

PRZETARG

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste:

**Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Złotej w Trzebiatowie
dz. nr 460/5 o pow. 1669 m² - KW brak**

CENA WYWOŁAWCZA – 300.000,00 zł

WADIUM – 45.000,00 zł

Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

Pierwsza opłata wyniesie 15% ceny uzyskanej w przetargu i zostanie do niej doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wyniesie 1% lub 3% w zależności od sposobu wykorzystania nieruchomości i zostanie do niej doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 STYCZNIA 2018 r. O GODZ. 10.00
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE RYNEK 1**

UWAGA !

- Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami/ rozpoczęcie inwestycji winno nastąpić w ciągu 18 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego, a jej zakończenie w okresie 36 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego.
- W przetargu może brać udział każdy kto do dnia 8 stycznia 2018 roku wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział w Szczecinku POK w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Dowód wpłaty wadium będzie warunkiem dopuszczenia do przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 3.000,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem lokali użytkowych wbudowanych w parter budynków na usługi typu bytowego oraz garaży lub miejsc postojowych wbudowanych w budynek mieszkalny. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl