Pan, że będzie możliwość wypoczynku rekreacyjnego na tym zbiorniku?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – przez ten zbiornik retencyjny będzie przechodziła woda, a oprócz tego na Redze będzie zrobiona taka zaporą, taki stopień, żeby przechodziło dalej. Na tym etapie, w okolicach Gębina do jakiegoś poziomu będzie taki wał, a powyżej woda będzie się przelewała i wchodziła na następne tereny, takie pól suche. To będzie do rekreacji ta część taka, a jak będzie poziom wyższy, to nie będzie szło do Regi, tylko będzie się przelewało na tereny zalewowe.

Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – ja mam pytanie, z kim i gdzie lobbować, aby skończyć budynek na ul. Trzebiatowskiej?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ja zobligowałem naszego pracownika od nieruchomości i Pana Prezesa również, żeby na okres turystyczny Pan Prezes na wszystkich tych przebiegach informował o działkach. Jedne podzielone, i jedną całą, dużą. Mam nadzieję, że uda nam się do końca tego roku to sprzedać, żeby tą inwestycję zrobić. Będziemy chcieli pójść w tym kierunku, że będziemy chcieli sprzedać starą przychodnię, a tu zrobić nową, bo sterczą te betonowe słupy i psuje to wygląd.

Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – koncepcja była całkiem inna. Ja to budowałem w 2007 roku, spółka miała zrobić toaletę, a gmina miała zrobić informację turystyczną. Projekt brzmiał: Zaplecze sanitarne z informacją turystyczną dla przystani kajakowej w Mrzeżynie. W 2005 powstał projekt, w 2006 Starosta zrobił projekt odnośnie przystani kajakowej i w ten sposób ten mój projekt wypadł. Gmina miała zrobić informację turystyczną, której w Mrzeżynie nie ma. Jest to bardzo dobre miejsce, na wjeździe z każdej strony, przy głównej drodze, z parkingami. Plany były, ale wyszło inaczej.

Radny Artur Arndt – nie widzę więcej głosów, dlatego proponuję 15 minut przerwy.

Po przerwie:

Do punktu 3.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

1. w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2017 rok – zał. nr 7

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie tabelki dotyczącej do projektu uchwały przedstawiła proponowane zmiany w budżecie.

Proponowane zmiany w budżecie:

1. zmniejszenie planu dochodów – dotacja celowa w ramach programu finansowego z udziałem środków europejskich – Place zabaw – 159.075,00
2. Urząd Miejskiej – zmniejszenie planu wydatków – budowa placów zabaw (środki UE i wkład własny) - - 250.000,00
3. Zwiększenie wydatków - ZDGiGK – zakup urządzeń na place zabaw –środki własne gminy – 85.000,00
4. ZDGiGK – zmiana między paragrafami wydatków – (zakup 3 wiat przystankowych, w tym 2 szt. Mrzeżyno, 1 szt. Trzebiatów) – 13.700,00
5. Zwiększenie wydatków – przebudowa i wymiana nawierzchni ulic w Trzebiatowie – 800.000,00
6. Zwiększenie dochodów – zwiększenie planu wpływów ze sprzedaży nieruchomości – 1.024.075,00
7. Zmniejszenie wydatków – Urząd Miejski – przeniesienie środków na koszt związany z projektem „Wesołe przedszkolaki...” – 8.600,00
8. Zmiana między paragrafami wydatków Projekt „Wesołe przedszkolaki...” – 57.982,90
9. Zmniejszenie zaliczki w roku 2017 na projekt „Wesołe przedszkolaki...” – 276.104,00
10. Zwiększenie wydatków - Projekt „Wesołe przedszkolaki...” – koszty poza projektem – 8.600,00
11. Zwiększenie dochodów i wydatków na usuwanie Barszczu Sosnowskiego – 13.796,00
12. Lokalny program rewitalizacji – przesunięcie między paragrafami dochodów – 83.700,00
13. Zwiększenie dochodów i wydatków - Wpłata za wynajęcie Sali w Sadlnie, wydatki na zakupy – Rada Sołecka Sadlno – 120,00
14. Zwiększenie wydatków – modernizacja i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na świetlicę w Jarominie wraz z doposażeniem – 105.000,00
15. Zwiększenie wydatków – modernizacja budynku wraz z doposażeniem świetlicy w Lewicach – 65.000,00
16. Zwiększenie wydatków – modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Bieczynie – 60.000,00.

W trakcie przedstawiania projektu uchwały Pan Burmistrz wraz z Panem Zastępcą i Panią Skarbnik na bieżąco wyjaśniał kolejne punkty i odpowiadał na szczegółowe pytania Radnych.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję 3 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

2. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2017 – 2025 – zał. nr 8

Radny Edward Krychowiak – odnośnie projektu uchwały – chodzi o pozycję 1.3.1.2 – umowa o zarządzanie lokalami, poprawa życia mieszkańców. Ja rozumiem, że to są łączne nakłady i kwota jest porażająca – 1.680.000,00, limit na 2017 to jest 420 tysięcy. Jaka jest podstawa prawna, czy to jest tylko uchwała Rady? W uchwale o zarządzanie lokalami mieszkalnymi, która obowiązuje tam są

określone możliwości uzyskiwania dopłat do ZBK, do spółki prawa handlowego. Czy jest zawarta jakaś umowa między gminą, a ZBK dotycząca tego dofinansowania? Czy jedynym dokumentem jest uchwała, czy są jeszcze inne jakieś akty normujące tą możliwość przekazywania dofinansowania na zarządzanie lokalami. Poraża mnie to.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – to, o czym Pan mówi znajduje się w budżecie, kwota 35 tysięcy miesięcznie za zarządzanie od początku roku praktycznie – na to Państwo przystaliście tworząc budżet. Rocznie to jest 420 tysięcy, tak jak Pan ma w wieloletniej prognozie finansowej. Oprócz uchwały jest jeszcze umowa o zarządzanie między gminą, a spółką i w tej umowie ta kwota jest aktualizowana, jeśli Rada wyrazi zgodę. Na ten rok jest 35 tysięcy miesięcznie, wynika to z umowy o zarządzanie z ZBK. Nic się nie zmienia.

Radny Edward Krychowiak – Panie Burmistrzu, ja bym poprosił o taką umowę do wglądu.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – taka umowa była już raz kserowana i zostawiana w Radzie, ale były też aneksy, więc nie ma problemu.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję 3 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

3. w sprawie podwyższenia bonifikaty – zał. nr 9

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – chodzi tu o Baltone, do tej pory nie udało nam się jej sprzedać, stan jej jest kiepski, wycena jest, robimy bonifikatę do 80%. Stan jest krytyczny, więc jakby udało się sprzedać, to mielibyśmy to z głowy.

Radny Edward Krychowiak – skąd taka zmiana, bo z tego, co wiem, to w planie rewitalizacji gminy jest zaplanowane, że obiekt będzie wyremontowany i przeznaczony na potrzeby organizacji pozarządowych i w tym planie to widnieje. W jakim celu ta zmiana bonifikaty?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – w programie rewitalizacji Baltona jest ujęta, jako jeden z obiektów. Jeżeli uda nam się sprzedać, to sprzedamy, a te pieniądze, które chcielibyśmy wykorzystać z budżetu na rewitalizację czegoś innego, to wykorzystamy na rewitalizację czegoś innego, Dom Kultury, młyn jak odzyskamy... Jak się uda sprzedać to ok., ale jak nie, to będziemy musieli rozważyć taką opcję rewitalizacji.

Radny Edward Krychowiak – tam już był przetarg, kupił to kontrahent, który później się nie stawiał. Czy ta sprawa jest w sądzie? Jak to wygląda?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – bonifikatę robimy po to, żeby to sprzedać. Jeżeli chodzi o wadium, ten Pan miał określone zasady, wpłacił to wadium, ogłosiliśmy podpisanie umowy aktu notarialnego chyba dwa razy, były maile do niego, telefony itd.. I się nie pokazał do tej pory. Kiedyś przed sesją w kwietniu zadzwonił, że będzie się domagał zwrotu wadium, ale do dnia dzisiejszego nie ma takiej opcji, nie upomina się. Zresztą nie ma żadnych szans na to, my mamy tak twarde dokumenty, wzywaaliśmy go, pisma, także nie ma szans. Chcemy to sprzedać, bo nie stać nas na remont tego, to nie będzie milin złotych.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję jednogłośnie, 5 głosami „za”.

4. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Trzebiatów – zał. nr 10

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – przedstawiłem dla Państw ataki projekt uchwały z kilku powodów. Pierwsze, to na Komisjach kilka razy poruszana była sprawa, aby podwyższyć czynsz. Ten temat został już załatwiony, wprowadziliśmy 8% podwyżki czynszu i nie jest to drastyczny wzrost. Sprawa mieszkań wygląda tak, że jest uchwała, która mówi o zasadach sprzedaży tych mieszkań. Na dzień dzisiejszy sytuacja wygląda tak, że ZBK jest w upadłości układowej, zaległości ZBK są około 2.200.000,00 zł.. Jeżeli wysprzedamy te mieszkania i nie zrobimy zasobu niezbywalnego, to praktycznie będziemy musieli w którymś momencie dla ZBK – u dopłacać pieniądze. Obowiązkiem gminy jest zapewnić mieszkania dla mieszkańców i mieć również mieszkania socjalne. W zasobie niezbywalnym są więc zaznaczone mieszkania te, które chcemy zatrzymać, które są dobre technicznie, przynoszą dochód dla ZBK i gminy, żeby gmina nie musiała dopłacać. Mamy dwa załączniki w tej uchwale: lokale niezbywalne i zbywalne, ale w całości. Robimy to w ten sposób dlatego, że jeżeli jest wspólnota mieszkaniowa i my, jako gmina mamy mniej niż 50% udziałów, wtedy my musimy się podporządkować wspólnocie i ta wspólnota sobie może zażyczyć remontu elewacji, dachu itd., i my, jako gmina musimy dopłacać. Nie stać nas na to, żebyśmy na skinięcie mieszkańców, którzy mają większość ponosili takie koszty. Moje myślenie jest takie, że jeżeli wspólnota chce kupić, to się wszyscy dogadują i kupią i będą mieli jeszcze tą sprzedaż z korzyścią taką, że mają dodatkowo 50% upustu. Powiem tak, jeżeli my mamy cztery mieszkania i sprzedamy trzy i zostanie jedno gminne, to większość mają mieszkańcy i oni zadecydują, że chcą remont dachu na przykład i my musimy dopłacać, nie mamy wtedy na to żadnego wpływu. Natomiast ja nie chciałbym, żeby takie sytuacje były. My, gdzie mamy większość, to my decydujemy, czy jest możliwość naprawy, mamy pieniądze, naprawiamy. Na dzień dzisiejszy wszystkie mieszkania, które były przygotowane do sprzedaży u notariusza zostały załatwione, sprzedane. Jest kilka wycen, które są zrobione, ale te wyceny można wykorzystać wtedy, gdy będą wykupywać wszyscy, w późniejszym terminie. Trzeba będzie zrobić tylko aktualizację tej wyceny. Jeżeli nie będziemy mogli się uporać z tą sytuacją, to spółka ZBK będąca w układzie, po prostu nie wywiąże się z określonych zasad przez sąd i my jako gmina będziemy musieli za nią zapłacić, bo jej nie będzie na to stać. Nic się właśnie nie mówi o tym, kto za to zapłaci. Jeżeli rozwiążemy ZBK, to odprawy dla pracowników, ktoś tym w gminie musiałby zarządzać, musielibyśmy powołać jakąś komórkę, która by tym zarządzała i firmy, które by to remontowały. Pytanie, kto to będzie robił i za jakie pieniądze? Wiem, że to jest bardzo trudny temat, czytam informacje na Facebook'u i stronie internetowej Gryfickie Info, jak Pan Wolski, który napisał artykuł, nie napisał, ile w 2016 roku gmina miałaby za wartość mieszkań (2.600.000,00), a sprzedała za 467 tysięcy chyba. Gdzie jest reszta pieniędzy? O tym nikt nie mówi, że wartość tego zasobu poszła do ludzi. Przychodzą nawet ludzie, którzy kupowali przed wejściem tej uchwały, i kupili za inne pieniądze, a sąsiad kupi za 80% wartości. Też jest niesprawiedliwe. Tu nie ma złotego środka, ale ja się boję o jedną rzecz, jeżeli podejmiecie Państwo decyzję, że nie robimy takiego zasobu niezbywalnego, nie zabezpieczymy, to ja w następnych budżetach muszę planować pieniądze na to, żeby ZBK wychodził z długu, bo na dzień dzisiejszy mamy podpisane dwustronne porozumienie, ZBK, wspólnoty mieszkaniowe i ZWiK. Jest zrobiona struktura spłaty tego długu na 8-9 lat. Jeżeli my rozwalimy teraz ZBK, to my te pieniądze będziemy musieli sami wyłożyć. Temat jest trudny, społeczny, ale ja muszę też patrzeć na dobro gminy i firmy, którą zarządzamy. Wy też musicie spojrzeć tak całościowo. Proszę podejść do tego tematu rzeczowo. W uchwale mamy zapisaną ilość lokali do sprzedaży na ten rok, chyba 25, a ja sprzedałem już 33 i jeszcze następne są przygotowane. Jeżeli posprzedajemy te najlepsze mieszkania, dobrze, że kupują, że się bogacą, ale czemu kosztem gminy? Niech się bogacą, zarabiają, oszczędzają, ale nie może być tak, że dajemy za bezcen, patrz ulica Poczтовая, Jana Pawła, Długa itd..

Radny Edward Krychowiak – Panie Burmistrzu, może 5% mnie przekonało, następne nie. Na pewno Klub, albo ja osobiście będę protestował przeciwko tej uchwale. Panie Burmistrzu, nie może Pan

podzielić społeczeństwa. Pan powołuje się na dobro gminy. Dobro gminy to są mieszkańcy, to jest dobro gminy, to jest cały kapitał. Dzisiaj wprowadzając tą uchwałę, Pan pozbawia jakiejkolwiek możliwości wykupienia lokali niektóre osoby. To jest każdego prawo – nabywanie, prywatyzacja. Kolejna sprawa – dzisiaj zasób finansowy poszczególnych mieszkańców jest bardzo różny, nie może Pan szeregować wszystkich, że wszystkich musi być stać w danym roku, czy danym miesiącu na wykupienie mieszkania, bo ludzie sobie to planują z roku na rok. Były złożone dokumenty, były wyceny, dzisiaj Pan chce utrzymywać na siłę ZBK, i tak dopłacamy do ZBK i tak. Jeżeli ten proces byłby przyspieszony i zorganizowana byłaby jeszcze lepsza organizacja sprzedaży, na wyższym poziomie, oddelegowania pracowników, aby ta sprzedaż była na jeszcze lepszym poziomie, na pewno by to tą sytuację uzdrawiało. Ja bym poprosił Pana o dokładną kwotę zadłużenia ZBK. Dzisiaj, jeśli Pan wprowadza takie możliwości i jeśli w jednym budynku jest jedna osoba, które nie stać na wykupienie tego mieszkania, to Pan pozbawia wszystkich tego wykupu. Jakim prawem Panie Burmistrzu? My przez dwa lata walczyliśmy, od samego początku o to, żebyśmy wzorem innych gmin, podawaliśmy przykłady, jaki proces sprzedażowy jest w przyległych, sąsiednich gminach. Zarządzanie ZBK jest u nas na takim poziomie, że jako jedyna gmina chyba w całym kraju, jesteśmy w upadłości układowej. I nagle powołujemy się na pracowników, na jakieś odprawy itd.. Nie tędy jest droga. Nie ma co utrzymywać spółki, która nie rokuje żadnych nadziei. Dzisiaj nie ma Pan żadnej gwarancji, bo jeżeli nadzorca sądowy dostanie te pieniądze, które my regularnie wpłacamy 420 tysięcy, to nie wie Pan na jakie sprawy ten Pan przeznacza te pieniądze. To nic nie ma wspólnego z pokrywaniem długów w ZWiK – u czy dla wspólnot. Tak samo z utrzymywaniem tego zarządzania. Jak tak można robić. Jest złe zarządzanie, zły zarząd, a my na siłę uszczęśliwiamy tych ludzi tym, że na siłę płacimy im jeszcze dodatkowe pieniądze. Będziemy to prawnie motywować, będziemy się od tej uchwały odwoływać, będziemy to nagłaśniać, bo jest to wysoce niesprawiedliwe i wbrew pozorom dążymy dalej w ślepy zaułek. Tamten Burmistrz też tego nie rozumiał. Ci, którzy nie chcą zmienić tego układu nie wiem, czym się kierują, bo na pewno nie dobrem mieszkańców, nie dobrem naprawy sytuacji ZBK, tylko odczuwam, że kierują się dobrem własnych, poszczególnych osób, które mają zapewnienie sobie o każdy miesiąc dłużej pracy w tym, nierokującym żadnych nadziei ZBK – u. Proszę się nad tym głęboko zastanowić.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nie musicie mnie straszyć, bo ja się nie obawiam, że to mieszkańcy i tak dalej. Jeżeli ludzie zechcą, jak wystartuję w przyszłej kadencji, to mnie wybiorą. A jak nie, to mnie nie wybiorą. Ale powiem tak, nie ugnę się pod jednym tematem, nie może być tak, że Wy, jako Klub TiMG będziecie przeciwko, proszę bardzo. Proszę, przedstawcie inną alternatywę. Chociaż raz – „Panie Burmistrzu, sprzedajemy wszystko, rozwiązujemy ZBK”. I co dalej?

Radny Edward Krychowiak – ale myśmy przedstawili, to co Pan teraz pyta?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – dobrze, jest dyskusja, rozmawiamy. Jeżeli jest upadłość, tam są rozpisane na każdy miesiąc, na każdy rok, jakie będą spłaty. To nie jest tak, że ZBK nie będzie płacił. Na dzień dzisiejszy ZBK płaci wszystkie zobowiązania, wszystkie. Do ZWiK – u nie zalega ani złotówki. Ma nawet wpłacone więcej, jak powinien. Jeżeli wysprzedamy to wszystko, skąd weźmie ZBK pieniądze na funkcjonowanie, na spłatę tego długu? Kto mi odpowie? Pan, i Wy, jako Klub Twoja i Moja Gmina weźmiecie odpowiedzialność za to? Będziecie dawali pieniądze z budżetu na to? Skąd? Proszę mi dać konkretne pytania, co Pan chce wiedzieć, na jutro albo przed sesją na wszystkie odpowiemy.

Radny Edward Krychowiak – jakie jest zadłużenie Zakładu Budynków Komunalnych wobec wszystkich wierzycieli?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – w porządku, na jutro już będzie Pan to miał.

Radny Artur Arndt – Panie Burmistrzu, z tego co wiem, to sam układ jeszcze nie jest zakończony, jest w trakcie weryfikacji, bo wszystkie faktury, wszyscy wierzyciele, którzy zgłosili się do komornika muszą zostać zweryfikowani na podstawie dokumentów księgowych. Jeśli zostaną wszyscy zweryfikowani, to wtedy będzie można podać zobowiązania ZBK co do złotych. Szacunkowe kwoty według ZBK zostały przedstawione w zeszłym roku. I one, z tego co wiemy nie zmieniły się. We wrześniu była KRG na temat ZBK i wtedy były przedstawione kwoty konkretnie, ile, do jakiej grupy zalega ZBK. To zadłużenie się nie zmieniło. Warunkiem układu jest, że ZBK na chwilę obecną nie może spłacać swoich wierzytelności, są one zamrożone, a po drugie, żeby sąd klepnął układ, to nie może być w bieżącym rachunku żadnego zadłużenia ZBK, czyli ZBK nie może nie płacić do ZWiK – u, nie może nie płacić za energię i innego typu media. ZBK musi być rozliczany, co do „0” na koniec roku. Inaczej sąd nie zgodzi się na układ. Niestety, tak to wygląda.

Radny Artur Pasek – ten zasób niezbywalny, ile to będzie dokładnie lokali?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nie wiem, trzeba by było przeliczać.

Radny Artur Pasek – Panie Burmistrzu, tu nie ma co się denerwować, ZBK to nie jest Pana wina. To poprzednicy popełnili błędy, pan Matuszewicz się chwalił, że zadłużenie spada, a wcale to nie było prawdą, bo w ZBK widzieli co się dzieje. Pamiętam sytuację, kiedy Pan Matuszewicz i Pani prezes mówili, że 300 tysięcy wystarczy. Mamy teraz 420 tysięcy. Ja Panu gwarantuję, że w przyszłym roku będzie 480 tysięcy. Z ZBK jest jak z naszą służbą zdrowia. Co roku będziemy dokładali coraz więcej Panie Burmistrzu. To jest problem. My tak, czy tak musimy jako gmina dołożyć, bo to nasze, ale chodzi o to, ile dołożyć. Zaczęliśmy od 300 tysięcy, a po roku jest 420 tysięcy. Pan sobie doskonale z tego zdaje sprawę.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – pewnie, że to się będzie zmieniało. Myślę, że w przyszłym roku zostaniemy na tym samym poziomie. Ale jeżeli przez tyle lat były takie zaległości, takie zaniedbania i takie potrzeby remontów, to z czego ten ZBK miał brać pieniądze? Jeżeli ludzie nie płacili, zobowiązania były, nie było innego wyjścia. Według mnie, to jest jedyna szansa, żeby ZBK i gminę uratować. Jeżeli nie wprowadzicie tej uchwały, to ja będę musiał to wykonać, ale ja wtedy nie biorę żadnej odpowiedzialności. Oczywiście ja jestem gotów rozwalić ZBK, jeżeli powiecie, że moja propozycja jest zła. Ja zastałem takie bagienko. Próbuje teraz to wyprowadzić. Nie borykamy się z niczym, na bieżąco ZBK płaci, bo musi, bo inaczej nie rozmawialibyśmy dziś o ZBK – u. Ja mogę się pomylić w tych zobowiązaniach o 60, może 100 tysięcy, ale na pewno nie więcej. Musimy sobie zadać sobie jedno pytanie: sprzedajemy wszystkie mieszkania, co dalej ze spółką? Jeżeli odpowiemy na to pytanie i skąd weźmiemy pieniądze na to, to proszę bardzo, ja jestem gotów. To co robię, uważam, że to jest dobry kierunek. Tym bardziej, że sami mnie prosiliście o to, żeby zrobić taki zasób niezbywalny. To nie ja wymyśliłem, to wyście wymyślili, żeby zrobić zasób niezbywalny. Była to propozycja Klubu TiMG, żeby zrobić zasób niezbywalny. Ja wiem, że społecznie to wygląda źle, ale nikt mnie nie przyspawał do stołka Burmistrza.

