

PROTOKÓŁ Nr 41/17

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
z dnia 23 czerwca 2017 r.**

Stan Komisji - 5 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Burmistrza
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
5. Pan Grzegorz Jelonek – Prezes ZWiK Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu gminy Trzebiatów za 2016 rok,
 - a/ opinia Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Helena Handor.
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 40 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół z posiedzenia przyjęto, 5 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła, 5 głosami „za”.

Do punktu 2

Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu gminy Trzebiatów za 2016 r. Informacje stanowią zał. nr 4 do protokołu.

Pani Helen Handor Przewodnicząca Komisji przedstawiła:

- uchwałę nr XLVIII.217.Z.2017 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie wydania opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2016 rok. Pismo stanowi zał. nr 5 do protokołu. Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie pozytywnie opiniuje sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Trzebiatów za 2016 rok wraz z informacją o stanie mienia.

- wniosek i opinię Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 06 czerwca 2016 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Trzebiatowa absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy na 2016 rok. Wniosek stanowi zał. nr 6 do protokołu. Komisja Rewizyjna pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu gminy za 2016 r. Zwraca się do Rady Miejskiej z wnioskiem o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Trzebiatowa z tytułu wykonania budżetu za 2016 rok,

- uchwałę nr LXXVII.329.Z.2017 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 9 czerwca 2017 r. w przedmiocie wydania opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady w sprawie udzielenia absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2016 rok. Pismo stanowi zał. nr 7 do protokołu. Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 9 czerwca 2017 r. pozytywnie opiniuje wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie udzielenia Burmistrzowi Trzebiatowa absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy za 2016 rok,

- projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu gminy Trzebiatów za 2016 r. stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali wykonanie budżetu gminy Trzebiatów za 2016 rok przez Burmistrza Trzebiatowa, 5 głosów „za”.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu gminy Trzebiatów za 2016 rok, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2017 r., zał. nr 10 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa szczegółowo przedstawiła i omówiła proponowane przez Pana Burmistrza zmiany w budżecie Gminy Trzebiatów na 2017 r., tj.

- zwiększenie dochodów – 458.045,50 zł
- zmniejszenie dochodów – 218.000,00 zł
- zmniejszenie wydatków – 17.500,00 zł
- zwiększenie wydatków – 257.545,50 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów, zał. nr 11 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak poinformowała, że projekt uchwały dotyczy zmian, zał. pn. „Planowane i realizowane przedsięwzięcia Gminy Trzebiatów w latach 2017 – 2025” wprowadzono w 2017 r. Dokładne objaśnienia znajdują się z załączniku nr 2 do projektu uchwały.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów, wymienionych w wykazie stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, jest to 13 działek położonych w obrębie Mrzeżyno 3. Kształt i wielkość nieruchomości przesądza o przetargowej formie zbycia. W związku z powyższym Pan Burmistrz proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały w trybie przetargu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

4) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Mrzeżynie przy ul. Zabytkowej 3, dz. nr 135 na rzecz użytkownika wieczystego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”, przy jednym nieobecny.

5) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego, zał. nr 14 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Mrzeżynie przy Al. Tysiąclecia 52, dz. 247, na rzecz użytkownika wieczystego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”, 2 głos „wstrzymujące się”

6) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Bałtyckiej w Mrzeżynie, zał. nr 15 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że przyczyną sporządzenia ww. planu miejscowego jest potrzeba zweryfikowani przewidywanych w obowiązującym planie miejscowym zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą. Właściciele budynków usługowych zgłosili chęć zakupu przylegającego do ich działek terenu w celu jego trwałego zagospodarowania. Obecnie, z uwagi na brak możliwości zakupu, teren ten jest przez nich dzierżawiony i tymczasowo w okresie letnim zagospodarowany. Naczelną przesłanką planu będzie przede wszystkim ustalenie zasad gwarantujących stworzenie przyjaznej, estetycznej przestrzeni publicznej. Proponowana zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

7) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek, zał. nr 16 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zamianę działek nr 466/24 o pow. 1002 m² i nr 466/25 o pow. 910 m² położonych w obrębie ewidencyjnym Trzebiatów 6, stanowiących własność gminy Trzebiatów na działkę 625/2 o pow. 2934 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Trzebiatów 3, stanowiącą własność osób prywatnych.

