

PROTOKÓŁ Nr 44/17
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 21 września 2017 r.

Stan Komisji - 4 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 4 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak
5. Radna Zofia Minko
6. Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM „Mrzeżyno”
7. Pani Stanisława Brzuskowska – Główna księgowa ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena wykonania budżetu za I półrocze 2017 r.
 - a/ stanowisko Komisji.
3. Ocena działalności jednostek organizacyjnych i służb odpowiedzialnych za przebieg sezonu turystycznego
 - a/ stanowisko Komisji.
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad:

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Artur Arndt. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ogłoszenie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Imienne zaproszenia stanowią załącznik nr 4 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 43/17 Komisja przyjęła bez odczytania 4 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono propozycji zmian, wobec tego Komisja przyjęła go jednogłośnie, 4 głosami „za”.

Do punktu 2.

Ocena wykonania budżetu za I półrocze 2017 r.

Sprawozdanie Burmistrza Trzebiatowa z wykonania budżetu Gminy Trzebiatów za I półrocze 2017 roku stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie dotycząca przebiegu wykonania budżetu i wieloletniej prognozy finansowej w I półroczu 2017 r. stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Radny Artur Arndt – otrzymaliśmy sprawozdanie z wykonania budżetu oraz opinię RIO, która jest pozytywna, a teraz przekazuję głos Panu Burmistrzowi.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jeżeli macie Państwo jakieś pytania szczegółowe, to bardzo proszę, a ja na sesję przygotuję jakby samą esencję dotyczącą dochodów i wydatków.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – z tego sprawozdania wynika, że nasze dochody są dochodami ściśle sezonowymi, np. z opłaty miejscowej. Po wakacjach zazwyczaj dopiero następuje znaczny wzrost dochodów.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – odnośnie wykonania dochodów ze sprzedaży – jak widzimy, te dochody są zrealizowane na półrocze, a jak Państwo wiecie, później sprzedaliśmy dwie działki i one na koniec roku pozostaną w wolnych środkach, bo musimy je pobookować na przyszły rok do zadań, które konieczne są do wykonania. Budżet przyszłoroczny będzie tak samo trudny jak ten obecny. W tym roku fajnie, bo są pieniądze, ale w przyszłym roku na pewno nie będzie tak optymistycznie, ponieważ już takich sprzedaży Burmistrz raczej nie dokona, no chyba że...

Radny Artur Arndt – Panie Burmistrzu, z limitu wydatków na pierwsze półrocze nie przekroczyliśmy 0,5% wykonania planu. Jak Pan ma zamiar dalej rozegrać tę sprawę, bo mamy koniec września, niedługo przyjdzie zima i wszelkie prace budowlane będą wstrzymane?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – wiecie Państwo sami, że jak przyszedłem tu do pracy, to nie było żadnych projektów, więc zanim przystąpiliśmy do pracy, to czasu potrzeba było. Składaliśmy wnioski na inwestycje wtedy, kiedy można było pozyskać jakiekolwiek środki z zewnątrz. Ogłaszaliśmy następnie przetargi, które były tak zawyżone, że nas po prostu nie stać na to i nie będę inwestował, patrz marina. Zjazd techniczny w Mrzeżynie za Regą, jest ogłoszony następny przetarg, 28.09 jest

otwarcie ofert. Drugi etap – byłem na spotkaniu grupy rybackiej i stamtąd dostaniemy 300 tysięcy. Te inwestycje są, zaczynamy je w 2017, a w większości kończymy w 2018. Promenada – mamy również ogłoszony przetarg i promenada mam nadzieję, że też będzie budowana, że ruszy. Jeśli chodzi o ulicę Słoneczną – ogłosiliśmy przetarg – mieliśmy chyba 180 tysięcy, a ponad 500 tysięcy było w przetargu – też odstąpiłem, zrobiliśmy zmianę nawierzchni i ta nawierzchnia będzie inna i ogłosiliśmy następny przetarg, czekamy na rozstrzygnięcie. Bardzo się to wszystko ślimaczy ze względu na to, że nie ma firm. W Szczecinie np. na trasę zamkową kosztorys był 29 mln złotych, a oferent dał prawie 10 mln więcej. Taka sama sytuacja dotyczy wszystkich miejscowości. Jest trudny rynek, jeśli chodzi o wykonawców. Dobre informacje są takie, że jest rozstrzygnięty przetarg na ścieżkę rowerową i wydamy te pieniądze zaplanowane. Następnie ulica Dworcowa, Torowa też rozstrzygnięte, w październiku ogłaszamy Plac Lipowy. Tych inwestycji parę będzie. Ja mam świadomość i zrobię w pewnym momencie taką wyliczankę, że w tym roku tyle i tyle, ale niestety niektórych rzeczy nie uda się zrobić. Jeśli będą przekroczenia w przetargach, to razem usiądziemy i się zastanowimy, co dalej, bo do niektórych inwestycji mamy nawet 2 mln dotacji i szkoda będzie tego stracić. Ubolewam nad tym, że tak się dzieje, ale trzymamy rękę na pulsie.

Radny Artur Arndt – jeżeli nie ma dalszych pytań, to zamykam dyskusję w tym temacie.

