

### **OBWIESZCZENIE**

Burmistrz Trzebiatowa, działając na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11, art. 33 ust. 1, art. 34 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),

#### **zawiadamia osoby zainteresowane i podaje do publicznej wiadomości:**

- 1) o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Budowa budynku hotelowego z usługami oraz budynków zamieszkania zbiorowego typu apartamentowego z usługami, z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Rogowo, planowanego do realizacji na działkach o numerach geodezyjnych 379/3 i 380/6 w obrębie Mrzeżyno-3, położonego na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki;
- 2) że dnia 28 lipca 2017 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne z wniosku Pana Tomasza Chudego – Prezesa Zarządu SHELLTER, TLC INWEST Sp. z o.o. Sp. K. (wcześniej pod nazwą: TLC INWEST Sp. z o.o. Sp. K.) z siedzibą w Szklarach Górnych 76F, 59-335 Lubin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa budynku hotelowego z usługami oraz budynków zamieszkania zbiorowego typu apartamentowego z usługami, z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Rogowo, planowanego do realizacji na działkach o numerach geodezyjnych 379/3 i 380/6 w obrębie Mrzeżyno-3, położonego na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki. W ramach tego postępowania administracyjnego wydano postanowienie znak: POŚ.6220.25.2017 z dnia 29.09.2017 r. w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w związku z tym obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia. W ramach postępowania administracyjnego w sprawie jak wyżej sporządzono raport o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko i w dniu 19.12.2017 r. przedłożono go organowi właściwemu do wydania decyzji środowiskowej;
- 3) przedmiotem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest planowana budowa budynku hotelowego z usługami oraz budynków zamieszkania zbiorowego typu apartamentowego z usługami, z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Rogowo, planowanego do realizacji na działkach o numerach geodezyjnych 379/3 i 380/6 w obrębie Mrzeżyno-3, położonego na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ma na celu określenie istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji technicznej i projektowej, w szczególności w projekcie budowlanym, wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, a w przypadku gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika potrzeba wykonania kompensacji przyrodniczej - stwierdzenie konieczności wykonania tej kompensacji lub wynika potrzeba unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - nałożenie obowiązku tych działań, stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, przedstawienie stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, możliwość nałożenia na wnioskodawcę obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hotelowego z usługami oraz budynków zamieszkania zbiorowego typu apartamentowego z usługami, z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Rogowo, planowanego do realizacji na działkach o numerach geodezyjnych 379/3 i 380/6 w obrębie Mrzeżyno-3, położonego na terenie gminy Trzebiatów;
- 4) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Trzebiatowa, a organami właściwymi do wydania opinii i dokonania uzgodnień są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach;
- 5) niezbędna dokumentacja dotycząca sprawy jest do wglądu w Referacie Planowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, ul. Rynek 1 (pok. 14 w godzinach 9.00-13.00);
- 6) zainteresowanym, w ramach udziału społeczeństwa w podejmowanej decyzji, przysługuje prawo zapoznania się z niezbędną dokumentacją oraz wniesienia uwag i wniosków dot. stanowiska w sprawie jak wyżej;
- 7) uwagi i wnioski można wnosić w formie pisemnej, ustnie do protokołu i za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie przy ul. Rynek 1, w terminie 30 dni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia;
- 8) organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Trzebiatowa;
- 9) nie jest prowadzone postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Dzień podania do publicznej wiadomości: 20.12.2017 r.

**Burmistrz Trzebiatowa**

**Józef Domański**