

PROTOKÓŁ Nr 40/17
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 20 kwietnia 2017 r.

Stan Komisji - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak
5. Radna Zofia Minko
6. Pan Mariusz Śliwa – Kierownik Referatu Rozwoju i Promocji
7. Pani Agata Sołtysiak – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie
8. Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM Mrzeżyno
9. Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Infrastruktura turystyczna, plany rozwoju miejscowości nadmorskich uatrakcyjnieniem oferty turystycznej Gminy Trzebiatów
 - a/ stanowisko Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad:

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Artur Arndt. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ogłoszenie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Imienne zaproszenia stanowią załącznik nr 4 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z ostatniego, marcowego posiedzenia Komisji przyjęty został przez Komisję 5 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono uwag, wobec tego Komisja przyjęła go 5 głosami „za”.

Do punktu 2.

Infrastruktura turystyczna, plany rozwoju miejscowości nadmorskich uatrakcyjnieniem oferty turystycznej Gminy Trzebiatów

Informacja zbiorcza dotycząca Infrastruktury turystycznej, planów rozwoju miejscowości nadmorskich uatrakcyjnieniem oferty turystycznej Gminy Trzebiatów stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Radny Artur Arndt – przejdźmy od razu do tego, co Pan Burmistrz chce nam w skrócie powiedzieć na temat materiałów, z którymi każdy z nas się zapoznał.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – najważniejsze rzeczy myślę, że są zawarte w informacji pisemnej, ale jeszcze jedna rzecz, o której warto powiedzieć, to to, że musimy pamiętać, że jak będą jakiegokolwiek fundusze i możliwości składania wniosków o środki unijne, będziemy wtedy to robili i wtedy to wszystko dopiszę. Tutaj są pokazane te wszystkie inwestycje, które teraz mamy zaplanowane, na niektóre są już podpisane umowy, na niektóre dopiero składaliśmy wnioski i to będzie się realizowało. Jeżeli chodzi o przyszłość, to w następnym roku planujemy zrobić następne zejście, zjazd techniczny w Rogowie, mam to już dogadane z Urzędem Morskim, jeśli chodzi o zjazd w Rogowie, oni też nam to dofinansują w jakiejś kwocie. Na dzień dzisiejszy nie ma tam żadnego zjazdu, więc on ułatwiłby nam życie. Planowana jest w związku ze ścieżką rowerową wypożyczalnia rowerów – albo my jako gmina poprzez spółkę albo poprzez przedsiębiorców. W następnym roku na starej Redze chcemy zrobić most, aby uruchomić go i żeby to funkcjonowało. Mamy już na to projekt. Chcemy też zrobić projekt na mury obronne – dofinansowanie takiego projektu jest prawie 95%. Odnosnie ośrodków wczasowych i hoteli, które się budują, jesteśmy poumawiani z tymi przedsiębiorcami, żeby im ułatwić drogę w pozyskaniu zezwolenia środowiskowego w RDOŚ. Jeśli chodzi o infrastrukturę turystyczną, to każdego roku będziemy coś robili. W poniedziałek będzie zapytanie o cenę na wykonanie projektu ul. Kopernika z parkingiem, kanalizacją sanitarną i burzową. Projekt będziemy mieli też przy ulicy Kołobrzeskiej, a wykonanie będzie tylko na Kopernika do Torowej, dlatego, że w następnym roku obwodnica będzie wchodziła i możemy nie dać rady finansowo tego pospinać.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – dodam, że oprócz inwestycji, które my wykonujemy wpisują się jeszcze inwestycje zewnętrzne, np. droga Rogowo – Mrzeżyno, na którą będzie ogłoszony drugi przetarg, bo powiat tego tematu odpuścić nie chce i ma nadzieję, że jednak wybierze oferenta i wykona ten zakres. Jest to projekt ze „schetynówek”.

Radny Jan Kaniewicz – skoro mówimy o drodze Rogowo – Mrzeżyno, mówiliśmy wcześniej, że będzie to na pewno za niższe pieniądze wykonane i z oszczędności zrobimy ten kawałek od ronda do

Letniskowej. Jak w tej chwili wygląda sytuacja, skoro wiemy o tym, że kwota w pierwszym przetargu była większa niż zaplanowana? Czy z tego się wycofujemy w tej chwili, czy?

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – z tego, co wiem powiat próbuje zainteresować także inne firmy, które nie zdążyły przygotować ofert dla pierwszego przetargu. Te firmy są prawdopodobnie skłonne wykonać tę drogę taniej, ale ile taniej, to się rozstrzygnie jak złożą ofertę.

Radny Edward Krychowiak – dokonałem bardzo szczegółowej analizy tych materiałów i zabrakło mi w tym sprawozdaniu spójności. Nie ma planu określającego terminy realizacji, zabrakło spójności w realizacji takich sprawdzonych kosztów, które należałoby ponieść na te inwestycje, na te rodzaje infrastruktury turystycznej. Zabrakło mi informacji na temat infrastruktury drogowej, nadmorskiej. Zabrakło mi też informacji na temat takiej drobnej infrastruktury, jak wiaty, zadaszenia, miejsca odpoczynku, ławki, oznakowania miejscowości, brak informacji w zakresie przebieralni, natrysków, toalet na plaży, brak informacji na temat przygotowania toalet w samym centrum Mrzeżyna. Brakuje tej podstawowej spójności.

Pan Mariusz Śliwa – Kierownik Referatu Rozwoju i Promocji – to opracowanie nie ma charakteru sprawozdania, natomiast jeżeli chodzi o infrastrukturę podstawową, według definicji, która jest, to wszystkie te elementy tutaj się znajdują. Pan mówi o takich rzeczach drobniejszych, typu wiaty i przystanki itd., natomiast te wszystkie elementy składające się na infrastrukturę łącznie z planowanymi inwestycjami w tym zakresie są tutaj zawarte. Jeśli chodzi o koszty rozumiem tych inwestycji, które tutaj są wymienione, to są to inwestycje, które są w Strategii Rozwoju Gminy, było to analizowane przez Radę wielokrotnie i na naszych stronach, aktualnościach w związku z podpisywaniem umów, dlatego nie chcieliśmy tutaj tego wszystkiego powielać, żeby nie zrobił się z tego dokument bardzo obszerny. Cel był taki, żeby z tego pracowania przemawiało, że te kilkanaście inwestycji planowanych, niektóre już bardzo zaawansowane w postępowaniu, niewątpliwie wzbogacą nam tę infrastrukturę turystyczną, czyli te obiekty, które mają służyć turystyce do tego aktywnego wypoczynku. Jeśli chodzi o opracowania poprzednie i obecne, to poprzednio w tych latach kilkudziesięciu, od początku funkcjonowania urzędu, tych opracowań nigdy nie było, nie było zlecenia opracowania strategii promocji jakiejś turystyki. Być może dobrze, bo takie strategie przeważnie piszą firmy zewnętrzne, kosztuje to po 20 – 30 tysięcy złotych i szczerze mówiąc z nich za dużo nie wynika. Jest to czysta teoria. Tutaj staraliśmy się konkretnie, w odniesieniu do naszego rynku te najważniejsze rzeczy zrobić. Tu nie ma nic na temat przygotowania do sezonu, bo to nie było tematyką, ale takie spotkanie na pewno będzie. Jeśli chodzi o koszty, to one są częściowo ujęte, częściowo znane, częściowo w trakcie realizacji, gdzie są pisane projekty dopiero, gdzie będzie kosztorys zrobiony. Dlatego nie można też na 100% wskazać konkretnych kosztów. Jak będą te dokumenty opracowane, to będzie można o tych kosztach mówić.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jeśli chodzi o terminy realizacji, to my mamy poskładane wnioski już i tam, gdzie są podpisane umowy, to terminy są konkretne. Jak chcecie Państwo, to do sesji Państwu to wydrukujemy, abyście wiedzieli. Jeśli chodzi o parkingi, prowadzimy na razie rozmowy. Mamy je w dwóch miejscach, przy Róży wiatrów i przy ul. Kołobrzesckiej na obwodnicy na Rogowo. Maksymalnie 2 zł za godzinę. Jeżeli chodzi o wiaty to przy ścieżce rowerowej będą dwie, będzie można sobie usiąść, odpocząć. Jeżeli chodzi o wiatę w Mrzeżynie za Regą, tam będzie budowana ścieżka koloryzująca i też będzie wiaty. Jeżeli chodzi o prysznice, to przy zjeździe planujemy jakiś kran, żeby sobie umyć nogi itd.. Takie rzeczy planujemy. Toalety – mamy miejsce koło szkoły, żeby wybudować, natomiast szkoda mi trochę pieniędzy, żeby za swoje budować, czekam, aż będzie jakiś program. Ale na sezon będzie czynna toaleta koło kościoła i obok wesołego miasteczka oraz w porcie, ale to po sezonie. W dawnym budynku Zarządu Portu będzie też publiczna toaleta.