Do punktu 3.

Ocena działalności jednostek organizacyjnych i służb odpowiedzialnych za przebieg sezonu turystycznego

Informacja o przebiegu sezonu turystycznego w porcie Mrzeżyno w 2017 r. – zał. nr 7.

Informacja dot. podsumowania sezonu turystycznego 2017 w ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – zał. nr 8.

Informacja Referatu Rozwoju i Promocji dotycząca oceny działalności jednostek organizacyjnych i służb odpowiedzialnych za przebieg sezonu turystycznego – zał. nr 9.

Radny Artur Arndt – otrzymaliśmy wszystkie materiały, a teraz słuchamy Pana Burmistrza.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nie ma tutaj głównej osoby, która w większości odpowiada za sprawy związane z utrzymaniem czystości, zieleni i porządku w Mrzeżynie i wszystkich nadmorskich miejscowości – Pani Dyrektor się rozchorowała i dziś rano poprosiła o zwolnienie. Był taki okres na początku sezonu, że nie wszystko było dopracowane, ale po dwóch tygodniach się zorganizowali i to w miarę do końca sezonu funkcjonowało. Odnosnie czystości, sprzątania ulic itd., nie dogadaliśmy się ze Starostwem, nie było ludzi do pracy i nie było kim robić, to patrząc w przyszłość, robimy już rozeznanie rynku, zapytanie o zamiatarkę, wpisujemy to do budżetu i weźmiemy ją w leasing. Na pewno ułatwi to nam pracę, będzie ład i porządek, i będziemy niezależni.

Jeśli chodzi o imprezy i te rzeczy, to uważam, że sezon, mimo że pogoda nie dopisywała, ale uważam, że sezon był w miarę dobry.

Nie udało się zrobić falochronów, Urząd Morski nie dostał środków. Jeśli chodzi o plaże, to mieliśmy je w tym roku bardzo piękne, czyste, szerokie, zadbane, nie było większego problemu. Ratownictwo zaczęliśmy od 15 czerwca i trwał do 15 września. To samo kamping.

To, co szwankowało, będziemy się starali poprawić w następnym sezonie.

Radny Jan Kaniewicz – odnośnie zamknięcia kąpieliska, gdzie później były robione badania czystości wód – czy wyniki są znane, bo nigdzie na ten temat nie słyszałem, jak to wygląda? Czy mamy jakieś rozeznanie skąd największe zanieczyszczenia szły? Czy to nie dało rezultatu dokładnego?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – zrobiliśmy badanie wody w czterech punktach i najgorsze wyniki były w samym porcie. Musimy ten port jeszcze raz przeglądać, musimy się przyjrzeć całej infrastrukturze. Wszyscy w prasie piszą, że to na pewno z działek itd.. Nieprawda. To nie z działek. Od kajakarzy wiemy na przykład, że w okolicach Włodarki niedawno był taki smród, że nos wykręcało. Przeglądaliśmy wszystkie wioski, dom po domu. Ja sobie nie wyobrażam, żeby taka sytuacja wydarzyła się w pełni sezonu. To był też taki zbieg jakby okoliczności, były obfite opady deszczu, podniosły się wody, z tych oczyszczalni mogło coś spłynąć na bok i później spłynąć do Regi. Najgorzej było w porcie. Prawa i lewa strona była ok., przed działkami było w miarę, i dalej robimy rozeznanie.

Radny Jan Kaniewicz – czyli z tego wynika, że nie tyle cała gmina zanieczyszcza, co samo Mrzeżyno.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – będziemy jeszcze robili badania wody w Trzebiatowie i w okolicach wiosek. Ale to nie z działek. To musi być coś duże, co zrzuciło akurat w odpowiednim momencie. Ponadto, te wszystkie statki, które są w porcie, trzeba zrobić ich przegląd, gdzie zrzucają i kiedy. Musimy to przypilnować, żeby nie było takiej sytuacji jak teraz.

Radna Zofia Minko – odnośnie wywożenia nieczystości stałych w sezonie, konkretnie przepelnione śmietniki na ul. Tysiąclecia w godzinach 18.00-19.00. Trzeba uczulić firmę na przyszłość, żeby zwiększyć częstotliwość wywozu tych nieczystości stałych i uczulić na dni wolne od pracy, bo w tym okresie najwięcej przybywa osób przyjezdnych, i wtedy najbardziej widać te śmieci.

Radny Artur Arndt – mam pytanie do Pana Dyrektora Portu – jaka jest przyczyna takich małych wpływów do budżetu z portu? Infrastruktura wygląda coraz lepiej, zaplecze parkingowe jest coraz lepsze, są jakieś toalety, a rok do roku widać spadek dochodów.

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM „Mrzeżyno” – taki rok był po prostu, taka pogoda, nie było ruchu turystycznego jachtów. Wystarczy spojrzeć na to, kto wpłynął. Nie pływali Polacy. Nieprawdą jest, że mamy toalety, bo nie mamy toalet. Nie mamy pryszniców i toalet i to jest główna rzecz, która odstrasza od portu. Czekamy jak na zbawienie. Ta toaleta, która była zrobiona dla rybaków, to ona już wymaga remontu. Toaleta, która jest po drugiej stronie, no jest, ale nic więcej nie powiem. Nie mamy tej infrastruktury towarzyszącej, tej najważniejszej. To jest największa bolączka. A to, kiedy będzie, to od Państwa zależy, kiedy będzie ta infrastruktura.

