



**Projekt współfinansowany z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego  
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich  
na lata 2014-2020**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta  
**Gmina Trzebiatów** (NIP: 857-19-22-079) – zwana dalej „Zamawiającym”  
z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie, przy ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
tel./fax: 91 38 72 984, e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia  
**„Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Bieczynie, gm. Trzebiatów”.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.

**Kody CPV:**

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,  
45443000-4 – Roboty elewacyjne,  
45442100-8 – Roboty malarskie,  
45431200-9 – Kładzenie glazury,  
45431100-8 – Kładzenie terakoty,  
45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,  
45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie kompetencje, być w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na wykonanie niniejszego zamówienia oraz posiadać odpowiednią zdolność techniczną i zawodową.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany posiadać zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia tj. w szczególności:  
W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną zdolność techniczną lub zawodową, wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej dwie** roboty budowlane podobne do objętej przedmiotem zamówienia tj. roboty budowlane obejmujące w swym zakresie budowę, przebudowę, rozbudowę, remont budynku mieszkalnego lub niemieszkalnego – o wartości minimum **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) brutto – **każda**.  
Za pojedynczą robotę budowlaną zamawiający uzna robotę budowlaną realizowaną na rzecz jednego inwestora w ramach jednej umowy.

**UWAGA!**

- W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.



#### 4. Przestanki odrzucenia oferty:

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
  - 2) została złożona przez podmiot:
    - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru wykonawcy, określonych w zapytaniu ofertowym lub
    - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy<sup>1</sup>, lub
  - 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
2. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w art. 43a ust. 4 ustawy, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji.

#### 5. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

- **CENA – 60%**
- **OKRES REKOJMI – 40%**
- Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

#### Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:

$$L_i = C_i + K_i$$

Gdzie:

$C_i$  – liczba punktów w kryterium CENA

$R_i$  – liczba punktów w kryterium OKRES REKOJMI

$L_i$  – łączna liczba punktów uzyskana we wszystkich kryteriach

##### 1) CENA - $C_i$

$$C_i = \frac{c_{\text{najniższa}}}{c_i} \cdot 60$$

Gdzie:

$c_{\text{najniższa}}$  – najniższa oferowana cena

$c_i$  – cena rozpatrywanej oferty

##### 2) OKRES REKOJMI - $K_i$

Wykonawca w tym kryterium może otrzymać maksymalnie **40 pkt.**

<sup>1</sup> Ustawy o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, z dnia 20 lutego 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 349), tj. z dnia 24 lutego 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 562)



Wykonawca udziela rękojmi, na cały zakres przedmiotu zamówienia:	
na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego	0 punktów
na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego	40 punktów

#### Opis sposobu punktowania ofert:

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma najwyższą liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

6. Termin składania ofert: **21 grudnia 2017 r., godz. 10:00**

7. Termin realizacji umowy.

– **do 29.03.2018 r.**

Zamówienie będzie realizowane na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do „Zapytania ofertowego”.

8. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

- 1) W celu uniknięcia konfliktu interesów, osoby wykonujące w imieniu zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy, w tym biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami, którzy złożyli oferty. Powinny to być osoby bezstronne i obiektywne.
- 2) Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
  - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.





9. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia **zmian postanowień zawartej umowy**, polegających na modyfikacji dokumentacji projektowej, przedłużeniu terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie personelu Zamawiającego lub Wykonawcy.
- 2) Zamiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - a) nastąpi nieterminowe przekazanie terenu, na którym wykonywane mają być roboty, z przyczyn niezależnych od stron lub zawinionych przez Zamawiającego;
  - b) wystąpią wady i braki w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy, nie dające się przewidzieć lub wykryć na etapie składania ofert do niniejszego postępowania;
  - c) wystąpi konieczność wykonania dokumentacji zamiennej;
  - d) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. gdy warunki gruntowo – wodne będą inne niż w dokumentacji projektowej lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - e) wystąpi jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie, przeszkoda spowodowana lub dająca się przypisać Zamawiającemu lub warunkom obiektywnym nie zależnym od żadnej ze stron (np. wykopaliska archeologiczne, spory graniczne);
  - f) wystąpią szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym, w sytuacji, gdy w okresie trzech tygodni przed terminem zakończenia realizacji, wystąpią warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie i zakończenie robót zewnętrznych, tj. wykonanie elewacji budynku, wymiana pokrycia dachowego, wykonanie płytek na schodach zewnętrznych itp.- o czas niezbędny na ich wykonanie. Jako warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie i zakończenie robót zewnętrznych Zamawiający uzna w szczególności wystąpienie średniodobowych temperatur poniżej 10 °C, wystąpienie opadów deszczu, śniegu, gradu, lub odnotowanie wilgotności względnej powietrza powyżej 70%, a także w sytuacji prowadzenia prac na wysokościach – również silnych porywów wiatru powyżej 60 km/h.
  - g) siły wyższej,
  - h) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
  - i) nastąpią zmiany będące następstwem działania organów administracji.
- 3) Za zgodą Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:
  - wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian technologii wykonania, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa.



