

Uchwała Nr XXXVIII/ 338 /17
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 29 czerwca 2017 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulicy Bałtyckiej w Mrzeżynie.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 778 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Bałtyckiej w Mrzeżynie.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r.poz. 904,961,1250,1579 z 2017 r. poz. 730.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXXVIII/ 338 /17
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 29 czerwca 2017 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulicy Bałtyckiej w Mrzeżynie.**

Powodem sporządzenia ww. planu miejscowego jest potrzeba zweryfikowania ustalonych w obowiązującym planie miejscowym zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą. Właściciele budynków usługowych zgłosili chęć zakupu przylegającego do ich działek terenu w celu jego trwałego zagospodarowania. Obecnie, z uwagi na brak możliwości zakupu, teren ten jest przez nich dzierżawiony i tymczasowo w okresie letnim zagospodarowywany.

Naczelną przesłanką planu będzie przede wszystkim ustalenie zasad gwarantujących stworzenie przyjaznej, estetycznej przestrzeni publicznej.

Proponowana zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.