Radny Edward Krychowiak – rozmawiamy o tych sprawach, a bazujemy na tej informacji, gdzie tego brakuje właśnie. Gdyby Pan się wczytał dokładnie w temat: Infrastruktura turystyczna, plany rozwoju miejscowości nadmorskich uatrakcyjnieniem oferty turystycznej Gminy Trzebiatów. Brakuje konkretnego planu, konkretnej wizji, żeby Radny X, Y wiedział, jak ta gmina turystycznie się rozwija od tych podstawowych rzeczy. Myśmy swego czasu wykazali, jakie są niedociągnięcia wynikające w miejscowości Mrzeżyno w latach 2015. I nie ma tego odniesienia, dalej pracujemy na rzeczywistości. Jest tu dużo ogólników. Jest tu reklama niektórych ośrodków. Ja proponuję, żeby ktoś pojechał do Barkusa, zobaczył jak to wygląda – jak to jest atrakcja Mrzeżyna, to woła o pomstę do nieba po prostu. Ja nie wiem, czy dzisiaj gmina ma taki plan rozwoju infrastruktury turystycznej i polepszenia tych miejscowości, czy nie ma? Jak nie ma, to trzeba było napisać. Po co było produkować tyle niepotrzebnych informacji ogólnikowych? Dopiero Pan Burmistrz dzisiaj przedstawił to, co jest tematem.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – to właśnie takie spotkanie jak dzisiejsze jest potrzebne i w oparciu o tę dyskusję powstaje coś, co potem będzie realizowane przez organ wykonawczy. Trzeba wziąć pod uwagę jeszcze jedną rzecz, że trudno od Burmistrza, który jest niecały rok wymagać, żeby miał na wszystko gotowe odpowiedzi. Zdajemy sobie sprawę z tego, że to jest jeszcze niekompletne, nie tak, jakbyście Państwo oczekiwali, ale przykładamy się i pracujemy nad tym. Na przyszły rok będziemy lepiej przygotowani, żeby te informacje Państwu przedstawić.

Radny Edward Krychowiak – nie tak dawno, miesiąc temu rozmawialiśmy na temat dokumentów, na temat stanowisk. Dlaczego nikt do nich nie zajrzał? Przecież to był gotowy materiał. Odsyłam do informacji gminy, jaka była przygotowana przez już niepracującego Pana Kubackiego. Jaka tam jest bogata literatura, jakie tam są informacje, które są najbardziej potrzebne i sposób realizacji. Tu nie ma tego. Pracujemy na rzeczywistości. Nie ma tej realnej współpracy między Radą, a Urzędem. To jest niepojące. Ja rozumiem, że jest rok czasu. Ale tam jest naprawdę bogaty materiał. Nie wiem, czy Rada jest niepoważnie traktowana, czy jak? Ale to są dokumenty Rady, które powinny być przynajmniej w jakimś stopniu przeanalizowane i sprawdzone. Nie ma tego. Ten materiał jest o rzeczywistości. Tu chodzi o realia, że zamierzamy podnieść podstawową infrastrukturę, rozbudowanie, mamy zamierzenia wyższe, takie mamy środki docelowe, takie mamy dofinansowania zewnętrzne... Ja, jako Radny bym wiedział, jak jesteśmy przygotowani do sezonu i jak się rozwija podstawowa infrastruktura w miejscowości Mrzeżyno.

Pan Mariusz Śliwa – Kierownik Referatu Rozwoju i Promocji – odnośnie tych planów wcześniej sporządzanych w tamtym Referacie Promocji, który był, łącznie z archiwami sprawdzaliśmy, nie ma żadnych planów, może kiedyś były, ale teraz ich nie ma. Ja bym jednak bronił tutaj tych inwestycji w infrastrukturę, które są wymienione, bo są to bardzo znaczące, wielkie, kapitałochłonne i pierwszorzędne inwestycje w infrastrukturę turystyczną. Nie ma tutaj mowy o sprawach drobnych, które będą na pewno robione sukcesywnie, typu wiaty. Tu są bardzo znaczące inwestycje. Uważam, że jest to krok na przód i z tego opracowania staraliśmy się pokazać, że to jest właśnie to, o co nam wszystkim chodzi. Moim zdaniem w sposób przełomowy te inwestycje zostały zaplanowane w tych miejscowościach nadmorskich.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ja mam prośbę, aby Pani Kierownik zrobiła nam wykaz wszystkich inwestycji planowanych w Mrzeżynie, na co złożyliśmy wnioski, na co są podpisane umowy, na jaką kwotę i jutro Państwu prześlemy.

Radny Artur Arndt – mi też brakuje tutaj takiego planu rocznego, że w tym i tym roku zrobimy takie, a takie inwestycje, a w następnym roku jeszcze inne. Następna rzecz – wybudowanie dużych inwestycji nie zawsze przyniesie najlepszy skutek pożądaný. Nie raz postawienie dodatkowego kosza na śmieci, czy wybudowanie toalety będzie miało lepszy odbiór niż wyremontowanie mostu. Dla nas jest to

inwestycja nadrzędna, bo zabezpiecza cele nadrzędne gminy Trzebiatów, ale dla turystyki czy do końca jest takie ważne? Niekoniecznie. Plany rozwoju miejscowości nadmorskich – ja tu nadal nie widzę planu rozwoju Rogowa, czy Mrzeżyna. Najlepszym sposobem, żeby uatrakcyjnić działkę, to zaopatrzyć ją w infrastrukturę. Jeżeli wybudujemy drogi, jeżeli wybudujemy kanalizację, podłączymy światło i wodę, to działki sprzedamy drożej niż na chwilę obecną, a po drugie w jakich latach chcemy to zrobić. Dla mnie przynajmniej to są ważne rzeczy, które powinniśmy znać i do których powinniśmy dążyć. Oprócz tych rzeczy dużych trzeba też robić rzeczy małe, które poprawią życie tej rodziny, która przyjedzie. Owszem, informacja jest bogata, ale ja nie widzę takich rzeczy.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – my uzupełnimy te rzeczy, które powiedziałem, wymienimy te wszystkie inwestycje. Postaram się, aby na jutro to zrobić. Jednakże nie dam rady zrobić tego na pięć lat do przodu.

