

ROKOWANIA LOKALE MIESZKALNE

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następujących nieruchomości:

- lokal mieszkalny nr 1 - pow. użytkowa 113, 70 m² oraz pomieszczenia przynależne o pow. 21,04 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie do 0,3803 części.

CENA WYWOŁAWCZA – 142.000,00 zł w tym:

- lokal – 128.880,00 zł

- grunt – 13.120,00 zł

ZALICZKA – 25.000,00 zł

- lokal mieszkalny nr 2 - pow. użytkowa 112,86 m² oraz pomieszczenia przynależne o pow. 17,78 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie do 0,3688 części.

CENA WYWOŁAWCZA – 122.000,00 zł w tym:

- lokal – 109.280,00 zł

- grunt – 12.720,00 zł

WADIUM – 20.000,00 zł

Oba lokale położone są w budynku przy ul. Wojska Polskiego 18 w Trzebiatowie dz. nr 170/4 o pow. 361 m² (KW 27372)

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych);

Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem

„ROKOWANIA – UL. WOJSKA POLSKIEGO 18 – LOKAL NR...”

należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 25 stycznia 2018 r. do godz. 14.00

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

UWAGA !

- Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA – UL. WOJSKA POLSKIEGO 18 – LOKAL NR...” należy wpisać właściwy numer lokalu.
- Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 26 stycznia 2018 roku o godzinie 10.00

w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział w Szczecinku POK w Trzebiatowie..
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia rokowań. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od dnia zamknięcia rokowań. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik rokowań jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- W/w nieruchomości nie są obciążone.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 14.04.2017 r., 09.06.2017 r. oraz 11.08.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl)
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów, 05.12.2017 r.