Radny Artur Arndt – przetarg był na całą marinę, a budowa toalet, czy pryszniców nie wymaga przebudowy całego portu.

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM „Mrzeżyno” – ok., tylko ja jestem jednostką budżetową gminy, a Państwo układacie budżet gminy. Jeśli Państwo w budżecie przewidzicie powstanie toalet z prysznicami, to one powstaną, jeśli nie zapiszemy tego w budżecie, to ZPM sam tego nie stworzy.

Radny Artur Arndt – to zadajmy pytanie z drugiej strony – czy ZPM stworzył plan budowy toalety z prysznicami, czy jest projekt i wstępna kalkulacja?

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM „Mrzeżyno” – tak, wszystko jest od lat. Zostało zahamowane dwie kadencje temu.

Radny Artur Arndt – czy w projekcie budżetu, który będzie konstruowany za dwa miesiące, czy ZPM ma wszystko?

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM „Mrzeżyno” – mamy wszystko, problem jest w tym, czy idziemy na rozwiązanie raczej średniej klasy, czy próbujemy za najniższe pieniądze coś zrobić. Jeżeli za najniższe, to efekt będzie podobny jak był. Pytanie jest do Państwa, czy robimy przynajmniej średniej klasy? Czyli za około 400 – 500 tysięcy jedna.

Radny Artur Arndt – konstruktorem budżetu i tak jest Pan Burmistrz, więc to bardziej do niego pytanie o kierunek rozwoju, a my albo przyjmujemy tę wizję albo będziemy szukali innej. Bardziej wskazane jest tu porozumienie z Panem Burmistrzem niż z Radą, bo Rada tak naprawdę przyjmuje wizję Burmistrza. Burmistrz jest głową i on pokazuje nam kierunek rozwoju. Rada nie ma możliwości konstruowania budżetu. Uważam, że jest to sprawa pilną i fajnie by było część inwestycji zacząć na początku przyszłego roku i zakończyć przed sezonem, na pewno to by dużo pomogło. Jak wygląda sprawa przebudowa portu – czy jest szansa na przebudowę wejścia do portu, czy raczej w najbliższych latach nie możemy na to liczyć?

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM „Mrzeżyno” – na pewno nie przyszły rok, chyba że jakieś oszczędności zostaną z unijnych środków. Urząd Morski zgłosił przebudowę wejścia do portu w Mrzeżynie, ale te wnioski musimy przypilnować, żeby zostały wpisane do planu. UM nas nie wykreśla ze swoich planów. Deklaracje są, ale w tworzonych dokumentach nie ma mocno zaznaczonego, że to będzie realizowane.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – trzymamy rękę na pulsie, bo musicie wiedzieć, że jeżeli ten port nie będzie ujęty w planach zagospodarowania, to od nowa całą procedurę musimy wszczynać. To jest ich inwestycja, ale my mamy dokumentację, pozwolenia i się przypominamy.

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM „Mrzeżyno” – powinna być podjęta taka uchwała wspierająca, że gmina jest zainteresowana rozwojem portu i z tą uchwałą trzeba iść wyżej, do powiatu, do sejmiku i dalej, ale to musimy zacząć od nas. Musimy dać sygnał, że jako samorząd chcemy tego rozwoju portu.

Odnosnie śmieci – nie jest dobrym rozwiązywanie problemu kawałkami, czyli port sobie, zakład sobie itd.. Dobrze by było umieścić to w przetargu. Chodzi o okres sezonu. Swoimi siłami nie damy rady tego zrobić, jeżeli mielibyśmy zwiększyć częstotliwość wywozu.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nie zgodzę się z Panem Dyrektorem – nie możemy w przetargu zawrzeć tego, że oni mają trzy, czy cztery razy przyjeżdżać w weekendy, bo nas zjedzą koszty. W sobotę i w niedzielę trzeba będzie wprowadzić jeszcze jedną godzinę, np. 14.00.

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM „Mrzeżyno” – zgadzam się z tym, co Pan Burmistrz mówi, ja mówię o czym innym, nie żeby każdy z nas, z trzech zakładów negocjował osobno z wywożącym śmieci, bo to jest uważam niesłuszne. Firma ma sprzątać gminę.

Radny Edward Krychowiak – problem zapełnionych śmietników, latających śmieci nie tkwi w tym, że jest za mała częstotliwość, tylko uważam, że ten system jest źle skonstruowany. System wywożenia śmieci jest w godzinach popołudniowych, czyli między 18.00 a 20.00, czyli praktycznie te śmieci cały dzień leżą w śmietniku i to daje ten negatywny obraz. Natomiast uważam, że za każdy rejon powinna być odpowiedzialna osoba, czy Dyrektor portu, czy sołtys, itd.. Razem z Panią Dyrektorem w tym roku sprawdziliśmy z czego to wynika. Wynika to z tego, że system kontroli, wszystkich co prowadzą działalność w Dźwirzynie, że tym ludziom bardziej się opłaca przywozić śmieci do Mrzeżyna. Był taki okres, że wystawialiśmy te duże pojemniki na śmieci, ale to zlikwidowaliśmy, bo nasi mieszkańcy prowadzący działalność w Dźwirzynie przywozili tutaj te śmieci. Zlikwidowaliśmy te kosze i sytuacja się

poprawiła. Poprawiła się na tyle, że ci ludzie chyba wywożą te śmieci gdzie indziej. Wystarczy zwykły nadzór jakiejś osoby.