Radny Artur Arndt – to nie musi być na jutro. Komisja nie musi się skończyć dzisiaj. Komisję Rewizyjną robiliśmy przez trzy dni w dwa miesiące.

Radny Jan Kaniewicz – dostaliśmy opracowanie bardzo obszerne. Tutaj padają pytania, dlaczego nie ma tego, czy tamtego. Należałoby pójść w innym kierunku – czyli Przewodniczący przed zaproponowaniem Burmistrzowi powinien wskazać, co my chcemy zrobić, i co chcemy w tym opracowaniu mieć, a nie w momencie, kiedy dostajemy informację, każdy podchodzi do tematu inaczej. Opracowanie zostało opracowane tak, jak widział to kierownik i Burmistrz, a my w tej chwili się doszukujemy, dlaczego nie ma tego i tamtego. Należałoby dwa tygodnie przed posiedzeniem Komisji wypunktować, o czym chcemy rozmawiać na Komisji. Sugestia, że możemy dwa dni przerabiać ten temat uważam, że jest za daleka. Jesteśmy już trzeci rok Radnymi, więc o inwestycjach, zamierzeniach do zrealizowania w tej przynajmniej kadencji wiemy wszystko, Burmistrz na każdym kroku nas o wszystkim informuje i wiemy w jakim kierunku idziemy. Dla mnie pewne pytania są tu niezrozumiałe. Może ja wiem za dużo, a Wy wiecie za mało. Ja uważam, że opracowanie jest dobre, natomiast uszczegółowienie to jest kwestia tylko już naszej dyskusji. Jeżeli chodzi o przygotowanie do sezonu, to jest dopiero kwiecień i Burmistrz będzie się jeszcze spotykał z odpowiednimi służbami. Materiał, który Burmistrz chce nam dać dodatkowo, uważam, że powinniśmy przyjąć i się zapoznać, ale uważam, żeby nie robić przedłużania Komisji na kilka dni. Przedyskutujmy temat dzisiaj, nie wszystko musi być napisane, może być powiedziane.

Pan Mariusz Śliwa – Kierownik Referatu Rozwoju i Promocji – dodam, że na rzecz tych „drobnych” rzeczy związanych z infrastrukturą, na tę rzecz działają również nasze jednostki budżetowe, czyli ZG „Mrzeżyno”, ZDGiGK, więc w tych kwestiach może ich dyrektorzy mogliby coś więcej powiedzieć.

Radny Edward Krychowiak – nie chciałbym być złośliwy, ale chciałbym żebyśmy rozmawiali tematycznie. Jeżeli jest określony temat przez Komisję, to ja rozumiem, że były kiedyś takie praktyki stosowane i Pan Sekretarz może je potwierdzić, że były tak zwane pytania do tematu i Pan Sekretarz te pytania otrzymywał od Przewodniczącego Komisji i Rady, co Komisja chce osiągnąć poprzez analizę tych pytań. TU nie chodzi o malowanie toalet, ale o całą infrastrukturę. My mamy rozmawiać o planach. Rozmawiamy na temat. Jak dzisiaj będzie napisane stanowisko? Znowu ogólnikowo na bazie tej informacji, czy na bazie tematu?

Radny Jan Kaniewicz – na bazie tego, o czym rozmawiamy.

Radny Edward Krychowiak – ale my możemy rozmawiać tylko o tym, co jest w informacji. To po co to wszystko czytać, jak dzisiaj Pan Burmistrz w pięć minut mówił o czym innym. My jako Komisja, która się w tym specjalizuje powinniśmy rozmawiać na temat planów. Jeszcze raz powtarzam, zajrzyjmy do

dokumentów, sprawdźmy to, z czego wynikają te nasze plany. Jest przecież stanowisko Rady, tam się dokładnie o tym mówi, jak to trzeba zrobić. A my uciekamy...

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ale gdzie jest stanowisko Rady? Z kiedy?

Radny Edward Krychowiak – w Radzie jest, z 2015 roku. I odsyłam do opracowania Pana Kubackiego – byłego pracownika Urzędu. To jest perfekt. To wszystko jest. Miesiąc temu mówiłem, że urzędnicy uciekają od Rady, nie zaglądają do tych stanowisk. A prace Komisji – ustalmy tematy. A my rozmawiamy na temat planów, których nie ma, ogólnikowo o wszystkim. Później taka sama dyskusja wyniknie na sesji i będą zastrzeżenia, że dyskusja jest na Komisji a nie na sesji. My będziemy pisać z tego stanowisko i będzie w nim co innego niż w dokumentach. Nic z tego nie rozumiem.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – na jutro przygotujemy dokumenty. Zrobimy taki plan na ten rok i na następny. I wtedy możemy jeszcze podyskutować na sesji.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – jak mówimy o planach rozwoju miejscowości to chciałbym przypomnieć Państwu, że poprzednio uchwalone plany, w roku, kiedy Sławek Ruszkowski był Burmistrzem, one zostały uchwalone i do tej pory nie zostały zmienione. Mówimy o planach rozwoju miejscowości. Każda miejscowość miała dla siebie opracowany plan rozwoju. One są bardzo do siebie podobne, ale generalnie takie dokumenty w RM istnieją. Można się zastanowić, aby je uaktualnić, rozwijać jakoś, ale one są uchwalone.

Radny Edward Krychowiak – dlatego i po to jest ten temat. Od tego powinniśmy zacząć. Powinniśmy wrócić do tych planów i je przeanalizować, jak one się mają do dzisiejszych realiów. Co należałoby zmienić, co nie wyszło. Te dokumenty są. I taki był cel tego tematu. A to, co zostało dzisiaj przedstawione, to jest załącznik ze Strategii Rozwoju Gminy. To są informacje ciekawe, obszerne, ale nie na temat.

Radny Jan Kaniewicz – proponuję, aby nie było takich dyskusji na następnej Komisji, proszę przygotowywać pytania do każdego tematu, żebyśmy wiedzieli, o czym chcemy rozmawiać.

Radna Zofia Minko – wiadomo, jaki jest dzisiaj temat – miejscowości nadmorskie, ale chciałam potwierdzić słowa Pana Olejniczaka, że były uchwalane plany miejscowości, ale wszystkich miejscowości w naszej Gminie i w tej chwili były plany, które były 9, 10 lat temu planowane i one do 2010 r. były realizowane na miarę możliwości. Rok 2010 spowodował, po wyborach, że większość rzeczy została zaniechana i większość Radnych wie o tym, bo byli Radnymi lub sołtysami w tamtym czasie. Trudno było wyegzekwować władzy wykonawczej wtedy po 2010 r., żeby pewne rzeczy nabrały tempa i realizacji. Dzisiaj powinniśmy odnieść się do tego i w miarę możliwości uzupełnić i próbować realizować, bo ciągłość władzy jest i będzie mimo, że Pan Burmistrz poprzedni sześć lat rządził i różnie to było, a wiemy jak było, przykładem jest dzisiejsza Komisja i miesiąc temu, bo dużo rzeczy zostało zaniechanych. Ja odniosę się tylko do miejscowości wiejskich, pamiętajcie Państwo, nie tylko wybrzeże promuje Gminę Trzebiatów. Miejscowości wiejskie też promują poprzez swoją prowadzoną agroturystykę, przez te miejscowości jadą turyści, oglądają i widzą te miejscowości i też powinniśmy troszeczkę wrócić do tego, bo tamte sprawy były tak zaplanowane. Ważne są miejscowości nadmorskie, ależ trzeba spojrzeć na miejscowości, przez które turyści dojeżdżają do Mrzeżyna, czy do Rogowa.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ja na poniedziałek przygotuję te dodatkowe informacje, ale wezmę też z Biura Rady te plany i je przejrzę, bo to naprawdę ważna rzecz i przydatna wskazówka, dziękuję.

Zarząd Portu Morskiego „Mrzeżyno”

Radny Artur Arndt – oddaję głos Panu Dyrektorowi.

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM Mrzeżyno – najważniejsza rzecz, która toczy się w tej chwili, to jest zmiana planu zagospodarowania przestrzennego dla portu. Okazało się, że koncepcje, które mamy opracowane wymagają zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, próbowaliśmy wystąpić o decyzję środowiskową na zachodniej części, ale ze względu na niezgodność z planami została zawieszona ta sprawa w RDOŚ i musimy czekać na nowy plan. Te informacje, które Państwu podałem były podawane również wcześniej na sesjach Rady Miejskiej, więc znacie te opracowania. Są to inwestycje dość kosztowne, bo te trzy inwestycje: Marina z wysokim wyposażeniem standardu to byłoby 27.400.000,00; bulwary są szacowane na 17.600.000,00, a most na 12.000.000,00. Tak się szacują te inwestycje. Oczywiście sam wizerunek miejscowości i gminy i plaży i portu po realizacji tych inwestycji na pewno podniesie prestiż. Pamiętajmy, że to jest jak gdyby zaczątek do zagospodarowania całości rzeki Regi, Starej Regi i wykorzystania Jeziora Resko. To byłby taki dalekosiężny kierunek, który turystycznie powinniśmy wykorzystać. Największa bolączka portu to toalety przy małej marinie. Parkingi są, ale problemem są koszty pracy pracownika na sezon. Następną rzeczą, która jest pilnie potrzebna w przyszłości, to będą miejsca zimowania jednostek, bo jak już zgromadzimy swoją klientelę, to będą musieli zostawić swoje jednostki na zimę i o tym też trzeba będzie pomyśleć, gdzie je lokować, bo obszar portu ma teren ograniczony, stąd te bulwary w górę rzeki Regi. Decyzja należy do Państwa, bo my nie jesteśmy spółką, tylko jednostką budżetową.

Radny Edward Krychowiak – na pewno pozytywną rzeczą jest, że ten port jest, ale mnie interesuje sprawa barki, która jest przy moście. Czy to jest taką atrakcją portu, wizerunek tej barki z mostu? Czy na długo jest podpisana umowa? Jakie są plany w stosunku do tego? Czy to będzie stały punkt?

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM Mrzeżyno – to jest czasowa historia. Właściciel obiecał, że zrobi jakiś ładny zewnętrzny wystrój, ale wygląda na to, że wymiękł.

Radna Zofia Minko – dosyć często jestem w Mrzeżynie i obserwuję, że przyjeżdżają do portu przyczepki i spuszczaają do wody skutery. Przyjeżdżają w dni wolne i zaczyna się hasanie po porcie skuterami. Mówię o ubiegłym lecie. Czy jest tam monitoring? Ja to zgłaszałam i dwa lata temu i nic się nie zmieniło. Pływają aż za port, koło pirsów, ale najgorsze, że za portem są łabędzie i oni starszą je. Pytałam kiedyś, czy nie ma znaków, że nie można wpływać skuterem w porcie i za portem. Ja od długiego czasu o tym mówię. To się dzieje w sobotę, w niedzielę, jak was nie ma w pracy.

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM Mrzeżyno – na to składa się parę rzeczy: jedna to ta, o którą wnioskowała Pani Radna, czyli zostały postawione tablice z jednej i drugiej strony rzeki za mostem o zakazie pływania skuterami, a czy one są przestrzegane? To jest inna kwestia. Nasza jurysdykcja dotycząca portu kończy się na nabrzeżu. Na to, co się dzieje na wodzie odpowiada Urząd Morski na terenie portu, a za mostem odpowiada RZGW. Za mostem stoją już znaki. Przepisy portowe mówią o pływaniu 3 mile po porcie i znowu jest kwestia wyegzekwowania, bo to nie ma znaczenia, czy to będzie skuter, motorówka, czy statek. Straż Miejska nie może stawiać mandatów na wodzie. Policja tak, ale nie ma sprzętu, może również Straż Graniczna. Zaprosicie na spotkanie przed sezonem te jednostki w tej sprawie, w sprawie egzekwowania przepisów na wodzie, bo na lądzie jesteśmy umówieni i ogarnięci. W innych gminach udało się to rozwiązać poprzez kupno przez Gminę RIB – a dla służb, bo oni też nie mają. Taki porządny RIB kosztuje ze 150 tysięcy złotych. Sam monitoring nie załatwi sprawy, on pomaga nam na zasadzie takiej, że szukamy, kto zrzucił skuter po rejestracji samochodów. Przestrzeganie prawa na wodzie należy do odpowiednich służb.

Radny Edward Krychowiak – ja Panie Burmistrzu proponuję, żeby Pan się spotkał z tymi ludźmi. My jesteśmy nad morzem i powinniśmy korzystać ze sportów wodnych. Jeżeli będziemy ograniczali, karali tych ludzi, to oni przyjadą do nas tylko raz. Mamy ciszę nocną od 22.00 – już mamy jedną grupę turystów wyeliminowaną, teraz sporty wodne. Najpierw rozpoznajmy dobrze temat, bo te sytuacje w porcie z łabędziami, kaczkami, rybami może są i można na ten temat dyskutować, ale to jest też morze i to są sporty wodne. Zastanówmy się, bo jak się rozpędzimy, to później się okaże, że ten wczasowicz w ogóle nie ma po co przyjechać, bo nie ma żadnych atrakcji. To jest bardzo ważna sprawa. Tak samo jak dobre jest spotykanie się z przedsiębiorcami, tak samo tutaj trzeba rozmawiać. Było już kiedyś ograniczenie, że nie można rowerkami jeździć, później, że motorowymi motorkami nie można jeździć. To jest sezon, ludzie przyjeżdżają się pobawić i uprawiać różne sporty. Zastanówmy się, żebyśmy nie zostali sami ze sobą.