Radny Edward Krychowiak – emocje są niewskazane. Każda wspólnota mieszkaniowa ma podpisany regulamin, ma podpisaną umowę o zarządzanie, są określone punkty o zadłużeniu wspólnoty mieszkaniowej, o zadłużeniu ZBK. Dzisiaj dostaję informację taką: wspólnota mieszkaniowa Waryńskiego 18, zadłużenie 248 zł. Jak to odczytywać? Pytam, czyje to zadłużenie? Tego zadłużenia wobec ZWiK nie ma ZBK, tylko wspólnota ma, bo oni w moim imieniu podpisali. Dlaczego oni mi tego nie przekazują i gdzie jest podpisana umowa i regulamin? Do czego to dąży taka współpraca i taka polityka. I tak jest z innymi wspólnotami, Wojska Polskiego 13 - taka sama sprawa. Regulamin i ustawa dokładnie mówi, jakie zarządzający mieszkaniami musi wypracować dokumenty, jakie wykazy, jakie

rozliczenia. Stąd moje pytanie, jakie jest realne zadłużenie? Nie ma dozy zaufania, jest takie cwaniactwo, że co chcemy to przekażemy. Pytałem się o te dokumenty, nie ma takich dokumentów.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ja to przekażę, ja niczego tu nie ukrywam. Jeżeli chodzi o informacje o zaleganiu, będzie nowy program informatyczny, będzie Pan miał swoje hasło, będzie Pan mógł wejść w informacje o zaległościach itd.. Z tego punktu widzenia, to jest dobry kierunek działania.

Radny Jan Kaniewicz – ten zasób niezbywalny jest o tyle istotny dla gminy przede wszystkim, bo gmina ma obowiązek ustawowy, żeby zabezpieczyć mieszkania socjalne i żeby mieć zasób mieszkaniowy, żeby ludziom można było te mieszkania przydzielać. Żeby nie było takiej sytuacji, że sprzedamy wszystkie mieszkania, i co dalej z ZBK? To nie tyle chodzi o to, co z ZBK, bo ZBK można byłoby zamknąć już w tej chwili i tej upadłości nie prowadzić, z tym, że gmina bierze to na swój karb, stwarza komórkę, która będzie się zajmować mieszkaniami i wszystkie zobowiązania, które na ZBK ciążyły i tak trzeba będzie zapłacić i tak. W momencie, gdy się pozbywamy mieszkań, które co miesiąc przynoszą jakieś dochody, przynoszą zyski dla ZBK, czyli dla gminy, to jest to jakaś możliwość utrzymania zasobu mieszkaniowego obowiązkowego, mieszkań socjalnych, które są w dużo gorszym stanie, gdzie gmina i tak będzie miała obowiązek takie mieszkania trzymać. W momencie, gdy są mieszkania, gdzie są płacone regularnie czynsze i są mieszkania w byle jakiej kondycji i tam, gdzie ludzie mieszkają mniej zamożni nie przynoszą aż takich pieniędzy, żeby utrzymać tą substancję mieszkaniową na właściwym poziomie. Stąd ten zasób niezbywalny. On może nie w 100%, ale w dużej mierze pozwoli nam na utrzymanie mieszkań, do których gmina ustawowo jest zobowiązana, żeby utrzymać. Trzeba patrzeć na to w ten sposób, a nie, żeby zlikwidować ZBK. Można zlikwidować, ale za chwilę Burmistrz musi stworzyć komórkę w Urzędzie i dalej się zajmujemy tymi mieszkaniami. Są dalej pracownicy, którzy dalej muszą się tym zajmować. Na temat ZBK będziemy mówili jeszcze nie raz i dużo, ale na ten projekt uchwały trzeba patrzeć z tego punktu widzenia.

Radna Józefa Ziarno – Jak Pan Ruszkowski tworzył tę spółkę, to ona miała na siebie zarabiać, a tak nie jest. Miała zarabiać tak jak ZWiK, a to niczego nie zarobiło, wręcz jeszcze robiło straty. Był jakiś błąd.

Radny Artur Pasek – uważam, że wzorem innych gmin powinniśmy prowadzić 500 – 600 mieszkań, taki zasób niezbywalny i wtedy mamy jasną sytuację. Powinniśmy iść w tym kierunku. Pan ma rację, ale z drugiej strony trzeba prowadzić dalej tą sprzedaż, tam gdzie jest możliwość, ale wyznaczyć limit tych mieszkań. Pan sobie zdaje sprawę, że na utrzymanie 1000 mieszkań nas nie stać. Te 420 tysięcy to jest doraźna kroplówka, na tym się nie skończy. Dotacje z gminy będą rosły, każdy o tym wie. Powinniśmy jasno określić 500 mieszkań, które utrzymujemy, a resztę sprzedać. Wtedy ta spółka będzie funkcjonowała. To powinien być plan na najbliższe trzy lata.

Radny Jan Kaniewicz – nawiązując do wypowiedzi koleżanki, w momencie tworzenia tej spółki, to nie był to dobry pomysł, ale spółka oprócz zasobu mieszkaniowego zarządzała jeszcze lokalami użytkowymi, które gmina wysprzedała i tam, gdzie spółka miała największy dochód teraz tego dochodu nie ma i są problemy z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego. Spółka miała z zasobu lokali użytkowych móc remontować substancję mieszkaniową. Poszło to w złym kierunku, stąd teraz mamy problem. Odnośnie wypowiedzi Artura tak, my musimy zrobić taki zasób mieszkań, z tego wynika już, że będzie ilość mieszkań niezbywalnych, bo jest to oznaczone. Następna lista, że są warunkowe do sprzedaży, to też jest dobrze, bo wspólnoty mają później pretensje do zarządcy, którym z reguły zawsze jest ZBK. Dlatego dobrym kierunkiem jest, aby razem były wykupywane i wspólnoty mieszkaniowe rządzą się same, czyli trzeba rozgraniczyć pewien zasób mieszkaniowy, gdzie są wspólnoty i gdzie nie ma tych wspólnot. Dlatego stwórzmy ten niezbywalny zasób mieszkaniowy, po to, żebyśmy wiedzieli, że to zostanie na poziomie 500, może 600, a może 800 mieszkań, nie wiem, to można sobie wyliczyć, a

reszta jest do sprzedaży, ale nie tak na żywiół, bo na ten rok było do sprzedaży przewidziane 25 mieszkań, a w tej chwili sprzedanych jest już 33 i kilka jest przygotowanych. Czyli już powinniśmy powiedzieć Burmistrzowi stop.