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM „Mrzeżyno” – to prawda, że problem jest o godzinie 15.00 – 16.00.

Radna Zofia Minko – jeśli chodzi jeszcze o zejścia na plażę – są śmietniki, kosze, fajnie, tylko że użytkownicy wychodząc z plaży nie zostawiają tych śmieci na plaży, tylko przy zejściu, tam gdzie jest jeden kosz, który jest pełny, koło niego jest pełno, a na środku, na plaży są puste kosze. Przy wyjściu z plaży gromadzą się odpady.

Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor ZPM „Mrzeżyno” – ja to samo mam przy biurze, bo tam są pierwsze małe kosze. Dobrze, że te śmieci nie zostają na plaży, kwestia częstotliwości wywożenia tych koszy.

Pani Stanisława Bruszkowska – Główna księgowa ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – dojścia do plaży też są sprzątane, ale mogą być pewne godziny, kiedy są spiętrzenia.

Radny Edward Krychowiak – problem tkwi w wystawianiu tych worków, bo mieszkańcy wynoszą worki rano, przed wyjściem do pracy, a wywóz śmieci jest różnie, zazwyczaj w godzinach popołudniowych. Do tego czasu te worki są przez zwierzęta porozrzucane, rozniesione, porozrywane. Najlepsze byłyby plastikowe pojemniki na kółkach.

Radny Artur Arndt – a jak spółka gminna ocenia sezon? Był wzrost wypoczywających?

Pani Stanisława Bruszkowska – Główna księgowa ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. – ja przygotowałam takie porównanie tego roku z ubiegłym. Oczywiście spadek wypoczywających był spowodowany aurą. To jest taki rodzaj działalności, że od tego najwięcej zależy, bo namioty musiałyby pływać. To się też przełożyło na przychody. W tym roku ul. Trzebiatowska, jak żadnego roku, wygenerowała stratę, przychód jest mniejszy o 23 tysiące zł. Ulica Letniskowa ma mniej o 31 tysięcy w stosunku do zeszłego roku. Pozostałe punkty, czyli plaża, hala, szkoła, generują zysk. Podsumowując, generalnie przychody w stosunku do 2016 przychody są większe o 20 tysięcy, ale pole namiotowe i kamping niestety wygenerowały stratę. Należałoby dołożyć pieniędzy, skończyć budować Trzebiatowską. Potrzeb i problemów jest dużo. Po przychodach widzimy, że na pewno szalu nie będzie. Dobrze będzie jak się zamkniemy plusem. Idziemy w kierunku rozszerzenia potencjalnych odbiorców usług naszych na hali. Aktualnie próbujemy projektować windę, przystosować halę do osób niepełnosprawnych, bo widzimy, że mógłby obiekt być bardziej wykorzystany przyjmując również osoby niepełnosprawne w ramach rehabilitacji grup. Robimy to na parterze, a potrzebna jest winda, żeby rozszerzać zakres usług i bardziej wykorzystywać halę. Obozy sportowe np. zaczynają się wczesną wiosną i jesienią. Ulica Letniskowa jest ciężkim tematem, a ul. Trzebiatowska jest fajna, tylko trzeba by było więcej pieniędzy na jej rozbudowę, żeby była bardziej atrakcyjna, żeby można było przyjąć więcej osób.

Radny Artur Arndt – jeśli nie ma więcej pytań, uważam, że temat został wyczerpany.

Do punktu 4.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

1/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2017 rok – zał. nr 10

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła proponowane zmiany w budżecie.

Informacja Burmistrza Trzebiatowa dotycząca remontów dróg gminnych w 2017 r. – zał. nr 10a.

Pan Burmistrz wraz z Panią Skarbnik szczegółowo odpowiedzieli na wszelkie pytania Radnych dotyczące proponowanych zmian w budżecie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

2/ w sprawie udzielenia dotacji na zakup sprzętu ratowniczego przez OSP w Trzebiatowie, Mrzeżynie i Gołańczy Pomorskiej – zał. nr 11

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za” przy 1 nieobecny.

3/ w sprawie udzielenia dotacji celowej na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego, będącą wsparciem dla Gminy Chojnice w usuwaniu skutków nawałnicy z dnia 11 sierpnia 2017 r. – zał. nr 12

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za” przy 1 nieobecny.