Radna Zofia Minko – wszystko się zgadza, nikt nie broni w morzu pływać, tylko jest jedna rzecz, tam nikt nie widzi. Pan nie został ochlapany przy nawrotach skutera na nabrzeżu. Bezpieczeństwo – o to chodzi.

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM Mrzeżyno – konieczne jest porozmawianie o tym, żeby bezpiecznie wypływali z portu, a potem niech sobie szaleją na morzu. Tak samo trzeba wyegzekwować brak możliwości zbliżania się do brzegu, bo jest sporo wypadków też z kąpiącymi się, bo skutery płyną za blisko. Tylko to jest prewencja z szybkiej łódki, bo krzyczenie z brzegu nic nie da.

Radny Artur Arndt – pogłębianie już się rozpoczęło?

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM Mrzeżyno – już jest zakończone na razie – znaczy tor podejściowy do portu i tor wodny w porcie – te elementy zostały pogłębione.

Radny Artur Arndt – jak wygląda sytuacja zachodniego falochronu?

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM Mrzeżyno – on jest zamknięty, ponieważ tam były takie otwory przysypane kamieniami, te kamienie się osunęły, zrobiła się głębokość ponad 2 metry, więc jakby ktoś tam wleciał, to by stamtąd nie wyszedł, 0 szans. Urząd Morski więc to zamknął do momentu naprawy, uzupełnienia kamienia. Teraz stan techniczny jest taki, że one wymagają remontu, ale to nie jest jakaś tragedia. Urząd Morski złożył już wniosek na remont.

Zakład Gminny „Mrzeżyno” sp. z o.o.

Radny Artur Arndt – przejdźmy teraz do Pana Prezesa i plaży.

Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – jeżeli chodzi o plażę, to ona się w tym roku powiększyła znacznie, ale za to morze zabrało nam 3 – 4 metry wydmy. Zakład Gminny sprząta te plaże i koło Jednostki za Regą to zejście nam zerwało całkiem. Urząd Morski nasypał tam piasku i można tam zejść stopniami. Idąc na wschód, będzie robiony zjazd techniczny, są dzikie zejścia z osiedla, następne zejście w porcie i toalety, dalej zejście przy pomniku, koło kościoła, koło Agawy, na czwartym zejściu będzie podest prawie 50 metrów i WDW Rogowo robi na nowo swoje zejście. Jeżeli chodzi o zejścia na plażę jest ok., natomiast dojścia są przy pomniku, przy kościele i Agawa i ta infrastruktura jest w złym stanie. Toalety publiczne, kontenery mają po 15 lat, one spełniają swoje zadanie, są utrzymane w czystości, będą malowane w tym roku. W tym roku spróbujemy założyć urządzenie na monety, może u nas tego nie zniszczą. Musimy dostawić trochę koszy na śmieci w Rogowie, bo ono się rozrasta i znacznie zwiększyć ten odcinek sprzątania. Jeśli chodzi o uatrakcyjnienie oferty turystycznej, spółka od dwóch lat ma zysk, nieduży, ale jest, a to wiązało się z tym, że to co było na amortyzację, w końcu

możliśmy odtwarzać nasz majątek. Na Letniskowej postawiliśmy nowy, elegancki domek, trochę dobudowaliśmy skrzynek – przyłączy. Na Trzebiatowskiej trochę pole powiększyliśmy i dołożyliśmy też trochę skrzynek energetycznych. Na hali wyposażyliśmy siłownię już na tyle, że jest atrakcyjna. Odtwarzanie majątku już nastąpiło, bo trzy lata temu nie mogliśmy tego robić, bo były straty w spółce. Co do inwestycji – wszystko jest uzależnione od tych działek, które w spółce są wyznaczone do sprzedaży, bo nie śmiem, aczkolwiek powinienem zwrócić się do właściciela, czyli do gminy, bo nie wiem, czy ta spółka będzie czy nie, ale mam nadzieję, że majątek portowy zostanie, czy będzie kiedyś wchłonięty przez port, czy co tu będziemy robić. Jeżeli ja nie sprzedam tych działek, to ja nie skończę tej nieszczęsnej inwestycji na Trzebiatowskiej, gdzie w sezonie jest czynny bar portowy. On na pewno dla ludzi na kempingu jest potrzebny, ale jest to ohydne, źle to wygląda i patrzeć na to nie można. Moja propozycja jest taka i też trzeba zadać sobie pytanie, czy w Mrzeżynie chcemy mieć przychodnię lekarską, czy nie, ale skoro jesteśmy przyzwyczajeni do tego, że w Mrzeżynie ta przychodnia zawsze była, to sobie nie wyobrażam, że ludzie nie będą chcieli, żeby ona była dalej. Proponuję zatem, żeby przychodnię lekarską zrobić na ulicy Trzebiatowskiej, motywując to tym, że inwestycja rozpoczęta została przez spółkę, są fundamenty, przyłącza wodnokanalizacyjne są zrobione, łącznie z energetycznymi i bym namawiał Państwa, żeby tu taki budynek powstał, ponieważ kemping otwieramy od maja do września, czyli budynek byłby potrzebny dla kempingu przez pół roku, a przychodnia cały rok, a jeżeli ja już kiedyś wybuduję ten budynek na pewno będę musiał go ogrzewać, stąd taki pomysł, aby się nad nim zastanowić, żeby tej inwestycji nie wykorzystać po części w tym kierunku. To jest to, co boli chyba nas wszystkich, jak to wygląda. Estetyka znacznie by się poprawiła.

Radny Edward Krychowiak – muszę powiedzieć, że to jest najlepiej przygotowana informacja, przynajmniej jest na temat, są bardzo optymistyczne inwestycje. Niepokoi mnie tylko informacja dotycząca pola namiotowego Rega 193 przy ul. Letniskowej, ale nawet jakby Pan w 90% zrealizował te inwestycje wykazane to na pewno w znacznym stopniu poprawi to wizerunek. Życzę powodzenia.

Radny Artur Pasek – Panie Burmistrzu, co Pan myśli o tej ulicy Letniskowej? Czy idzie to w kierunku zbycia tego?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – oczywiście, to chcemy sprzedać, ale kemping dalej prowadzić. Wtedy byłyby pieniądze na nowe domki.

Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – wydzielone jest 2 ha do sprzedaży, a 3,5 zostawiamy, a za płotem gmina ma prawie 12 ha, tylko to nie jest objęte planem zagospodarowania.

Radny Edward Krychowiak – tylko, żeby przystąpić w ogóle do rozmowy na temat zbycia to bez drogi bez Robów nic się nie zadzieje, tam wystarczy zrobić tylko drogę, żeby ludzie mogli się spokojnie przemieszczać. I to będzie atrakcją, a teren wielokrotnie zwiększy swoją wartość. Jeżeli chodzi o zabezpieczenia sanitarne, łazienki, to mam prośbę, żeby zrobić porządek tę toaletę za Regą, a druga sprawa, to nie wiem, czy przy samej ścieżce, to jest akurat najbardziej trafne miejsce na Toy Toy. Należałoby to przemyśleć. Na ulicy Zachodniej nie ma takich sytuacji, żeby ludzie wywracali te toalety.

Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej

Radny Artur Arndt – słuchamy teraz Panią Dyrektor.