Radny Edward Krychowiak – ta sytuacja gmin ościennych, Gryfice, Kamień, Płoty – tam powinniśmy sięgnąć po informacje. Tam sobie z tym problemem poradzili. Sprzedali to. Powołujemy się tu na uchwałę, ile Pan Burmistrz już sprzedał, tak, tamta uchwała jest pięcioletnia, nikt w tamtym okresie nie mógł przewidzieć, jaka będzie sytuacja w ZBK – u. Tam się mówi o normalnym procesie działalności spółki, która miała wypracowywać zyski i miała pracować na rzecz gminy. Natomiast tutaj nie widzę żadnego sensu. Oczywiście my tworzymy stały zasób mieszkalny, nienaruszalny, dlatego, że są to lokale w najlepszej kondycji finansowej, to się zgadza. Ale nie może Pan pozbawiać tej możliwości ludzi, którzy mieszkają w bloku i trafił im się pacjent chory finansowo i oni tracą całą nadzieję na to, na nabycie tego mieszkania. To jest dla mnie niezrozumiałe, że jest odpowiedzialność zbiorowa za jednego pana, że wy nie wykupicie, dopóki ja będę żył. Biorąc to pod uwagę, to jest wielce niesprawiedliwe, nie można kierować się tym, że to jest zagrożeniem dla ZBK. W Gryficach nie było, w Płotach nie było. Odsyłam do stanowiska KRG, tam są dokładne wyliczenia, jak ten proces został realizowany. Oni sobie z tym poradzili. A my cały czas... To, że ci ludzie chcą ładnie mieszkać, to znaczy, że podnosi się świadomość tych ludzi i podnoszą częściowo fundusz remontowy. Ci ludzie mają prawo do swoich własnych lokali. Kiedyś w uchwale dotyczącej ZBK był też fundusz remontowy z gminy, można było brać pożyczki, dzisiaj mówimy o 25 tysiącach. Ludzie remontowali biorąc nieoprocentowane kredyty i ta sytuacja się rozwijała. Dzisiaj nie ma tego. Nikt nie jest zainteresowany rozwojem tego, żeby te wspólnoty działały. Tylko się oskarża. Prosiłem kiedyś na KRG, żeby dać wykaz budynków, gdzie np. sześciu płaci, a jeden zalega. Nic w tym kierunku nie było zrobione. Każdy idzie na łatwiznę, podpisuje się kolejne umowy. Następna sprawa – to nie jest wina mieszkańców, że poprzedni zarządzający ZBK podpisywali umowy na szkodę ZBK. Świadomie doprowadzali do tego, że ta spółka się zadłużała poprzez to, że nie oni źle pracowali w ZBK, tylko błędnie podpisywali umowy, żeby się utrzymać na stanowisku. Błędne były działania poszczególnych Burmistrzów, wcześniej, którzy nie podnosili tych stawek czynszu, i to doprowadzało do tego, że ta spółka szła na dno. Nikt tego nie widział. Ukrywamy teraz to. Świadomość się zwiększyła, ale dalej się ukrywa w nieświadomości mieszkańców, zarządców, ale i Radnych o zadłużeniu. Dzisiaj nie wiemy i nie możemy uzyskać informacji, ile ZBK jest zadłużona przed każdym wierzycielem. Takie informacje powinniśmy mieć przed każdym głosowaniem nad dofinansowaniem dla nich. Ja mam ostatnią informację od ZWiK, nie od ZBK, że jeżeli ZWiK nie będzie się domagał spłaty zadłużenia od ZBK, tylko od wspólnoty mieszkaniowej. Ja mam teraz siedzieć, ładować tej Pani pieniądze do kieszeni, a i tak jeszcze raz mam zapłacić. Raz zapłaciłem. I to jest w porządku? Odpowiedzmy tym ludziom dzisiaj. Ludzie dziś powiedzieli, że ciepłej wody nie będą mieli. To nas nie interesuje? Interesuje nas to, żeby Pani Mazer miała stanowisko pracy. Nie kryjmy tego. Lepiej rozwalić to wszystko i zrobić porządną, na normalnych, zdrowych warunkach spółkę, albo zrobić tak jak w Gryficach, Płotach.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – Panie Edwardzie, Pan się trochę zdenerwował, ja też. To nie tak. To, co Pan powiedział ciągnie się wiele lat...

Radny Edward Krychowiak – jeżeli mi przyjdzie wezwanie do zapłaty 2.700,00, to co Pan mi powie?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jest podpisane porozumienie, czy będzie do końca tygodnia podpisane między ZWiK – iem, ZBK – iem i wspólnotami mieszkaniowymi. Nikt nie będzie płacił żadnych pieniędzy. ZWiK nie będzie zamykał wody, nikt nie będzie obciążony. Absolutnie. ZBK bierze wszystko na siebie. Było spotkanie Prezesów i prawników, którzy opracowali wspólnie razem porozumienie. ZBK bierze to na siebie, żadne wspólnoty nie będą nic płaciły.

Radny Artur Arndt – ZBK jest spółką prawa handlowego i są dwa sposoby postępowania. Jeden sposób to taki, żeby to rozwalić. ZBK ma majątek rzędu 300 tysięcy i 300 tysięcy zostanie wypłacone pracownikom, którzy ustawia się pierwsi w kolejce, wszelkie świadczenia zostaną pokryte, a jak coś zostanie, to następną osobą, która będzie coś pobierała będzie komornik sądowy. ZBK ma zobowiązania w dwie strony, on komuś zalega, ale część pieniędzy ludzie zalegają jemu. Z tego, co przedstawiła Pani Mamzer w zeszłym roku, to jest około 1,5 miliona starych przeterminowanych płatności wobec ZBK. Jeżeli przejmie to syndyk, to z nim nie ma dyskusji. Puści z torbami wszystkich, którzy są winni. Pierwszą osobą, która się napasie na tym będzie syndyk. Jeżeli jest około 4 mln zaległości finansowych ZBK + odsetki, które są umarzane, odraczane to jest to kolosalna kwota. Są dwa sposoby: jeden sposób taki, że Burmistrz się wypina na to i mówi, że jest majątek założycielski firmy, otrzępie ręce i wtedy Pan Radny Krychowiak, jako współwłaściciel wspólnoty będzie musiał 2.700,00 zapłacić i niestety pieniędzy swoich nie odzyska. Jeśli ogłosimy upadłość ZBK – u zamkniemy ZBK, to ktoś musi to zadłużenie spłacić.

Radny Edward Krychowiak – ustalmy, co Komisja, co sesja są inne informacje.

Radny Artur Arndt – na KRG we wrześniu długo siedzieliśmy nad tymi tematami i Pani Mamzer długo wyjaśniała pewne mechanizmy i koszty poniesione przez gminę. Tłumaczyła, że te 4 mln i tak gmina będzie musiała spłacić. Radny Pasek ma rację, że trzeba będzie dopłacać do ZBK, tylko możemy to rozłożyć na 10 lat bez odsetek, a druga droga, to jest „rozwalmy wszystko”, wyjąć 4 mln z kasy, położyć i ręce otrzepać. Wybór należy do Radnych. Co do uchwały – jeśli jest zasób niezbywalny i przyjmujemy, że jest 54 pozycje i podejrzewam, że jest to średnio 10 lokali na budynek, nawet nie, to i tak 54 x 10 to jest 540 lokali. Dla mnie jest to ilość, która mnie satysfakcjonuje. Jeśli chodzi o sprzedaż lokali zbywalnych pod warunkiem, że wszyscy kupują – przecież mogą się ludzie zamieniać na lokale, jeśli ktoś nie chce kupić, to może się zamienić z kimś, kto chce kupić. Wszędzie to tak funkcjonuje.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – odnośnie porównania z innymi gminami – miejmy świadomość, że w innych gminach zasady sprzedaży ułatwiają nabycie lokali funkcjonują od dwudziestu kilku lat i nikt w ciągu roku nie sprzedał 200, czy 500 mieszkań, tylko sprzedawał to przez lata. A w innych gminach organy gminy wyznaczają budynki, które są przeznaczone do sprzedaży, wprost, tylko tu i tu można kupić. Sytuacja jest odwrotna. To są jedyne budynki, lokale, które można kupić, pozostałe lokale są do dyspozycji gminy.

Radny Artur Pasek – musimy iść w zasób niezbywalny, jak najbardziej, a resztę trzeba sprzedawać. Trzebiatów jest biednym miastem, w większości emerytów, trzeba im to umożliwić. Trzeba dać im możliwość, żeby mogli wyremontować te mieszkania. Zostawmy zasób niezbywalny, a te które można trzeba posprzedać. Ja nie mówię o likwidacji ZBK, tylko trzeba wypracować jasne zasady funkcjonowania tego ZBK.

Radny Edward Krychowiak – każdy dzisiaj kieruje się emocjami, a brak jest dokumentów dzisiaj, brak Prezesa, dziś nie mogę się dowiedzieć, jakie jest zadłużenie. O czym dzisiaj rozmawiamy? Ogólnie o wszystkim, nie ma podstaw. Rozmawiamy o tak ważnych sprawach. Jak dzisiaj możemy głosować? Jaką mamy powagę? Ludzie poskładali wnioski, wyceny porobione, ale nie nie, wy dzisiaj już nie możecie kupić. To są informacje tylko ogólnikowe, a sprawa jest bardzo poważna. I nie mylmy mieszkań socjalnych z mieszkaniami komunalnymi, bo socjalnych zgodnie z ustawą nie możemy sprzedać. Sprawę lokali socjalnych mamy uregulowaną poprzez zarządzenie Burmistrza. Komunalne, to są inne lokale.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ale tu mamy i socjalne i niezbywalne. Co jest ważniejsze? Zarządzenie, czy uchwała?