4/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzeskiej, ulicy Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie – zał. nr 13

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – uchwała, która została podjęta 30 marca 2017 roku obejmowała swoim zasięgiem teren znacznie mniejszy niż ten, który mamy tutaj. W międzyczasie, z prośbą o uchwalenie zmiany planu dla swojej jakby części tego terenu zwrócił się Pan Piotr Nowacki z Intermarche, deklarując jakieś uczestnictwo w kosztach. Teraz, żeby nie tworzyć, nie kontynuować tamtego planu, a obojętnie zaraz kolejnego planu, zdecydowaliśmy, że tamtą uchwałę byśmy proponowali uchylić, ale rozszerzyć jednocześnie zakres opracowania tego planu na tereny obejmujące także teren Pana Piotra Nowackiego, ale też pojawił się teren, który gdyby nie został objęty tym projektem planu, to nie zostałby objęty żadnym projektem planu, czyli mielibyśmy taką białą plamę, za ulicą Kołobrzeską, na którym nie byłoby żadnego opracowania. Przyznam, że to jest inicjatywa własna Referatu, żeby także ten teren pokryć nowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest jeszcze jedna ważna rzecz, chodzi o adres Kołobrzaska 4, tam są zlokalizowane garaże obecnie, tj. w okolicach dawnej siedziby Kapitana Navi. Tam ludzie budowali sobie garaże zgodnie z pozwoleniami na własny koszt. Pod rządami obecnego planu oni nie mogą tych garaży wykupić. Dlatego też wychodząc im naprzeciw, żeby mogli je wykupić prosilibyśmy, aby ten teren też włączyć w ustalenia tego nowego planu. Jeśli chodzi o finansowanie: Zarząd Melioracji nie wycofuje się z tej części, którą deklarował wcześniej, czyli 7.900,00 (wtedy też mówiliśmy o mniejszym obszarze), ta kwota dalej zostaje, Pan Piotr Nowacki deklaruje ok. 1/3 wartości tego planu. Mamy nowy koszt planu ok. 25 tysięcy złotych. Dlatego prosilibyśmy, żeby tą uchwałę podjąć, żeby nie trzeba było na obszar bliskich terenów obok siebie uchylać dwóch, trzech planów, bo to jest niecelowe i kosztowne.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – my, jako gmina nie będziemy mieli większych kosztów, być może nawet mniejsze niż byłyby wcześniej.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.

5/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3 – zał. nr 14

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – to jest uchwała kończąca całą procedurę dotyczącą planów przestrzennych. To jest ta działka, dla których uchwałą w styczniu tego roku podejmowaliśmy uchwałę, dla działki prawie ośmiu hektarowej, dla której grupa kapitałowa z Polkowic zamierza wybudować tam zespół hotelowców. Oni deklarowali i się z tego wywiązali, całkowite pokrycie kosztów tego planu. Przeszli całą procedurę i chcieliby jak najszybciej rozpocząć etap inwestycyjny.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.

6/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 78/25 i 154/96 położona w obrębie Mirosławice) – zał. nr 15

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – geodezyjnie obie działki znajdują się w obrębie Mirosławice, natomiast jedna z nich faktycznie znajduje się w Jarominie, a druga w Mirosławicach. Obydwie są zabudowane pawilonami, jest prowadzony sklep spożywczy, działki od lat są dzierżawione przez tą samą osobę. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kupno tych działek na własność, jedyną opcją jest tu przetarg. Stąd projekt uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.

7/ w sprawie uchylenia uchwały – zał. nr 16

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – ta uchwała i uchwała kolejna dotycząca sprzedaży nieruchomości dz. nr 290 i 291 są ze sobą powiązane.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – uchwała dotycząca uchylenia dotyczyła sprzedaży dz. nr 291 (w trybie bezprzetargowym, dla właściciela nieruchomości obok, który jej do tej pory nie kupił), a kolejna uchwała dotyczy sprzedaży dwóch działek nr 290 i 291. Ten sam właściciel jest zainteresowany kupnem tych dwóch działek, stąd propozycja uchylenia tej uchwały i podjęcia uchwały o sprzedaży w trybie już przetargowym.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.

8/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 290 i 291 położona w Trzebiatowie – obręb – 2) – zał. nr 17

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.

9/ w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Trzebiatowie w ośmioletnią Szkołę Podstawową – zał. nr 18

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – sprawa jest tu oczywista, jednak w międzyczasie, między dostarczeniem Państwu materiałów, a dzisiejszą Komisją znaleźliśmy jeden drobny błąd, który już poprawiliśmy i uchwały zostały złożone w Radzie. W paragrafie 2, tam gdzie są wymienione ulice wchodzące do obwodu szkoły, przez pomyłkę przy SP Nr 2 znalazł się ulica Spokojna, która ewidentnie

jest w tej części Trzebiatowa, która jest w obwodzie SP Nr 1. Taką zmianę wprowadziliśmy w nowych uchwałach do podjęcia na sesji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.

10/ w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Trzebiatowie w ośmioletnią Szkołę Podstawową – zał. nr 19

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.

11/ w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Mrzeżynie w ośmioletnią Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi – zał. nr 20

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.

12/ w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków pochodzących z wód opadowych i roztopowych na terenie gminy Trzebiatów – zał. nr 21

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – z uwagi na to, że kończy się czas tamtej uchwały, a do końca roku nie wiemy jeszcze jak to będzie z tym prawem wodnym, dlatego stawki zostały te same. Jeżeli wejdą zmiany ustawy w styczniu, to ta uchwała przestanie obowiązywać.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.

