

**PROTOKÓŁ Nr 45/17**

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej  
z dnia 24 listopada 2017 r.**

Stan Komisji - 5 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Burmistrza
2. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

*Porządek obrad*

*Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

*Przebieg obrad*

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe.**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Helena Handor.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 44 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół z posiedzenia przyjęto, 5 głosami „za”.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła, 5 głosami „za”.

**Do punktu 3**

**Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

**1) w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2018-2022, zał. nr 8 do protokołu.**

Pan Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza poinformował, że poprzednio obowiązujący program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, obejmował lata 2012 – 2017. W związku z tym, iż okres programowania dobiegł końca podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione. Ustawa o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy nałożyła na samorządy wymóg opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat. Zaproponowany przez Pana Burmistrza Program w proponowanym brzmieniu uwzględnia w swej formie wymogi dotyczące jego treści określone w art. 21 ust. 2 ustawy. Zadaniem programu jest zwiększenie efektywności prowadzonej polityki mieszkaniowej, stosowanie instrumentów finansowych oraz przedsięwzięć mających na celu efektywne zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Program jest niezbędnym instrumentem kontynuowania polityki czynszowej jako jednego ze źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej, a także wspierania najuboższych najemców lokali w formie udzielania obniżek czynszu. Program uwzględnia specyfikę zasobu mieszkaniowego Gminy Trzebiatów. Pan Wiceburmistrz zaznaczył, że są wytyczne w ustawie, które mówią co w naszej uchwale musi się znaleźć.

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że na wczorajszej Komisji RG padł wniosek i został przegłosowany, w dziale IV zasady polityki czynszowej, aby wprowadzić próg do 20 % podwyżki rocznie. Generalnie taki zapis w brzmieniu taki jaki był w poprzedniej uchwale.

Pani wiceburmistrz poinformował, że mówiono również o tym, że jeżeli państwo radni będą chcieli program poprawiać, ulepszać, w ciągu jego trwania, to oczywiście jesteśmy otwarci na taką formę.

Pan Sekretarz poinformował, że też była propozycja z tym związana, aby w planie pracy Rady Miejskiej na rok 2018 w pierwszym kwartale, uwzględnić ten temat.

Pani Przewodnicząca odnośnie programu stwierdziła, że jak można przepisywać wszystko z poprzedniego programu. Zmiany są tylko w środkach, które daje gmina, nie ma żadnych zmian

innych. Poprzedni program, który obowiązywał był bardzo krytycznie odbierany przez radnych jak i przez Panią Prezes. Pani Przewodnicząca powiedziała, że osobiście nie zgłasza za tym programem.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że jest za tym, aby wprowadzić zapis, który będzie mówił o tym, że podwyżki czynszu rocznie nie przekraczające progu 20 %. Radny stwierdził, że ZBK się wali jest w stanie upadłości, żadne porozumienie jeszcze nie zostało podpisane, wiemy, że jest niedoinwestowany, więc coraz więcej wrzucamy pieniędzy z budżetu gminy, przy czym sztucznie wstrzymujemy podwyżki czynszu. Radny nie rozumie tej logiki, program jest uchwalany na pięć lat i zaplanowane są dwie podwyżki, a nie lepiej zrobić pięć mniejszych, niż dwie duże. Jaki jest zamysł tego. Radny uważa, że totalnie zero konsekwencji w tym programie, zero wizji, tym programem nic nie ulepszamy. Radny powiedział, że będzie przeciwko temu programowi, totalnie się z tym nie zgadza, ma zupełnie inną wizję tego. Radny nie rozumie tej drogi jaką obrał Burmistrz.

Pan Wiceburmistrz wyjaśnił, że to nie jest propozycja Pani Prezes tylko Pana Burmistrza i Burmistrz bierze za to odpowiedzialność.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że jest przeciwko temu, że w programie jest zapis, że nie będziemy budowali mieszkań przez pięć lat. Gmina wybudowała poprzednio mieszkania, pomalutka spłacamy. Pan Burmistrz powinien znaleźć jakiś program, wziąć kredyt i wybudować kolejne dwa budynki.

Pan Sekretarz powiedział, że jeżeli wpisujemy w akcie prawa miejscowego jakąś inwestycję, to ona musi mieć poparcie w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Skoro w WPF-ie nie mamy wpisanego żadnej budowy budynku komunalnego, to na jakiej podstawie ten budynek miałby się znaleźć w programie, jeżeli miałby być budowany ze środków gminnych.