Radny Edward Krychowiak – Pan na podstawie uchwały ma możliwość wytypowania tych lokali socjalnych. Puśćcie informację na temat zadłużenia ZBK, czy to rośnie, czy nie. Czy wspólnoty zalegają, a ZBK nie zalega.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – musimy wypracować jeden sposób, jak rozwiązać ten problem mieszkaniowy i zarazem problem zadłużenia ZBK. Te przykłady Gryfic itd. – tam byli ludzie, którzy zarządzali i mieli głowę na karku, a nie tak, jak tu u nas. ZBK miał lokale użytkowe, które zostały sprzedane, ZBK żadnej rekompensaty za to nie dostawał i z roku na rok to zadłużenie rosło. Ci, co wcześniej zarządzali patrzyli tylko na to, żeby mieć pieniądze, żeby ich nie wyrzucili z pracy, a tak to było przez 6 lat. Teraz ja chcę zrobić inaczej, chcę wyjść z tego bagna, żeby wyprowadzić ZBK, czy on będzie, czy nie będzie, czy znajdziemy jakiś sposób inny. Musimy na ten temat rozmawiać. Te pieniądze, które dajemy teraz dla ZBK na remonty, one nie są marnotrawione, one są inwestowane. W 2016 roku daliśmy 360 tysięcy złotych, a ZBK na remonty wydał prawie 1,2 mln złotych, nie przejadł tych pieniędzy, tylko inwestuje, remontuje. Na ten rok ma 420 tysięcy, a wydaje prawie 1,4 mln złotych. Nie można powiedzieć, że ZBK się nie stara, że Pani Prezes i ci ludzie za darmo biorą pieniądze. Nie można tak, bo to źle świadczy o nas. Musimy dojść konsensusu na Komisjach. Musimy wypracować taką metodę, żeby ludzie byli zadowoleni, ale żeby nie było też tak, że za rok będziemy musieli znaleźć w budżecie 3, czy 4 mln na zaległości. Poprosiłem już Panią Prezes, jutro będę miał informację o wszystkich zadłużeniach. My jeśli chodzi o zarządzanie nie mamy wygórowanej stawki za zarządzanie. My mamy 65 groszy, w okolicy poniżej złotówki nie ma nigdzie. Teraz pytanie, czy podwyższyć, czy szukać z gminnych pieniędzy. To nie jest popularny temat, ale ja nie jestem tu przyspawany. Zależy mi na tym, żeby wyjść z tego bagna. Chcę pokazać, że można wyjść z tego dobrze, żeby się wypromować tutaj i żeby pokazać, że można coś zrobić, ale nie możecie mnie stawiać do kąta, że jak nie zrobisz tego, to my ci nie zatwierdzimy. Nie można tak. Jesteśmy jedną drużyną. Ja sobie to jeszcze przeanalizuję i może przed sesją dam jeszcze inną propozycję.

Radny Edward Krychowiak – był problem od samego początku z ZBK, o tym zbywaniu mieszkań, zawsze były problemy, zawsze było pod górkę, w sumie wypracowaliśmy uchwałę, która jak widać trafiła do mieszkańców, rozpoczął się ten proces. Początkowo przy uchwalaniu uchwały o podniesieniu bonifikaty były głosy takie, że ludzie nie kupią, dzisiaj jak my wyglądamy wobec mieszkańców? Rozpoczął się pozytywny proces. Nie mogliśmy nawet obsłużyć tych wszystkich wniosków, które wpływały o sprzedaż. A dzisiaj mówimy stop. Czy my jesteśmy poważni? Tu nie chodzi o odpowiedzialność, tylko o lojalność wobec mieszkańców, którzy są zainteresowani wykupem lokali. Gmina to nie są budynki. To są mieszkańcy. A my służymy tym mieszkańcom. Wniosek końcowy: dzisiaj nikt nie pochylił się nad minimalnym zasobem zbywalnym, nikt nie pokusił się o informację, wyliczenia, ile potrzeba lokali, żeby ZBK mógł normalnie funkcjonować, żeby dalej się nie zadłużać. Dziś nie mamy takiej informacji, że mamy przykładowo 100, 300 mieszkań, które musimy utrzymać, bo to nam gwarantuje i podać merytoryczne uzasadnienia i otworzyć się do mieszkańców, zapytać och, ogłosić taką informację, że są takie potrzeby, wytłumaczyć tym ludziom. My wchodzimy z butami na stół, z taką uchwałą. Postaramy się dotrzeć do tych mieszkańców. Postaramy się pozyskać od nich informację, czy to jest dobry pomysł, bo dla tych mieszkańców funkcjonujemy. Mówię w imieniu mieszkańców, dajmy szansę innym. Słyszałem już głosy, że będzie niesprawiedliwość społeczna, bo teraz można kupić za 80%, a kiedyś ktoś kupił za 60%. Nie będę popierał tego, bo to jest niepoważne, podporządkowywanie ludzi, że mają wszyscy wykupić, bo jest taka sytuacja, że jednego nie będzie stać na wykup. Nie zabraniamy im tego.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – czy uważa Pan, że zasób niezbywalny powinien być w gminie, czy nie?

Radny Edward Krychowiak – oczywiście, ale poinformujmy mieszkańców o tym, o reformie ZBK.

Radny Artur Pasek – gdyby Pan taką informację dla mieszkańców zamieścił, to by inaczej wyglądało.

Radny Edward Krychowiak – czy Pan uważa, że dobre było to zablokowanie sprzedaży?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – tak, uważam, że dobre, bo inaczej nikt by tego nie zrobił. Gdybym tego nie zrobił, to byłiby następni chętni, następni, a nam zasób by się zmniejszał. Żaden Burmistrz tego nie zrobił, dopiero ja zdecydowałem się na ten krok. Zobaczcie, poprzedni Burmistrz sprzedał w sześć lat tyle lokali, co ja w rok.

Radny Edward Krychowiak – tamte uchwały po prostu były złe, dlatego ludzie nie kupowali, bo było za drogo.

Radny Artur Arndt – przejdźmy do głosowania.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję negatywnie, 1 głosem „za” przy 2 głosach „przeciwnych”, 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny.

5. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie miasta i gminy Trzebiatów” – zał. nr 11

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – jak co roku, w celu pozyskania środków na usuwanie azbestu pojawia się uchwała aktualizująca inwentaryzację. Aktualizację programu realizujemy korzystając w całości z dofinansowania z zewnątrz. Problemem nie jest usunięcie azbestu, problemem jest nowy dach.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję jednogłośnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

6. w sprawie nadania imienia Publicznemu Przedszkolu w Trzebiatowie – zał. nr 12

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – tu też zgodnie z procedurą określoną w rozporządzeniu MEN Rada Pedagogiczna i Rada Rodziców wystąpili z wnioskiem do Rady o nadanie imienia, po przeprowadzeniu ankiet z rodzicami. Ta propozycja to Przedszkole imienia „Słonia nad Regą”. Stąd taki projekt uchwały.

Wniosek o nadanie imienia Przedszkolu w Trzebiatowie – zał. nr 13.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję jednogłośnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

7. Oświadczenie Rady Miejskiej w sprawie Karty Samorządności – zał. nr 14

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – tu jest procedura głosowania tak jak przy uchwale.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – otrzymaliśmy od Marszałka Województwa informację, abyśmy popierali ich w działaniach. Chodzi o wsparcie, żeby mieli możliwość działania.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję 3 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwnym” i 1 nieobecny.

Do punktu 4.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Wolne wnioski:

Radny Artur Pasek – Panie Burmistrzu, czy rozmawiał Pan w sprawie tych domów w Nowielicach przy nowej drodze? Tam jest niepełnosprawne dziecko. To, co się stało jest w wyniku robót, które firma prowadziła i położenia polbruku.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jutro będę miał spotkanie. Ja rozumiem, że oni utrudnili jakby zejście tej wody.