13/ w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – zał. nr 22

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – to jest chyba najbardziej newralgiczna uchwała, która po raz trzeci staje pod obrady. Szukaliśmy różnych rozwiązań. Nie udało się nic innego znaleźć. Przygotowaliśmy dla Państwa kalkulację, kosztorys, jakie to są koszty przy opróżnianiu tych zbiorników. Zrobiliśmy taki wykaz zbiorników bezodpływowych 2, 3 metry, jak to się ma do ilości metrów pobranej wody (np. pobór wody 125 metrów w roku, a wywiózł 8 metrów). Mamy policzone, ile jest wszystkich szamb, z których wywozi się, a takich poniżej 4 metrów jest tylko 80 albo aż 80. Gdyby np. z miejscowości wiejskich zgłosił się ktoś do gminy, kto ma małe szambo i sobie zafundował przydomową oczyszczalnię, to te koszty miałyby zdecydowanie mniejsze.

Informacja dotycząca kosztów opróżniania zbiorników bezodpływowych – zał. nr 23.

Radny Artur Arndt – Panie Burmistrzu, myślę, że brniemy w ślepy zaułek, bo przedstawił Pan kilka przypadków patologicznych, którymi gmina powinna się zająć albo służby Panu podległe. Dalej – powiem pokrótce, żeby ten temat uciąć i to, co Panowie przedstawicie – z chwilą, kiedy trzeba dotować mieszkańców miasta Trzebiatowa, nie ma problemu, wyciągamy kasę i dotujemy, z chwilą, kiedy mamy wspomóc mieszkańców wsi, nie mamy pieniędzy. Myślę, że chyba wszyscy wiemy, o co chodzi i nie wiem, czy jest sens dalej brnąć w ten temat.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jeżeli będą skrajne przypadki, że osoba, która jest np. emerytem i ma niskie dochody, to jest OPS.

Radny Artur Arndt – nie może Pan wystąpić o dotację z OPS, jeżeli jest Pan właścicielem nieruchomości.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ale możemy w inny sposób pomóc. Ja nie widzę innej możliwości niż to, co zrobiliśmy na dzisiaj.

Radny Artur Arndt – chcecie nas Panowie przekonać, że mieszkańcy, którzy są normalnymi płatnikami, normalnie wywożącymi ścieki płacą dużo więcej. To tylko w tym była dyskusja i mój też, jako Przewodniczącego głos, czy apel, żeby zrównać koszty wywozu, zrzutu ścieków mieszkańców wsi i miast. Panowie mówicie, że na dzień dzisiejszy nie da rady tego zrobić, proponujecie mieszkańcom budowę oczyszczalni ścieków za kilkanaście tysięcy złotych. Myślę, że mieszkańców wsi nie stać na to. Tych, których stać jest na to, już dawno to sobie wybudowali. Jak trzeba dotacje dla miasta to pieniądze są, jak dla wsi, to nie ma. Weźmy choćby pod uwagę ZBK – prawie 500 tysięcy dajemy do ZBK. Nie jest to dotowanie mieszkańców budynków komunalnych? Jest.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – to jest utrzymanie naszego zasobu mieszkaniowego.

Radny Artur Arndt – ale ten zasób powinni utrzymywać mieszkańcy, którzy użytkują, a nie wszyscy mieszkańcy gminy, bo mieszkańcy gminy w tym momencie dotują ZBK, bo z naszych podatków wpłacanych do gminy jest dotowany ZBK. Przykro mi bardzo, ale tak to wygląda. Jeżeli trzeba pomóc mieszkańcom wsi i dotować ich, to nie ma pieniędzy, nie ma możliwości albo nie ma chęci.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – to, że przedstawiliśmy taki projekt uchwały, a nie inny nie oznacza, że nie szukamy innych rozwiązań, o których mówił Pan Przewodniczący.

Radny Artur Arndt – ale najprościej było coś takiego przedstawić i forsować to przez trzy miesiące.

Radny Edward Krychowiak – ja nie bardzo rozumiem, jak te wiadomości zawarte w informacji pisemnej mają się do uchwały. Po co jest ta kalkulacja?

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – to jest po to, żeby zorientować państwa w kosztach rzeczywistych ponoszonych przez przedsiębiorstwo wodociągowe, które zajmuje się wywożeniem ścieków.

Radny Artur Arndt – nie jest to adekwatne Panie Burmistrzu w żaden sposób.

Radny Edward Krychowiak – jak się ma ta stawka z uchwały do jakiej ilości ścieków i do jakiego zbiornika?

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – to jest górna stawka za jeden kurs, maksymalna stawka, którą może być obciążony mieszkaniec naszej gminy zlecając wywóz nieczystości płynnych jakimkolwiek przedsiębiorcy, który ma koncesję na tą działalność. Obojętnie, jaki będzie miał zbiornik, 1, 2, czy 9 metrów. Ta kalkulacja dotyczy takiego skrajnego przypadku, które się jednak zdarzają. To jest górna stawka. My nie ustalamy tutaj cenników.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – na ostatniej Komisji padła odpowiedź, żeby łączyć wywozy i jest taka opcja, od miesiąca października ZWiK wystosuje takie pismo do wszystkich. Będzie to pod warunkiem, że dwie trzy osoby podpiszą umowę.