Radny Paweł Poluszyński zapytał, jak to jest z tym budownictwem publiczno - prawnym, czy coś się w tym temacie zmieniło, jakie jest zapatrywanie gminy.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że za sytuację mieszkaniową w gminie, nie tylko gmina odpowiada poprzez taki program. My mamy na względzie tylko lokale komunalne. Musimy pamiętać jeszcze o jednej rzeczy, że gmina oprócz takiej działalności prowadzi jeszcze inną, w celu pozyskania chociażby deweloperów albo inwestorów chcących wybudować mieszkania nie komunalne, bo takie są też potrzebne. Sytuacja na naszym rynku jest taka, że kto wie, gdyby pojawiło się ileś tam mieszkań na rynku, czy to by nie miało jakiegoś wpływu na naszą sytuację mieszkaniową w naszej gminie. Pan Wiceburmistrz uważa, że są ludzie tacy, że wystąpiliby z tej kolejki oczekujących na mieszkania komunalne i kupili mieszkania na wolnym rynku. Gmina nie jest przeciwna temu programowi partnerstwa publiczno – prawnego, ale na obecną chwilę nie mamy partnerów, którzy chcieliby w to wejść. Gmina dysponuje pewnym kapitałem, chociażby w postaci gruntów, nawet gotowych projektów, ale niestety zapotrzebowania po stronie deweloperów nie ma.

W dalszej części szerokiej dyskusji Pan Wiceburmistrz między innymi powiedział, że uchwałę powinien przygotować Burmistrz, ale poprosił o to Panią Prezes ZBK. Pani Prezes w imieniu Burmistrza taki program przygotowała. Pan Burmistrz z tym programem idziemy do radnych, nie chcemy za wszelką cenę go bronić, ale chcemy o tym programie dyskutować, jeżeli zdaniem radnych są tam jakieś błędy, to jesteśmy gotowi na to, żeby ten program poprawić, zgodnie z zaproponowaną sugestią. Jeżeli w trakcie trwania programu, radni stwierdzą, że idziemy błędną drogą, to jesteśmy w stanie korygować ten program korygować tak, żeby był coraz lepszy, nie uznajemy, że to jest jakieś arcydzieło.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że chciałby się odnieść jeszcze do wypowiedzi Radnego Pawła Poluszyńskiego i podkreślił, że gmina nie dofinansuje w budżecie spółki. Pieniądze, które gmina płaci, to jest za realizowanie umowy o zarządzaniu mieszkaniowym zasobem gminy.

Radny Paweł Poluszyński nie zgadza się z tym i uważa, że prawda jest taka, że topimy masę pieniędzy w ZBK i w odczuciu radnego idziemy na łatwiznę, nie ma chęci tak naprawdę czegośkolwiek zmienić. Radny uważa, że to jest utopia.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że był prezesem w tej spółce i uważa, że to nie spółka ZBK jest topiona, nie spółka się topi, tylko ZBK poprzez zły system dofinansowania gminnego zasobu mieszkaniowego do tego dołożył z własnych kosztów, dlatego wymaga pomocy. Możemy twierdzić, że nic się nie dzieje, nie będzie się działo nic, dopóki nie poznamy postanowienia sądu w sprawie postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia ugody, to otworzy nam jakąkolwiek ścieżkę dalszego działania. Możemy powiedzieć tak, że spółka nam do niczego jest niepotrzebna do zarządzania, my sobie znajdziemy inny podmiot, tylko co my powiemy mieszkańcom, państwo i my, jeżeli chodzi o taką rzecz, że ludzie utopili w funduszach remontowych między pięćset a siedemset tysięcy złotych. Zgodnie z literą prawa jeżeli spółka by upadła, to odpowiada do wysokości kapitału, ten kapitał to jest dwieście sześćdziesiąt pięć ty. zł. W pierwszej kolejności zaspokoimy wiarygodności tych, którzy są na pierwszej liście, zgodnie z prawem upadłościowym. Nasi mieszkańcy zostaną na szarym końcu, jak my im powiemy, że likwidując spółkę, że oni nie odzyskają pieniędzy.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że nie mówi o tym, żeby spółkę zlikwidować, ale w tym programie radny nie widzi pomysłu na to, aby poprawić tą sytuację, chociażby w stronę prywatyzacji, nie ma w tą stronę żadnego ruchu. Klub Twoja i Moja Gmina gorąco zabiegał o to, żeby jak najbardziej prywatyzować zasób mieszkaniowy, zostało to wstrzymane dlatego, że panika powstała, zasób niezbywalny musieliśmy ustalić, bo groziło zapaścią totalną ZBK-u.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że to jedno z drugim nie ma nic wspólnego. Zasób niezbywalny powstał z dwóch powodów. Po pierwsze są takie nieruchomości, które nigdy nie powinny być sprzedane, np. Kołobrzaska 6, bo jest zabytkiem, są takie nieruchomości, nad którymi stracimy kontrolę nad wspólnotą mieszkaniową, to wtedy będziemy musieli dopłacić jako gmina. Zasób niezbywalny nie jest stałą sprawą, gmina tworząc politykę mieszkaniową w gminie, może ten zasób kształtować, ten zasób powinien się zmniejszać, nie musi być stały. Pan Wiceburmistrz powiedział, że nie zgodzi się z tym, że gmina hamuje prywatyzację mienia.

Pan Sekretarz powiedział, że na wczorajszej Komisji Rozwoju Gospodarczego, na początku, bardzo głośno był podnoszony argument, że lekiem na całe zło jest prywatyzacja, w dalszej dyskusji ten argument padł. Pan Sekretarz wyjaśnił, że od pewnego czasu mamy nowe zasady sprzedaży zgodnie z którymi, w przypadkach takich, w których zliczymy wszystkie możliwe ulgi do wykorzystania, lokator ma możliwość do wykorzystania wykupienia mieszkania za 3 %. Zgodnie z tymi zasadami ruszyła akcja składania wniosków, przygotowywanie dokumentacji, itd. i już widać, że tak naprawdę procent złożonych podań, a faktycznie zawarte akty notarialne to jest ok. 30 %, w pozostałych 70 % gmina ponosi koszty przygotowania dokumentacji, już mamy wyceny, których minął okres ważności i lokatorzy nie wykupują tych mieszkań, a nie ma żadnej prawnej możliwości obciążenia najemców kupnem. Więc wierzenie w to, że 90 % najemców wykupi mieszkania, można włożyć między bajki.

Radny Paweł Poluszyński zgadza się z tym, tylko samo obniżenie nie zrobi nic jeżeli polityka czynszowa też nie będzie sterowana, to musi iść dwutorowo. Jeżeli ludzie zrozumieją, że przy ciągłych systematycznych podwyżkach czynszu o ileś tam procent będą więcej płacili, ludzie wybiorą w końcu prywatyzację.

Po dyskusji Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek Radnej Heleny Handor w sprawie zniesienia zapisu w pr. uchwały dot. „stref”.

Wniosek Komisja zaopiniowała negatywnie, 2 głos „za”, 3 głosy „przeciw”.

Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek Radnego Pawła Poluszyńskiego dot. pkt. IV. Zasady polityki....ppkt.3. Wniosek Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głos „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 1 głos „za”, 4 głosy „wstrzymujące się”.

### **2) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów, zał. nr 4 do protokołu.**

Pani Mariola Ludwiczak przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 207 r. zaproponowane przez Burmistrza Trzebiatowa.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

### **3) w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2018 r. Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zał. nr 5 do protokołu.**

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza poinformował, że projekt uchwały dotyczy uchwalenia rocznego programu współpracy na 2018 r. Celem głównym programu jest rozwijanie partnerskiej współpracy między administracją publiczną a organizacjami w ramach wzmacniania potencjału podmiotów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

### **4) w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za świadczenia w formie udzielenia schronienia przez przyznanie tymczasowego miejsca w schronisku dla osób bezdomnych zał. nr 6 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że do zadań własnych gminy należy udzielenie schronienia, zapewnienia posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym. Zgodnie z wytycznymi w zakresie pomocy osobom bezdomnym Departament Pomocy i Integracji Społecznej, bez względu na formę realizacji zadania zastosowanie znajduje AT.97 ust.5 ustawy o pomocy społecznej, wskazując rady powiatu, rady gminy jako jedyny podmiot uprawniony do regulacji zasad ponoszenia odpłatności w związku z udzieleniem schronienia.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”, 1 „wstrzymujący się”.