Pan Burmistrz poinformował, że w Trzebiatowie funkcjonuje cmentarz komunalny przy ul. Kołobrzesckiej. Teren objęty cmentarzem sukcesywnie pomniejsza się. W związku z tym Pan Burmistrz uważa, że zachodzi potrzeba zabezpieczenia gruntu z przeznaczeniem na cmentarz. Zadaniem gminy jest realizacja zadań własnych w postaci utrzymania cmentarzy w celu zapewnienia miejsc grzebalnych. Działka 625/2 stanowiąca własność, zlokalizowana jest w sąsiedztwie istniejącego cmentarza. Ponadto działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa. Według ustaleń istniejącego planu miejscowego teren przeznaczony jest na rozbudowę cmentarza komunalnego. Zamiana przedmiotowych działek pozwoli Gminie uniknąć wypłaty odszkodowania z tytułu wywłaszczenia.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie, 1 głos „za”, 2 głosy „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

8) w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, zał. nr 17 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że zmiana uchwały ma na celu dostawanie jej zapisów do wymogów znowelizowanej ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz dostosowanie aktualnych cen rynkowych. Górne stawki określone w przedmiotowej uchwale są stawkami maksymalnymi, jakie mogą być stosowane przez firmy świadczące usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, których nie mogą przekroczyć przedsiębiorcy wykonujący usługi w tym zakresie. Podjęcie uchwały zapewni realizację zadań wynikających z ustawy.

W trakcie szerokiej dyskusji Pan Grzegorz Jelonek Prezes ZWiK Trzebiatów między innymi poinformował, że ten projekt uchwały żadnemu przedsiębiorcy, który wykonuje usługi w tym zakresie, nie może nakazać, ta uchwała jedynie ustala górne stawki opłat, co nie znaczy, że ustala cennik jaki stosuje przedsiębiorca. Projekt uchwały ustala górne stawki opłat, z jednej strony żeby chronić odbiorcę, ale ona ma również umożliwić świadczenie usług po cenach rynkowych. Ta uchwała ma również dać gminie prawo interwencji w przypadku nieprzestrzegania tej uchwały.

Komisja przyjęła wniosek, 4 głosy „za”, 1 głos „wstrzymujący się, aby górną stawkę za opróżnienie zbiorników i transport uśrednić do kwoty 150 zł za kurs.

9) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie, zał. nr 18 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że przyczyną sporządzenia ww. planu miejscowego jest potrzeba zweryfikowania układu dróg obsługujących obszar planu i weryfikacji ich klasyfikacji na drogi publiczne i drogi wewnętrzne. Ponadto uzasadniona potrzeba usunięcia planu części terenu elementarnego oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 052 KPR (publiczna gminna droga pieszo – rowerowa) i przeznaczenie uzyskania terenu na powiększenie działek przyległych. Proponowana zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów. Projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawiają załączniki graficzne, będące integralną częścią uchwały.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, do zapoznania się przez członków Komisji, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo Burmistrz Trzebiatowa z dnia 29 maja 2017 r. skierowane do Starosty Powiatu Gryfickiego w sprawie przebudowy drogi powiatowej nr 3152Z, odcinek Mrzeżyno – Rogowo. odpowiedź na pismo Burmistrz od Starosty. Pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismami.

2. Burmistrz Trzebiatowa w dniu 31 maja 2017 r. złożył Sprawozdanie z realizacji rocznego programu współpracy Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie Zał. nr 20 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się ze Sprawozdaniem.

3. Polski Związek Działkowców Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Regą” w Trzebiatowie w sprawie zagospodarowania zakupu siatki ogrodzeniowej lub kupno siatki ogrodzeniowej. Związek informuje, iż ma problem z plagą dzików, które grasują po ogrodach i bardzo niszczą plony. Pismo stanowi zał. nr 21 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

4. Pismo p. Krystyny Szynert skierowana do Wojewody Zachodniopomorskiego, do wiadomości Rady Miejskiej w Trzebiatowie, z dnia 07 czerwca 2017 r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XXXV/324/17 RM w Trzebiatowie, z dnia 25 maja 2017 r. Pismo stanowi zał. nr 22 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

5. Pismo z dnia 21 czerwca 2017 r. Klubu Radnych Twoja i Moja Gmina w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej kontroli problemowej dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa ścieżki rowerowej Pogorzelnica – Mrzeżyno”. Pismo stanowi zał. nr 23 do protokołu.

Członkowie Komisji przychyłili się do wniosku.

Radny Stanisław Matulewicz zgłosił wnioski w sprawie:

- na ul. Kołobrzesckiej, na przeciwko KPAPITAN NAVI, na zakręcie jest wyrwa w drodze, sprawę należy zgłosić odpowiednim służbom,
- zapytał, na jakim etapie są sprawy z gospodarką ściekową w Sadlnie.

Radna Zofia Minko wnioskowała w sprawie placów zabaw w Gąbinie i w Lewicach, uszkodzone są elementy, Radna uważa, że należy zrobić przegląd placów zabaw.

Radny Paweł Poluszyński wnioskuje, aby w porcie postawić kosze na śmieci, chodzi o drogę na skróty, która jest bardzo zaśmiecona, a nie ma tam ani jednego kosza na śmieci.

Radna Helena Handor ponawia wniosek o postawienie wiat śmietnikowych przy ul. Słowackiego i Strumykowej.