Radny Jan Kaniewicz – uchwała mówi o uchwaleniu górnej stawki za odbiór od jednego użytkownika. Nie mówi o cennikach, które i tak stworzy sobie zakład, który będzie to odbierał, z tym, że ten zakład nie może w swojej kalkulacji przekroczyć tej stawki. Natomiast jeżeli będzie łączony odbiór, to wtedy w cenniku danej firmy będzie zawarte inaczej, za wypompowanie, bo uchwała określa górną stawkę, a nie uchwała cenników wywozu.

Radny Edward Krychowiak – generalnie nie wierzę w takie coś. Trzeba stworzyć warunki takie, żeby były dla wszystkich. Rozumiem łączenie wywozów z Gosławia, Gołańczy Pomorskiej i Gołańczy osiedle, ale jeżeli to mają być sąsiedzi mieszkający obok siebie, to tego nie rozumiem.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – projekt tej uchwały jest kompromisem wypracowanym na Komisji Rolnictwa. Wtedy przedstawiliśmy stawkę 160 zł, a po dyskusji na Komisji stwierdziliśmy zejść do 150 zł.

Radna Zofia Minko – Pan Burmistrz na początku tej dyskusji podał przykłady wywozu ścieków przez mieszkańców. Weźmy taki przykład, że uczciwy obywatel, który przestrzega ustawy o ochronie środowiska pobrał wody np. 46 metrów sześciennych i jakby beczka musiała do niego przyjechać np. 10 – cio metrowa. Ile kursów musiałby zrobić, aby te prawie 50 metrów wypompować przy szczelnym szambie? Ile to by było pieniędzy? To jest 1500,00 złotych.

Radny Artur Arndt – plus pieniądze za zrzut 50 metrów po 7 zł, to prawie 2.000,00.

Radna Zofia Minko – i o tym rozmawiamy Panie Burmistrzu, co dotyczy wsi. Już nie mówię o rodzinach wielodzietnych. Ja mówię swoim mieszkańcom, że gmina dofinansowuje przydomowe oczyszczalnie ścieków, i zauważyłam, że ci co mają pieniądze, już to zrobili, a pozostali, z emeryturą nie mają nawet zdolności kredytowej.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – a gdyby była taka możliwość prawna, że dla tych mieszkańców których nie stać, żeby gmina pozwoliła nie płacić za ścieki, to Państwo byście taką uchwałę podjęli?

Radny Artur Arndt – ale to nie chodzi o niepłacenie za ścieki. Mówimy o tym, żeby ulżyć mieszkańcom wsi w wywozie. To jest różnica. Nieważne, że ktoś zużył 10 metrów i musi wywieźć 10 metrów. Ale on za 10 metrów za zrzut musi zapłacić. Te 150 zł to nie są wszystkie koszty, to jest koszt jednorazowego wywozu, ale za zrzut w ZWiK musi zapłacić tak samo, jak każdy mieszkaniec gminy. Przeraża mnie jedno, że z chwilą, kiedy trzeba było dotować ZBK, nie podnieśliśmy czynszu 20%, tylko daliśmy kolejne pieniądze. Mimo, że wszyscy mieszkańcy, powtarzam wszyscy solidarnie dopłacamy do tego ZBK, bo dotacja idzie z budżetu gminy. A teraz, jak chodzi o pomoc mieszkańcom wsi, żeby zdotować im wywóz, żeby zmniejszyć im koszty obciążenia i wyrównać szanse, to nie robimy nic.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – oprócz tego projektu uchwały nasze działania idą w tym kierunku, żeby zastanowić się nad możliwością dopłacenia albo do kursu albo do 1 metra sześciennego wyciągniętych ścieków albo do 1 kilometra transportu. Każdy z takich przypadków jest rozważany, jeżeli będzie taka prawna możliwość. Każdy z tych przypadków może działać w ten sposób, że będziemy dotowali przedsiębiorcę, a nie mieszkańca.

Radny Artur Arndt – to nasza uchwała spowoduje, że będziemy jeszcze mniej ścieków odbierali na wsiach. Taki przyniesie to efekt. Przykro mi bardzo. Wtedy zmieni się Pan Panie Burmistrzu w policjanta, zacznie wysyłać straż miejską, żeby karać mieszkańców gminy Trzebiatów i w ten sposób osiągniemy cel drenowania kieszeni mieszkańców.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – jest jeszcze opcja przejęcia na siebie obowiązków odbierania ścieków zamiast mieszkańców, tak samo, jak jest ze śmieciami, ale do tego potrzebujemy mieć ewidencję wszystkich zbiorników w gminie i oczyszczalni przydomowych i to w tej chwili jest realizowane, mam nadzieję, że do końca roku się z tym uporamy. Naszym celem jest skanalizowanie wszystkich miejscowości, tam gdzie to będzie możliwe albo oczyszczalniami lokalnymi albo przyłączeniem ich do sieci albo wyposażeniem ich w przydomowe oczyszczalnie.