- 4) Ponadto, zgodnie z § 5 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej, z dnia 13 stycznia 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 106):
- a) Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
  - b) Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
  - c) Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
    - tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
    - danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
- 5) Wszystkie powyższe zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
- 6) Powyższe przyczyny zmian umowy, stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- 7) Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy – **załącznik nr 3**.

10. Informacje o możliwości składania ofert częściowych (jeśli dotyczy).

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą:

- 1) **Formularz ofertowy** sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia;
- 2) **Kalkulacja cenowa** - Wykonawca wyceni przedmiot zamówienia w sposób przewidziany we wzorze formularza ofertowego – **załącznik nr 1**, przy czym:
  - Wykonawca wyceni wszystkie pozycje wymienione w tabeli formularza ofertowego. Po zsumowaniu cen za poszczególne pozycje Wykonawca określa cenę za całe Zamówienie.
  - Cena może być tylko jedna oraz powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
  - Ceny określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom. Jedynie zmiana stawki podatku VAT w





trakcie obowiązywania umowy będzie stanowił podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto, bez zmiany wynagrodzenia netto.

- **Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.**
- Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego sprawdzenia dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia oraz przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia;

3) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; (wzór – **załącznik nr 1.1** do „Zapytania ofertowego”);

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

4) Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji**, określające w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- d) informację, czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, realizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5) **Pełnomocnictwo** wskazujące, że osoba występująca w imieniu Wykonawcy lub wykonawca występujący w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jest do tego upoważniona, jeżeli nie wynika to z dokumentów potwierdzających zasady reprezentacji. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału bądź notarialnie potwierdzonej kopii.



12. Informacje o planowanych zamówieniach uzupełniających (jeśli dotyczy).  
Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
13. Termin związania ofertą upływa po **30 dniach** licząc od terminu składania ofert.
14. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres: Urząd Miejski w Trzebiatowie, przy ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów, **pok. 17 (sekretariat, lp.)**, nie później niż do dnia **21 grudnia 2017 r., godz. 10:00**. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. Zaleca się, aby na kopercie umieścić napis:

Oferta na:

**„Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Bieczynie, gm. Trzebiatów”**

**Nie otwierać przed: 21 grudnia 2017 r., godz. 10:30**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 grudnia 2017 r., godz. 10:30**

15. Na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej z dnia 13 stycznia 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 106), **Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy - bez wyboru żadnej z ofert.**

Trzebiatów, dnia 06.12.2017 r.

**INSPEKTOR**  
**ds. zamówień publicznych**

*Aleksandra Sulimka*  
.....  
*Aleksandra Sulimka*

(Podpis osoby prowadzącej zamówienie)

**Zatwierdzam:**

**BURMISTRZ**  
**TRZEBIATOWA**

*Józef Domański*  
.....

Kontakt z osobą prowadzącą zamówienie:

Aleksandra Sulimka

Tel. 91 38 72 984, w. 128

e-mail: [zamowienia@trzebiatow.pl](mailto:zamowienia@trzebiatow.pl)

Kontakt w sprawie przedmiotu zamówienia:

Marek Rabiega

Tel. 91 38 72 984, w. 127

e-mail: [inwestycje@trzebiatow.pl](mailto:inwestycje@trzebiatow.pl)

Urząd Miejski w Trzebiatowie,  
72-320 Trzebiatów, ul. Rynek 1