Pani Agata Sołtysiak – Dyrektor ZDG i GK w Trzebiatowie – jeżeli chodzi o przygotowanie do sezonu 2017 kładziemy nacisk przede wszystkim na estetykę i jak co roku wprowadzimy ławki, kosze. W Mrzeżynie w tym roku chcemy je powymieniać albo pomalować, żeby kolorystycznie były jednakowe, czyli grafitowe. Mamy na pracach społeczno – użytecznych takie osoby, które wykonują pracę 10

godzin w tygodniu, mamy 21 osób i to są głównie osoby, które zajmują się sprzątaniami. Na razie nie mamy osób na roboty publiczne, ale złożyliśmy wnioski. Czyli największy problem jest z tym, żebyśmy mieli kim pracować.

Radny Edward Krychowiak – mówimy o estetyce i atrakcyjności, ja przypomnę tylko temat ścieżki od mostu. Trzeba to zrobić. Kolejny temat – miejsce rozmieszczenia kontenerów na śmieci, bo co roku nabieramy doświadczenia i pewne rzeczy można by było wyeliminować. Kontener przy ulicy Świerczewskiego, przy dojściu na plażę, to nie jest najszybsze miejsce, bo ci, którzy prowadzą działalność po stronie wschodniej Regi są przyzwyczajeni do tego, że o 17.00 zwożą co się da do niego. Chciałbym zwrócić uwagę, aby zdjąć to oznakowanie parkingu na boisku, on nie spełnił swojego oczekiwania. Prosiłbym też bardzo o znak płaski na moście przejścia dla pieszych, bo te samochody, które z mostu wjeżdżają na osiedle nie widzą osób, które wychodzą bezpośrednio zza samochodów przy ścieżce. Kwestia jeszcze zabezpieczenia dwoma tablicami byłej piekarni, to małe zabezpieczenie. Te dachówki nadal leżą, a właścicielka szuka wszystkich wytłumaczeń. Była Straż Miejska, nadzór budowlany, a dachówki dalej spadają. Albo to trzeba siatką zagrodzić albo inaczej, żeby było bezpiecznie. To takie krótkie uwagi. Staramy się własnymi siłami, mieszkańcy utrzymać estetykę naszego osiedla i prosiłbym o jakieś dwa kosze i kontener przy ulic Zachodniej.

Radny Artur Arndt – 1/ rozmawialiśmy kiedyś o wypożyczalni rowerów celem uatrakcyjnienia oferty i włączeniem w tę ofertę całej naszej gminy – zgłosiłem taki pomysł oznakowania dróg gminnych, polnych, postawienie słupów z drogowskazami, gdzie dojedziemy. Jest to możliwość podróżowania rowerem nie tylko wyznaczonymi szlakami, ale również drogami polnymi, gdzie ludzie lubią jeździć takimi trasami. 2/ Nie wszyscy turyści leżą na plaży, jest dużo pięknych zabytków pochowanych w naszej gminie, o których ludzie nie wiedzą – to jest uwaga do działu promocji o stworzenie mapy takich zabytków, gdzie albo na pieszo albo rowerem może pojechać. To jest dodatkowa forma promocji. 3/ Ewentualne wyrównanie tych dróg polnych, żeby one też były w miarę przejezdne dla rowerów.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – odnośnie szlaków, to mamy je przygotowane, szlak słoniat itd. i będziemy je rozdawali.

Pan Mariusz Śliwa – Kierownik Referatu Rozwoju i Promocji – dodam, że TOTUR opracował takie materiały i one poszły już do druku. Część już mamy.

Radny Artur Pasek – warto też postawić tablicę w Nowielicach o ścieżce rowerowej, żeby ludzie wiedzieli, że jak przyjadą za rok, to ona będzie.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – my na razie zleciliśmy odrzucanie tego, później ogłosimy przetarg na wykonanie i jak tylko wyłonimy to firma wejdzie. I wtedy zrobimy taką tablicę.

Radny Edward Krychowiak – jeśli chodzi o Mrzeżyno, to nam brakuje na pewno fajnych informacji o miejscach noclegowych w hali sportowej. Brakuje również zwykłego planu Mrzeżyna z nazwami ulic.

Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – jest piękna informacja na wjeździe do Mrzeżyna przed kampingiem.

Radny Edward Krychowiak – odnośnie atrakcyjności Mrzeżyna – jest jedna niewykorzystana informacja – jak wjeżdżamy od strony wschodniej za Regę, to w końcu tego parkingu przed ścieżką rowerową, to jest najdłuższe miejsce parkingowe i tam przeważnie stoją autobusy. Cała ta tablica, która jest całą atrakcją tej ścieżki rowerowej, żeby ona była powielona i przeniesiona obok przystanku, nie wiem, czy tak można, ale to byłoby na pewno atrakcją, to ludzie w ogóle wiedzieliby, że ta ścieżka istnieje.

Natomiast przyjeżdżający od strony Niechorza tą ścieżką rowerową zderzają się z autobusem. Albo ją przenieść po prostu.

Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – nie, tam w tym miejscu też jest potrzebna. Lepiej zrobić kolejną.

Radny Artur Arndt – myślę, że tematy zostały wyczerpane. Od Pana Burmistrza oczekujemy informacji, którą obiecał przekazać do poniedziałku. Dziękuję wszystkim zaproszonym gościom za przybycie i informacje.

Do punktu 3. **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.**

1. w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2017 rok – zał. nr 6

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie tabelki dotyczącej do projektu uchwały przedstawiła proponowane zmiany w budżecie.

Proponowane zmiany w budżecie:

1. Przełożenie przepustu (melioracja przy hali sportowej w Mrzeżynie – zwiększenie wydatków o kwotę 11.000 zł;
- Pozycja 2. 3. i 9. – pozycje, które łączą się ze sobą – Rada osiedla Mrzeżyno złożyła prośbę o przeniesienie kwot pomiędzy działami w środkach, które posiadają – remont chodników – kwota 12.320,83;
4. Zmniejszenie odszkodowania z PZU – zejście na plażę w Mrzeżynie za Regą (zaplanowano 30 tysięcy, PZU zwróciło 18.000) – zmniejszenie dochodów o kwotę 12.000 zł.;
5. Sp. j. Piotrowski – wyrok sądu (ścieżka rowerowa) – zmniejszenie wydatków o kwotę 150.800,00 zł;
6. Dotacja z Brwinowa – zmiana między § rozdziałów – kwota 30.000 zł;
7. Składki Rybacka Lokalna Grupa Działania Pomorza Zachodniego (zwiększenie składek w 2017 r. w planie było miesięcznie 450 zł, podjęto uchwałę o zwiększeniu kwoty do 900 zł) – zwiększenie wydatków o kwotę 5.4000,00;
8. OPS – zapłata za dowóz żywności z Banku Żywności (30 ton) – zwiększenie wydatków o kwotę 2.4000,00
10. Zwiększenie środków na wykonanie dokumentacji na remont murów obronnych (w budżecie zabezpieczono dotychczas 20 tysięcy zł.

W trakcie przedstawiania projektu uchwały Pan Burmistrz wraz z Panią Skarbnik na bieżąco wyjaśniali kolejne punkty i odpowiadali na szczegółowe pytania i uwagi Radnych.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

2. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebiatów na lata 2017 – 2023 – zał. nr 7

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jest to uchwała związana z murami obronnymi. Były spotkania na temat tego, co chcemy zrobić. Jesteśmy po konsultacjach z mieszkańcami.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

3. w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do gminy Trzebiatów – zał. nr 8

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – w tej uchwale zmienia się tylko data, zaczynamy od 15 czerwca do 17 września. Reszta jest taka sama, jak w zeszłym roku.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

4. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych – zał. nr 9

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – porządkujemy pewne rzeczy, bo mamy niektóre drogi, które są drogami Skarbu Państwa, a które my przejęliśmy na zasób gminy. Żeby móc składać jakieś wnioski, to musimy zaliczyć ją do kategorii dróg gminnych. To jest Jaromin i Wlewo.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

5. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia Stref Płatnego Parkowania oraz opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz sposobu ich pobierania – zał. nr 10

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – chodzi o parking przy ul. Tysiąclecia w Mrzeżynie – do tej pory w soboty pobieraliśmy tam opłaty, a zgodnie z ustawą nie powinniśmy tego robić, dlatego musimy zmienić uchwałę. Tylko od poniedziałku do piątku będziemy pobierali opłaty.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

6. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zał. nr 11

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – ta uchwała była prezentowana na poprzednich Komisjach, na wniosek Komisji Rolnictwa została przeniesiona na ten miesiąc, ponieważ w tym miesiącu Komisja ma taki temat również w planie pracy. Z naszych ustaleń wynika, że nasze studium jest nieaktualne, dlatego trzeba stwierdzić to w drodze uchwały. Stąd projekt uchwały.

Radny Edward Krychowiak – na ostatniej Komisji była mowa o tym, że będziemy mogli zapoznać się z protokołem Komisji Urbanistycznej. Czy jest taki protokół?

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – tak, mamy taki protokół. Komisja uważa, że trzeba uaktualnić.

Protokół Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej – zał. nr 12 do protokołu.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

7. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego – zał. nr 13

Pismo Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie wezwania Rady Miejskiej do wygaszenia mandatu Radnego Artura Paska – zał. nr 13a.

Radny Edward Krychowiak – czy wojewoda jednoosobowo może odwołać Radnego?

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – z ostatniego akapitu wynika odpowiedź na to pytanie: „Mając na względzie przywołane normy oraz powyższe rozważania, w ocenie organu nadzoru uznać trzeba, iż Radny Rady Miejskiej w Trzebiatowie Pan Artur Pasek prowadzi działalność gospodarczą z wykorzystaniem mienia Gminy Trzebiatów, przez co narusza przepis art. 24 f ust.1 ustawy o samorządzie gminnym. W związku z tym, na podstawie art. 383 § 1 pkt 2 i §2 Kodeksu wyborczego, organ stanowiący Gminy Trzebiatów zobligowany jest do stwierdzenia wygaśnięcia Jego mandatu. Wzywam zatem Radę Miejską w Trzebiatowie do podjęcia uchwały w tym przedmiocie w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma. Jednocześnie informuję, że w przypadku niepodjęcia stosownego aktu we wskazanym terminie na podstawie delegacji zawartej w art. 98a ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, po powiadomieniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, wydane zostanie zarządzenie zastępcze, stwierdzające wygaśnięcie mandatu Radnego Rady Miejskiej w Trzebiatowie Pana Artura Paska.”

W związku z tym pismem jest projekt uchwały o wygaśnięciu mandatu radnego i albo ten projekt zostanie przyjęty albo nie zostanie przyjęty, bo taka uchwała jest przedstawiona Radzie. Jeżeli nie zostanie przyjęta, to wojewoda wyda zarządzenie zastępcze, w którym stwierdzi wygaśnięcie mandatu i od tego zarządzenia Panu Radnemu służy złożenie odwołania w terminie 7 dni od otrzymania Do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem organu, który wygasi ten mandat. WSA powinien rozpatrzyć to odwołanie w terminie 14 dni, ale jest to termin instrukcyjny, praktyka pokazuje, że trwa to ok. 2 miesięcy. Wyrok WSA powoduje prawomocność decyzji, czyli wtedy z tym dniem wygasa mandat, mimo ewentualnej skargi kasacyjnej do NSA. I od tej daty, jeśli dojdzie do wygaśnięcia mandatu są liczone terminy związane z wyborami uzupełniającymi do rady.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję negatywnie, 0 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw”, 3 głosach „wstrzymujących się” i 1 nieobecny.

Do punktu 4.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – chciałem powiedzieć o dwóch rzeczach:

1/ w maju przedstawię projekt w sprawie remontu, przebudowy ulic. Mam już konkretny kosztorys na ulicę Dworcową, Przejazdową, Torową, Słoneczną, Plac Lipowy i kawałek Sportowej i to będzie ok. 800 tysięcy złotych. Takie pieniądze wprowadzę do budżetu i będziemy chcieli to robić.

2/ Trochę zbulwersowany jestem sytuacją, która się ukazała na Gryfickim Info w sprawie mieszkań, wykupu, sprzedaży itd.. Tak, chcę oficjalnie powiedzieć, że wstrzymałem w tej chwili sprzedaż mieszkań, ale to było podyktowane tym, żeby zrobić zasób niezbywalny. To jest moje stanowisko, ja podjąłem taką decyzję. Chcę powiedzieć jasno, wszystkie akty notarialne, które były przygotowane będą podpisane, już są podpisane, wszyscy, którzy mieli podpisać. Wstrzymałem tylko dlatego, że zależało mi na tym, żeby sprzedać całość, bo jest na przykład budynek czterorodzinny, i trzech kupuje, a czwarty nie. Osobiście jeździłem i prosiłem ich, żeby kupili całość. W tej chwili mamy już przygotowany taki zasób niezbywalny, przedstawię Państwu na Komisjach w maju i będę chciał, żebyśmy przyjęli uchwałą ten zasób niezbywalny. Jeśli chodzi o uchwałę, którą będziemy podejmowali w październiku, czyli zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy, to chcę to przenieść na miesiąc październik z uwagi na to, że poczekamy, aż się sprawa w sądzie układowym ZBK się rozstrzygnie, wtedy będę znał konkretną sytuację. Na 40 mieszkań, które mamy sprzedać w tym roku sprzedaliśmy już 33, zostało tylko 7 mieszkań. Jeżeli będzie chęć kupna przez mieszkańców większej ilości, to będziemy sprzedawali więcej, bo potrzebujemy pieniędzy. Ja musiałem zrobić ten zasób niezbywalny, bo mogłaby być sytuacja taka, że jakbyśmy posprzedawali te mieszkania to z gminy będziemy musieli

włożyć 2 mln złotych do ZBK – u, bo z czego będziemy to utrzymywali? Te pieniądze, które teraz dajemy idą na remonty. W zeszłym roku sprzedaliśmy mieszkania o łącznej wartości wg rzeczoznawców 2 mln 900 tysięcy, a sprzedaliśmy za 450 tysięcy. Dlatego musimy mieć zasób niezbywalny.