Radna Zofia Minko – wszystko fajnie. Jeżeli będziemy podnosić w nieskończoność, to gdzieś się te ścieki muszą pojawiać na zewnątrz, poza oczyszczalnią. Została powołana spółka gminna, która powinna obsługiwać naszych mieszkańców po kosztach, ona nie ma generować zysków.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – gdyby była Pani Prezesem spółki albo Burmistrzem, to nie pozwoliłaby Pani sobie na to, żeby spółka przynosiła straty, a taka strata na wywozie tych nieczystości to jest tylko 27 tysięcy za tamten rok. To jest górna stawka.

Radny Artur Arndt – uradowało mnie Pana stwierdzenie, że Ecoserwis ma niższe koszty wywozu niż ZWiK. Ja bym się bardzo zastanowił nad tym stwierdzeniem. Zakończmy dyskusję.

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – ja powiem dlaczego. Bo ZWiK ma nowe samochody, a amortyzacja się wlicza w transport.

Radny Artur Arndt – beczka ZWiK nie jest nowa. Pojazd jest starszy niż Ecoserwisu i dawno się zamortyzował. Zakończmy dyskusję.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 2 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

13/ w sprawie nadania nazwy alei (Aleja parkowa – dz. nr 135/9 – obręb ewidencyjny Trzebiatów 5) – zał. nr 24

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – na wniosek Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków Województwa Zachodniopomorskiego wpłynęła taka prośba o nadanie nazwy alei, która łączy główną bramę Pałacu z dziedzińcem i nadanie jej imienia Profesora Stanisława Latoura, który był architektem, pionierem konserwatorstwa zabytków na terenie m.in. Trzebiatowa w latach 70 – tych albo wcześniejszych. Październikowa konferencja Spotkania pomorskie – jeden dzień – będzie poświęcona temu człowiekowi.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Do punktu 5. **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Wolne wnioski:

Radny Edward Krychowiak – 1/ bardzo mnie niepokoi sytuacja w Przedszkolu w Mrzeżynie za Regą. Chodzi o plac zabaw, gdzie urządzenia są połamane, poprzęplatane taśmami białymi – czerwonymi. To jest kompromitujące. Albo to trzeba całkiem zdemontować... Chodzi nie tylko o bezpieczeństwo, ale i o wygląd.

2/ Odnosnie wywożenia śmieci – na ścieżce, którą dzieci uczęszczają od osiedla do mostu, tam są kosze. Jest pracownik, który zbiera te śmieci, ale przydałaby się informacja od firmy, kiedy te śmieci będą wywożone, żeby te śmieci nie stały w workach, żeby je zwierzęta nie roznosiły, bo to są w większości kanapki dzieci wracających ze szkoły.

Radna Zofia Minko – mam wniosek dotyczący:

1/ drogi powiatowej Jaromin – Siemidarżno. Na ostatniej sesji było mówione, że ZDP dokonał naprawy pobocza, po wywózce dłużyc z lasu, więc sprawa wygląda tak, że może oni tam coś poprawiali, ale dalej są wywózki i dalej te pobocza są załamane.

2/ odkrzaczania poboczy przy tej drodze i przycięcia gałęzi, które są nad drogą, bo w tej chwili jedzie się już tunelem i kierowcy autobusów dowożący dzieci do szkoły stwierdzają, że jest szorowanie po dachu. Zwłaszcza po deszczu. A jak przyjdzie okres zimowy, to będzie śnieg, zmrożone gałęzie, będą powodowały niebezpieczeństwo złamania ich na pojazdy. Osobiście interweniowałam u Dyrektora ZDP, ale przed tygodniem jeszcze nic się nie działo.

Proszę o interwencję, bo dwa pojazdy nie mogą się wyminąć.

Komisja przeanalizowała korespondencję:

1. Pismo Pana Jana Lipińskiego w sprawie dróg nr 97.2 i 8 we Włodarce – zał. nr 25;
2. Pismo ZWiK „Trzebiatów” sp. z o.o. w sprawie zarzutów dot. nieprzestrzegania przez spółkę uchwały o górnych stawkach za opróżnianie i transport nieczystości ciekłych – zał. nr 26.

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Informację ZDGIGK w Trzebiatowie dotyczącą oceny działalności jednostek organizacyjnych i służb odpowiedzialnych za przebieg sezonu turystycznego – zał. nr 27;
2. Informację Żandarmerii Wojskowej Placówka w Trzebiatowie w sprawie danych do oceny przebiegu sezonu turystycznego 2017 na terenie gminy Trzebiatów – zał. nr 28;
3. Informację Straży Miejskiej dotyczącą działalności od 01 lipca 2017 – 31 sierpnia 2017 – zał. nr 29;
4. Informację Placówki Straży Granicznej w Świnoujściu w sezonie letnim 2017 – zał. nr 30;
5. Informację Komisariatu Policji w Trzebiatowie dotyczącą przebiegu sezonu turystycznego 2017 na terenie Gminy Trzebiatów – zał. nr 31;
6. Informację TOK w sprawie przebiegu sezonu turystycznego 2017 w Trzebiatowskim Ośrodku Kultury – zał. nr 32.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 14.20

Przewodniczący Komisji

Artur Arndt

Protokołowała:

Magdalena Poluszyńska