Radna Danuta Sudaj zgłosiła wnioski w sprawie:

- założenia gazu w bloku 43 w Jarominie, z roku na rok sprawa jest przesuwana,
- należy wymienić piasek w piaskownicy na placu zabaw przy ul. Długiej i w Jarominie,
- przecięcia gałęzi na ul. Jaromin, droga powiatowa, przed przejściem dla pieszych, pod lampą, za krzyżem,
- przy ul. Jaromin należy odpowiednio ustawić lampy oświetleniowe, ponieważ jedne zapalają się dużo za wcześnie, a inne za późno,
- komunikacji miejskiej, kiedy możemy się spodziewać, na jakim etapie jest ta sprawa.

Radny Paweł Poluszyński poruszył kwestię wypłaty odszkodowania dla p. Piotrowskiego, między innymi powiedział, że rozumie to tak, że klauzula wykonalności już jest i pieniądze trzeba zapłacić. Radny słyszał, że Starostwo Powiatowe od tego się odżegnuje, czy mają takie prawo, byli liderem projektu, ich udział finansowy w tym projekcie był dosyć mały. Radny poprosił o przybliżenie tej sprawy.

Pan Andrzej Kuliberda między innymi poinformował, że powiat z racji funkcji lidera projektu przeprowadzał przetarg, wyłaniał wykonawcę, powołał kierownika nadzoru i aktywnie uczestniczył, prowadził inwestycję. Nasi pracownicy wspólnie z powiatem nadzorowali te prace, byli na budowie. Wyrok jest niekorzystny zarówno dla gminy jak i dla powiatu, bo tak naprawdę zakłada wypłatę odszkodowania dla wykonawcy, solidarnie dla gminy i dla powiatu. Solidarnie tzn. od jednego lub od drugiego, albo od obu razem. Od p. Piotrowskiego będzie zależało w jaki sposób i od kogo będzie dochodził należności. W razie sporu sądowego, są orzeczenia, które określają co to znaczy solidarnie.

Radna Zofia Minko powiedziała, że chciałaby wrócić do sprawy przygotowania projektu umowy i kto podpisywał umowę na budowę tej ścieżki.

Pan Sekretarz wyjaśnił, że umowę podpisywały wszystkie strony, zarówno Powiat Gryfice, Gmina Trzebiatów i Wójt Rewala. Umowa określa zakres zadań związanych z prowadzeniem tej inwestycji, zadania w większości ciążyły na powiecie.

Dodatkowo Pan Wiceburmistrz poinformował, że przetarg na wykonywanie zadania organizowany był przez powiat, który był liderem zadania. Lider powołał komisję przetargową, ogłosił przetarg, wybrał rzeczoznawcę, w oparciu o specyfikację warunków zamówienia również przygotował i w której można było określić ramy przystąpienia do tego przetargu. Takie możliwości prawne są, żeby można było przez sitko przesiać tych potencjalnych wykonawców. Powiat nadzorował tę inwestycję, co prawda wspólnie razem z gminą Trzebiatów.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że ma kopię zawiadomienia z roku 2011 o odstąpieniu od umowy, z którą chciałby aby członkowie Komisji się zapoznali. Pod zawiadomieniem podpisali się przedstawiciele powiatu i przedstawiciele gminy.

Pan Sekretarz podkreślił, że jest to dokument, na podstawie którego odstąpiono od umowy z p. Piotrowskim.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że błędem było to, że nie sporządzono konkretnego protokołu, dokumentacji zdjęciowej i jakby tu polegiliśmy jako gmina i powiat.

Pan Sekretarz powiedział, że to będzie przedmiotem badania Komisji Rewizyjnej, żadna ze stron, zwłaszcza powiat nie wierzył, że możemy tą sprawę przegrać.

Radny Paweł Poluszyński zapytał jak gmina ma zamiar dalej walczyć o swoje.

Pan Wiceburmistrz między innymi powiedział, że gmina ma zamiar zapłacić, bez zbędnej zwłoki, nasz udział w tym wyroku, dlatego, że każda zwłoka jednego dnia kosztuje nas kilka tysięcy złotych dodatkowych kosztów. Pan Wiceburmistrz powiedział, że gmina podjęła rozmowę ze zwycięzcą tej sprawy, w sprawie, po to, żeby uniknąć dodatkowych kosztów komorniczych. Dlatego gmina rozmawia bezpośrednio z p. Piotrowskim, a nie po interwencji komornika. Koszty komornicze to ok. 8 % tej kwoty.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że z tego co wie ten podmiot ogłosił upadłość.

Pan Sekretarz wyjaśnił, że to jest nieprawda, ten podmiot dalej funkcjonuje jako firma.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że gmina stara się dogadać z wierzycielem, aby wpłacić pieniądze bez zbędnej zwłoki, tym bardziej, że środki są zabezpieczone w budżecie gminy. Jeżeli się okaże, że powiat nie zrobi nic co powinien zrobić i komornik ściągnie od nas tą kwotę, to gmina wystąpi do powiatu, aby nam zwrócił, a jeżeli to nie zadziała, to gmina wystąpi o zwrot do sądu.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji. Posiedzenie zakończyło się o godz. 16.30.

Przewodnicząca Komisji

Helena Handor

Protokołowała
Hanna Gmiter