Radny Edward Krychowiak – Panie Burmistrzu wszystko się zgadza, tylko zabrakło informacji dla mieszkańców. Należało w gazecie chociażby poinformować mieszkańców, że będzie taka zmiana, a zabrakło tej informacji między urzędem, a mieszkańcami. Niektórzy mieszkańcy muszą przygotować się finansowo, może te kwoty, które dla niektórych wydają się śmieszne, dla innych nie są śmieszne i muszą się przygotować finansowo. Przez rok się przygotowują do kupna, a nagle dostają informację, że zostało to wstrzymane. Radni też o tym nie wiedzieli. Ja nie wiedziałem.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – większość, którzy składali wnioski, odpisywaliśmy, że na razie wstrzymujemy, że będą rozpatrzone w późniejszym terminie. Takie informacje poszły. Była tylko jedna sprawa, kiedy byłem już umówiony na akt notarialny z trzema osobami, odnośnie trzech mieszkań, ale z tego względu, że osobiście telefonowałem i próbowałem namówić do kupna czwartą osobę, z czwartego lokalu, żeby sprzedać już całość. I z nimi to uzgodniłem, że wstrzymuję do czasu wyjaśnienia.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – chodzi o to, że we wspólnotach mieszkaniowych poniżej siedmiu lokali potrzebna jest jednomyślność do tego, żeby podjąć uchwałę.

Radny Edward Krychowiak – wszystko się zgadza, ale były podwójne informacje, że Rada wstrzymała. Ja mówię to, co mówią mieszkańcy. Jakby była oficjalnie informacja w którejś gazecie, to co Pan dzisiaj przekazał, jaka jest polityka mieszkaniowa w gminie na rok, czy dwa lata.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ale było to w prasie. Nikomu nie mówiłem, że to Rada wstrzymała. Powiedziałem tylko, że Radni zobligowali mnie do zrobienia zasobu niezbywalnego i do momentu, kiedy ten zasób się nie ukaże, nie będę sprzedawał żadnych mieszkań. Kropka.

Radny Edward Krychowiak – później, po problemach ludzi? To po co taka informacja? To rodzi właśnie takie niedomówienia.

Komisja przeanalizowała korespondencję:

1. Pismo Klubu Twoja i Moja Gmina w sprawie zapytania dotyczącego wstrzymania sprzedaży mieszkań komunalnych – zał. nr 14
2. Wniosek Klubu Twoja i Moja Gmina o skierowanie pod obrady Rady Miejskiej oraz na posiedzenia komisji Stałych Rady tematyki dotyczącej prywatyzacji komunalnych lokali mieszkalnych – zał. nr 15

Radny Artur Arndt – są dwa pisma Klubu TiMG w sprawie, o której właśnie rozmawialiśmy.

Radny Jan Kaniewicz – chciałbym zabrać głos, bo wniosek złożony przez Przewodniczącego Klubu TiMG do Przewodniczącego o wyznaczenie terminu debaty i dyskusji na Komisjach i sesji, ten wniosek, zanim jeszcze Radni się o nim dowiedzieli, a uznałem, że Komisje są najlepszym momentem do zapoznania, to ten wniosek znalazł się w gazecie. Teraz mnie zastanawia, czy my poprzez gazetę mamy dyskutować na ten temat, czy na Komisjach? Dlaczego w ten sposób akurat Przewodniczący zadziałal? Ja osobiście go jeszcze o to zapytam. Nie w ten sposób powinniśmy działać. Jeśli

podejmiemy jakieś wnioski, działania, to wtedy poinformujemy o tym społeczeństwo, a nie najpierw wniosek idzie do prasy, gdzie Radni o nim jeszcze nie wiedzieli. Czy to jest normalna droga? Żle to widzę. Ten wniosek był chyba do prasy, a nie do Przewodniczącego, bo w prasie najpierw się ukazał.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – zobligowaliście mnie Państwo, żeby taki zasób niezbywalny zrobić, mam go już przygotowanego i przedstawię go w maju. W miesiącu listopadzie 2015 roku takie samo pismo było do Pana Przewodniczącego Mirka Makarewicza, jak był jeszcze Przewodniczącym i w tym temacie nie zrobił nic, a teraz jeżeli ja przez dwa miesiące zrobiłem, a wstrzymałem, to dla mnie się robi burę, pisze się na forach internetowych itd., co za Burmistrz, który niszczy ludzi. Niczemu i nikomu to nie służy. Po co to jest potrzebne w ogóle? Czy nie możemy sobie normalnie porozmawiać? To jest tylko po to, żeby komuś przywalić. Ja wydaje mi się, że zrobiłem dobrą robotę. Ja mam to gotowe, a przez tyle lat nikt nic nie zrobił w tym temacie. Było to niepotrzebne. To trochę boli, bo pracuje człowiek, to jeszcze dostaje po głowie.

Radny Artur Pasek – Panie Burmistrzu, trzeba było napisać jasną informację do mieszkańców i sprawa byłaby jasna. Trzeba informować mieszkańców.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – no można było. Ale tylko dla dwóch osób wstrzymałem, bo chciałem, żeby kupili wszyscy.

3. Zawiadomienie Wojewody Zachodniopomorskiego o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie uchwały Nr XXXII/312/17 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego – zał. nr 16

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – mimo szumnych zapowiedzi, że kuratorium będzie współpracowało z wojewodą odnośnie tych uchwał, to wojewoda w uchwale z marca zakwestionował jeden z trzech załączników, czyli sieć szkół, który przedstawia się po 2019 roku. Wojewoda uznał, że Rada nie ma uprawnień do zawierania takiego załącznika w akcie prawa miejscowego. My odpisaliśmy, że naszym zdaniem kurator opiniował całą uchwałę i ona jest identycznej treści jak ta pierwsza. Zobaczymy, co zrobi wojewoda, może ewentualnie uchylić trzeci załącznik, który w żaden sposób nie wpływa na sieć szkół, która będzie funkcjonowała.

4. Pismo Burmistrza Trzebiatowa w sprawie nowych nazw ulic na terenie gminy Trzebiatów – zał. nr 17

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – napisaliśmy też pismo do Zarządu Powiatu, żeby ci ludzie, którzy będą wymieniali dowody rejestracyjne samochodów, żeby mogli to robić za darmo.

5. Sprawozdanie OPS z realizacji przedmiotowych zadań w 2016 roku – zał. nr 18
6. Pismo Grzegorza i Eweliny Szymańskich w sprawie udzielenia zniżek przy wykupie budynku „Starej Mleczarni” – zał. nr 19

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – generalnie sprzedaż lokali użytkowych w naszej gminie odbywa się na podstawie uchwały dotyczącej sprzedaży mieszkalnych, natomiast nigdy nie było i nie ma żadnych ulg przy sprzedaży lokali użytkowych. Są to zasoby, które zasilają zakłady zarządzające lokalami. Na chwilę obecną robimy wycenę tego lokalu.

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Informację dotyczącą współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi i lokalnymi działającymi na terenie Gminy Trzebiatów – zał. nr 20
2. Informację dotyczącą planowania przestrzennego, realizacji uchwał, potrzeb i zamierzeń wynikających z wpływających wniosków – zał. nr 21.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 15.05

Przewodniczący Komisji

Artur Arndt

Protokołowała:

Magdalena Poluszyńska