**5) w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Gospodarczego, zał. nr 7 do protokołu.**

Pani Przewodnicząca poinformowała, że nowo wybrany Radny Michał Myślicki złożył pisemny akces uczestniczenia w pracach Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Trzebiatowie, wobec powyższego proponuje się podjęcie na najbliższej sesji Rady Miejskiej w/w uchwały w przedstawionej treści.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

**Do punktu 5**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, do zapoznania się przez członków Komisji, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo z dnia 20 listopada 2017 r. Wojewody Zachodniopomorskiego, skierowane do Rady Miejskiej, w sprawie anonimowego wystąpienia, które wpłynęło do Wojewody, kwestionujące działania Pana Józefa Domańskiego Burmistrza Trzebiatowa. Pismo stanowi zał. nr 9 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

2. Pismo z dnia 22 listopada 2017 r. Starostwa Powiatowego w Gryficach, w sprawie koordynacji działań pomocy bezdomnym w okresie zimowym. Pismo stanowi zał. nr 10 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

3. Pismo Klubu Radnych Twoja i Moja Gmina RM w Trzebiatowie, które zostało skierowane do Burmistrza Trzebiatowa, w sprawie wyjaśnienia proponowanej zmiany budżetu gminy w pozycji dot. zwiększenia wpływów z czynszu za mieszkania komunalne. Pismo stanowi zał. nr 11 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

4. Pismo z dnia 03 listopad 2017 r. Dyrektorów Szkół, dot. odpowiedzi na list otwarty przedstawicieli Publicznego Gimnazjum w Trzebiatowie. Pismo stanowi zał. nr 12 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

5. Pismo z dnia 18 października 2017 r. Towarzystwa Przyjaciół Dzieci ZOR w sprawie złożonego projektu pt. „Dziecko w domu – należne miejsce”. Pismo stanowi zał. nr 13 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

6. Pismo z dnia 23 października 2017 r. Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gryficach, w sprawie dofinansowania działań Komendy Powiatowej PSP w Gryficach. Pismo stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

7. Pismo z dnia 20 listopada 2017 r Burmistrza Trzebiatowa w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego. Pismo stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

Wolne wnioski:

Radny Paweł Poluszyński poinformował, że zgłosiła się do niego Pani z ul. Środkowej 3 m. 4, tam jest budynek komunalny, chodzi o to, że Pani ta wykupiła mieszkanie od osoby prywatnej, są przepychanki między nią a ZBK, a chodzi o to, że woda wlewa się do piwnicy. Drugi temat dotyczy usunięcia starego wychodka, który znajduje się na podwórku, i nie jest już potrzebny, a z którego wydobywa się fetor.

Radna Danuta Sudaj zgłosiła wnioski w sprawie:

- wody opadowe na ul. Długiej, Mirosławice 76-78, grunty są powyżej, nie ma rowu i stoi woda,
- na ul. Osiedlowej i na ul. Miłej – odcinek do nowo wybudowanych budynków, należy nawieść gruz, aby poprawić powierzchnię drogi,
- na ul Dolnej są garaże i nie ma tam lampy, jest bardzo ciemno, wniosek jest taki, aby zamontować tam oświetlenie,

Radny Stanisław Matulewicz zgłosił wnioski w sprawie:

- droga do lasu we Włodarce, zerwany jest bruk, płynie woda,
- czy znany jest właściciel byłej spółki „De Jager” i czy ściągane są podatki od nieruchomości,
- jest potrzeba zamontowania trzech lamp na terenie Chomętowa, szczególnie na tym terenie, gdzie zatrzymuje się autobus szkolny.

Radna Zofia Minko poinformowała, że w sołectwie Siemidaržno jest wykonywany remont drogi gminnej i jest na ukończeniu, ale jest jeden problem, są zabierane płyty, które miały być przeznaczone do dróg dojazdowych innych posesji. Radna prosi aby wniosek przekazać do Zarządu Dróg, aby utwardzić i naprawić drogi dojazdowe do posesji, tj. ok. 20 m.

Radna Zofia Minko złożyła wniosek do Pana Burmistrza Trzebiatowa w sprawie udrożnienia kanału Nr 1 od zbiornika zalewowego „Gąbin PKP” krytego, biegnącego przez Sołectwo Lewice. Wniosek został przekazany do Burmistrza Trzebiatowa. Wniosek stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Radna Helena Handor zgłosiła wniosek w sprawie dołu, na ul. Lipowej przy Kiosku RUCH, który ciągle powstaje pomimo, że jest zasypywany. Prawdopodobnie podmaka tam woda i dlatego takie doraźne naprawy nie przynoszą skutków.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji. Posiedzenie zakończyło się o godz. 15.00.

Przewodnicząca Komisji

Helena Handor

Protokołowała  
Hanna Gmiter