

Uchwała Nr XL/ 359 /17
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 września 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzesckiej, ulicy Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz.1073) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzesckiej, ulicy Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXII/310/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzesckiej, ulicy Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XL/ 359 /17
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 września 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzeskiej, ulicy Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie.

Przyczyną sporządzenia ww. planu miejscowego jest potrzeba przystosowania zapisów obowiązujących planów miejscowych do nowej sytuacji powstałej po wykonaniu kanału ulgi rzeki Regi – inwestycji związanej z ochroną przeciwpowodziową Trzebiatowa. W dniu 30 marca 2017r. Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXXII/310/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzeskiej, ulicy Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie, określając granice opracowania. W trakcie procedury wyboru wykonawcy ww. projektu planu miejscowego wpłynął uzasadniony wniosek o zmianę planu dotyczący terenu zabudowanego galerią Intermarche – terenu bezpośrednio przylegającego do terenu określonego w ww. uchwale. Aby nie tworzyć nowego odrębnego planu miejscowego zweryfikowano granice planowanego opracowania uwzględniając dodatkowo: ww. wniosek o zmianę planu miejscowego, wielokrotne wnioski mieszkańców budynku położonego przy ul. Kołobrzeskiej 4 o wykup terenu zabudowanego garażami zlokalizowanymi przy budynku (co przy obecnych zapisach planu jest niemożliwe), a także potrzebę uporządkowania granic obowiązujących planów miejscowych (aby przy kolejnych zmianach eliminować całe obowiązujące plany nie zostawiając ich niewielkich fragmentów). Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzeskiej, ulicy Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie w tym między innymi: uporządkowanie zasad podziałów geodezyjnych umożliwiających wydzielenie niezbędnych terenów służących ochronie przeciwpowodziowej, zmiana zasad podziału terenu na działki budowlane w tym wydzielenie terenów przeznaczonych na powiększenie istniejących, zabudowanych działek. Proponowana zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.