Radny Edward Krychowiak – swego czasu Informował Pan Burmistrz, że będzie można wymieniać dokumenty komunikacyjne przy zmianie ulic bez kosztów. Czy ta sprawa jest załatwiona?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nie, zwróciłem się do Pana Starosty z pismem, dostaliśmy odpowiedź od Zarządu Powiatu, że ma być jeszcze raz ten problem rozważony, bo powiat będzie tracił naprawdę niewielkie pieniądze. To nie jest wina ani mieszkańców ani gminy, to jest ustawa, która zobligowała nas do tej zmiany. Myślę, że przychylią się do tego, aby wymieniać za darmo.

Radna Zofia Minko – w imieniu mieszkańców Sołectwa Mirosławice składam wniosek o naprawę drogi dojazdowej do świetlicy w Mirosławicach, ale od strony osiedla. W razie deszczu, roztopów jest trudne dojście i dojazd od strony osiedla mieszkaniowego.

Pytanie: miesiąc temu zgłaszałam zapytanie odnośnie tabliczek z nazwą Sołtys. Niektóre miejscowości ich nie mają.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – kupiliśmy, kto zgłosił, to już dostał.

Radna Zofia Minko – jeszcze pytanie dotyczące remontu drogi Wojewódzkiej z przejściem przez Kłodkowo. Czy coś Pan wie na ten temat?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – wszystko już wiem. Będzie robione. Od września mają rozpocząć już pierwsze prace. Będzie jedna firma, całe zadanie i będzie robione z przejściem przez Kłodkowo.

Radny Artur Pasek – czy w maju miała być jakaś sprawa z Fortem Rogowo?

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – na dniach sąd skończył rozpatrywać wniosek fundacji o zwolnienie z kosztów sądowych od apelacji i zwolnił ją z kosztów. Teraz sąd będzie wyznaczał termin rozprawy.

Radny Edward Krychowiak – mam pytanie odnośnie nieobecności Radnych na Komisjach, pół nieobecności na sesjach, to później jest wracane do gminy?

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – w wyniku potrażeń nie będzie zrealizowany w 100% ta część budżetu gminy, wydatki. Jeśli nie zostanie zmieniona uchwała budżetowa, to zostaną te środki w tym samym dziale.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – chciałem poinformować państwa o jednej rzeczy – trzy, cztery, a nawet pięć miesięcy temu była taka propozycja, żeby zakupić samochód strażacki dla OSP

Mrzeżyno, ale miało być inaczej, dofinansowanie miało być chyba 300, gdzieś tam jeszcze 200 i my, jako gmina mielibyśmy dołożyć 200 tysięcy złotych. Na dzień dzisiejszy wygląda to tak, że dofinansowanie jest tylko 300 tysięcy, my już zrobiliśmy rozeznanie rynku, i żeby kupić ten samochód potrzeba będzie 750 tysięcy (rocznik 2016, a rocznik 2017 kosztuje 870 tysięcy), to 450 trzeba dołożyć. Zastanawiam się bardzo nad tym tematem, ja chcę rzucić tylko hasło, żebyśmy tutaj przedyskutowali ten temat. Chciałem się zastanowić nad taką sprawą – ubiegamy się jeszcze z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska o 200 tysięcy złotych i jeżeli do końca tygodnia... zastanawiałem się, jak to zrobić i albo znaleźć pieniądze z tych inwestycji w Mrzeżynie, z czegoś zrezygnować i dać pieniądze, ale rozmawiałem jeszcze z Tomkiem Oświęcimskim, żeby wystąpić do NFOŚ, ale jeżeli do końca tygodnia dostanę potwierdzenie, że będą te pieniądze osiągalne, te 200 tysięcy złotych, to spróbujemy o nie wystąpić i będziemy szukali wtedy oszczędności, a jeżeli się okaże, że dadzą nam tylko 100 tysięcy złotych, bo o takiej kwocie rozmawiali, że to jest realne, nie występuję o ten samochód i przełożymy to na następny rok albo następne lata. Bo powiem tak – nie mogę zrobić tak, bo zadłużyć gminę jest bardzo łatwo. Mamy zrobiony już projekt na remizę strażacką, zrobmy ten remont, przygotujmy, a wtedy dopiero pomyślimy o samochodzie. Ja wiem, że to będzie znowu niepopularne, ale nie ma kasy takiej. Były inne zobowiązania, my może byśmy się z tego wywiązali – te 200 tysięcy, ale 450 tysięcy to już nas nie stać.

Radny Edward Krychowiak – ja bym prosił o taką krótką informację – jaka jest niezbędność tego samochodu w Mrzeżynie? Ja jestem z Mrzeżyna, oczywiście wiem, że zagrożenie i tak dalej, ale ile oni mają wyjazdów rocznie, ile mają kilometrów przejechane, ile razy brali udział w akcji, ile ten samochód zabezpiecza? Ja wiem, że wszystko by się chciało, ale Panie Burmistrzu, proszę wziąć jedną sprawę – samochód niech będzie kosztował 750 tysięcy, z samego ubezpieczenia to jest 7 – 8 – 10 tysięcy, to rocznie 70 tysięcy. Przez pięć lat to nam pójdzie 350 tysięcy. Teraz tak, jeżeli Pan przedstawi tą konkretną inwestycję, to ja nie słyszałem takich sygnałów po prostu. Ostatnio był szef komisji rewizyjnej, były omawiane zaległości, że nie wzywają Mrzeżyna itd., trochę duży to wydatek, jak tylko na kampanię wyborczą i tylko na akcje charytatywne, bo tam w większości... oczywiście trudno jest mierzyć wymierną kwotą bezpieczeństwo ludzi, bo jakby mieli uratować choćby jedno życie, to nie ma co o tym mówić, ale zabezpieczenie tego na dzień dzisiejszy, być może jeżeli ten samochód nie jest tak wyeksploatowany obecnie, bo jakiś samochód mają, były nawet dwa samochody owego czasu, także taka informacja na pewno by się przydała dla Radnych, żeby mogli merytorycznie rozmawiać. Pan komendant kiedyś mówił, bo było pytanie ile razy straż z Mrzeżyna wyjeżdża i dlaczego taka mało. Ja wiem, że strażacy zawsze inaczej patrzą, ale ...

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ja mam taką informację, ile wyjazdów i mają najmniej z naszych straży i dlatego ...

Radny Edward Krychowiak – bo jak będzie jeden wypadek w Trzebuszu, a oni mają najbliżej i później okrzykną, że Krychowiak zabił tego człowieka. Ja znam realia. Musimy sobie uwzględnić jedną sprawę i proszę się nie obrażać. Jak będzie kampania wyborcza będzie Pan tak naciskany przez grupę Radnych niektórych, że będzie Pan musiał uwzględnić tą kampanię wyborczą. I to będzie popularne, niepopularne i tak dalej.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ale w kampanii można mówić dużo rzeczy, a później nie wykonać, mamy przykład z góry.

Panie Radny, ja też jestem za tym, aby na ten samochód dać, ale te 200 tysięcy, a nie więcej. Ale nie wydam tyle pieniędzy tylko po to, żeby mieli luksus. Sprawdziłem ile mieli wyjazdów, sprawdziłem jak to działa, czy ten samochód na dzień dzisiejszy wytrzyma rok, dwa, wszystko sprawdziłem. I teraz Wam tylko informacyjnie przekazuję, że takie możliwości były, bo później powiecie mi, Panie Burmistrzu Pan coś zataił, nie powiedział wszystkiego. Odnosnie świetlicy Pani Zosi – powiedziałem już, że jest ona dla

mnie priorytetem i w dalszym ciągu jest i może być taka sytuacja, że jak się nie uda sprzedać tej działki, a jak złożymy wniosek i nie dostaniemy dofinansowania to nie wiem, czy w tym roku tej świetlicy nie rozpoczniemy, ale chcę jeszcze powiedzieć, że ja wtedy zakres tej świetlicy zmniejszę troszeczkę na mniejszą kwotę, nie musi ona być aż tak duża, jak to zaplanowaliśmy, jak byłoby dofinansowanie ok.. Mamy wstępne propozycje i jak mówiłem Pani Zosi, że ta świetlica będzie, rozpoczniemy, to będziemy robili.

Radny Edward Krychowiak – ja Pana trzymam za słowo, bo powiedział Pan o jednej sprawie, że na inwestycje złotówka za złotówkę. Pamięta Pan?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – tak, pamiętam.

Radny Edward Krychowiak – proszę mi powiedzieć teraz, ile jest dofinansowania na chodnik, który będzie remontowany w Gosławiu i skąd to dofinansowanie jest?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nie ma dofinansowania. Ja mówiłem o inwestycjach.

Radny Artur Pasek – sam Pan mówił, że tam, gdzie nie ma dofinansowania, Pan tych inwestycji nie robi.

Radny Edward Krychowiak – Panie Burmistrzu, ja zwróciłem się do Pana w sprawie chodnika na ulicy Świerczewskiego i Pan mi powiedział, że jak będzie dofinansowanie, to będziemy myśleli, a na dzień dzisiejszy nie mamy o czym rozmawiać. Ja nie neguję tego, że ten chodnik jest tam potrzebny, bo ja jestem człowiekiem, który tylko by inwestycje robił, ale trzeba wszystkich równo traktować.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – to ja zadam Panu pytanie: ile dofinansowania jest do Mrzeżyna na ulicę Zachodnią? Jakie jest dofinansowanie? 45 tysięcy daliśmy na chodnik.

Radny Edward Krychowiak – 45 tysięcy, a dofinansowanie w postaci materiału, który gmina otrzymała? To jest około 1000 metrów kostki. Na niektóre inwestycje Pan przymruża oko i daje 100%. U nas do inwestycji dokładali mieszkańcy przy swoich blokach, Starosta nam trochę dołożył, trochę Pan dołożył. Tu nie ma co w ogóle rozmawiać o dofinansowaniu.

Radny Artur Arndt – przed chwilą przegłosowaliśmy 800 tysięcy na drogi w Trzebiatowie. A jakie jest dofinansowanie? Nie pytał się Pan Radny?

Radny Edward Krychowiak – do tego dojdę. Panowie, tu nie chodzi o chodnik, tylko o to, że się sami boksujemy. Albo traktujemy wyraźnie albo traktujemy jednakowo. Ja jestem za inwestycjami, chcę żeby było ich jak najwięcej. Jak mamy to przejeść, to lepiej zrobmy jedną wiatę we Wlewie. Znam Gosław, znam ludzi tam, ale niech Pan wszystkich traktuje sprawiedliwie. Niech może by ci mieszkańcy dali 100 zł, 500 zł, czy 1000 złotych. Ja pytałem się jak to będzie: nie będzie dofinansowania, nie będzie robione. Tak samo Pan mówił do chodnika w Gołańczy Pan mówił. Proszę traktować wszystkich sprawiedliwie.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – Panie Radny łapie mnie Pan za słówka – ja mówiłem o dużych inwestycjach. Jeżeli robimy inwestycje, to nie będę nic... a jeżeli chodzi o te drogi, co Pan Radny powiedział w Trzebiatowie – my do dróg gminnych nigdzie nie dostaniemy dofinansowania z żadnego programu, bo się nie łapiemy. I co, przez 20 lat będziemy z tymi dziurami żyli?

Radny Artur Arndt – odnośnie samochodu dla OSP chciałem zapytać, jak wygląda sytuacja jednostki w Mrzeżynie pod względem Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – na dzień dzisiejszy, to co mają jest wystarczające.

Radny Artur Arndt – ale z tego, co wiem, jeżeli jednostka nie będzie posiadała dwóch pojazdów, to zostanie wyrzucona z Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – może też tak być.

Radny Artur Arndt – czyli dwie pozostałe jednostki będą obstawiać morze? Tak? Dziękuję Panu bardzo.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – może być taka sytuacja.

Radny Edward Krychowiak – i znów wcześniej była niepełna informacja.
Pytanie do Przewodniczącego Komisji, jak Pan załatwił tą drogę w Gosławiu?

Radny Artur Arndt – z wnioskiem do Burmistrza wystąpiła Rada Solecka i Proboszcz. Jest to fragment chodnika, który prowadzi do cmentarza komunalnego. Zostało to w budżecie ujęte i my, jako Rada to przegłosowaliśmy.

Radny Edward Krychowiak – czyli jak my będzie torpedowali kapelana naszego, to też będziemy mieli taką szansę.

Radna Zofia Minko – Pan Radny Edek ma dzisiaj dobry humor, to ja mam prośbę taką, na ostatniej sesji powiedziałeś, że trzeba bardzo dobrze żyć z Panem Starostą. Mam prośbę, w Lewicach jest droga powiatowa, trzeba 200 metrów chodnika. Radny powiatowy nie daje sobie rady, a mieszka przy tej drodze. Jakby był Pan tak uprzejmy na najbliższym spotkaniu porozmawiać z Panem Starostą, aby podzielił na dwa odcinki po 100 metrów, to my może, wtedy będzie złotówka za złotówkę i byśmy znaleźli. Od kilku lat były pisma wysyłane i nie można się przebić do Pana Starosty. Chodnik jest przy drodze powiatowej. Dyrektor ZDP jest nowy i rozkłada ręce. To by poprawiło bezpieczeństwo we wsi, bo droga jest przejazdowa i łączy Gminę Trzebiatów i Gminę Brojce. Tam będzie może robiony odcinek drogi. Byłaby taka prośba, jakby Pan mógł, wesprzeć też tam nas i Gminę Trzebiatów.

Radny Edward Krychowiak – ja to rozumiem, że jest to szczypta złośliwości, ale róbmy to, co można. Jeżeli ja, zwykły obywatel, Przewodniczący rady Osiedla byłem i u Ministra, pisałem do Marszałka, Wojewody itd.. Wystarczy napisać proste pismo do Pana Starosty. Teraz jest taka sytuacja: jak ty to załatwiłeś? Po prostu poprosiłem. Zwróciłem się z pismem.

Radna Zofia Minko – takie pisma zostały złożone, ale odpowiedzi nie było.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jeszcze zapytam, czy jesteście za tym, aby ten parking na placu zrobić? Jeżeli tak, to dziękuję.

Komisja przeanalizowała korespondencję:

1. Informację Dyrektora Gimnazjum w Trzebiatowie o zmianach organizacyjnych w związku z wygaszeniem gimnazjum, a ograniczeniem etatu dla Radnego Bogusława Barańskiego – zał. nr 15;
2. Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie stwierdzenia nieważności pkt. 1 załącznika do Uchwały Nr XXXII/304/17 RM w Trzebiatowie z dnia 30 marca

2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów – zał. nr 16;

3. Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie stwierdzenia nieważności § 1 pkt. 3 Uchwały Nr XXXII/312/17 RM w Trzebiatowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego oraz załącznika nr 3 do tej uchwały – zał. nr 17;
4. Opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie możliwości sfinansowania deficytu budżetu w 2017 roku – zał. nr 18;
5. Ocenę Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2016 – zał. nr 19.

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Projekt Regulaminu przyznawania nagród dla uczniów i nauczycieli Gminy Trzebiatów – zał. nr 20;
2. Informację o działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie – zał. nr 21;
3. Informację o realizacji Gminnego Programu Gospodarki Odpadami – zał. nr 22.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 15.40

Przewodniczący Komisji

Artur Arndt

Protokołowała:

Magdalena Poluszyńska