

PROTOKÓŁ Nr 46/17
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 23 listopada 2017 r.

Stan Komisji - 4 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 4 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
2. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
3. Pan Roman Kij- Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej
4. Pani Agata Sołtysiak –Dyrektor Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej
5. Pan Ryszard Liegmann- Kierownik Rejonu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gryficach
6. Pan Sławomir Ruszkowski- Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Gryficach
7. Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- Prezes Zakładu Budynków Komunalnych w Trzebiatowie
8. Radna Zofia Minko- Radna RM w Trzebiatowie
9. Radny Mirosław Makarewicz- Radny RM w Trzebiatowie
10. Pani Eugenia Dawidowicz- sołtys Białoboków
11. Pani Renata Socha- sołtys Robów
12. Pani Edyta Markanycz- rada sołecka Roby
13. Pan Jerzy Nowak- sołtys Chomętowa
14. Pani Agnieszka Łupkowska- sołtys Gołańczy Pomorskiej (osiedle)
15. Pani Beata Wolak – sołtys Gębina
16. Pan Zdzisław Michalski- Przewodniczący rady osiedla Rogowo
17. Pan Łukasz Lisowski- sołtys Gorzysławia
18. Pan Jacek Wolski- sołtys Nowielic
19. Pan Bogdan Szafrąński- sołtys Mirosławic
20. Pan Wiesław Dąbrowski- sołtys Mrzeżyna

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Infrastruktura drogowa w Gminie Trzebiatów, plany i założenia inwestycyjne- możliwości pozyskania finansowania zewnętrznego.
 - a/ stanowisko Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad:

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Artur Arndt. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad wystosowane do zaproszonych gości stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ogłoszenie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 45/17 Komisja przyjęła bez odczytania 4 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono propozycji zmian, wobec tego Komisja przyjęła go jednogłośnie, 4 głosami „za”.

Do punktu 2.

Infrastruktura drogowa w Gminie Trzebiatów, plany i założenia inwestycyjne- możliwości pozyskania finansowania zewnętrznego

Dyskusja:

Pan Ryszard Liegmann- RDW- Gmina Trzebiatów jest w czołówce, jeśli chodzi o plany i realizację inwestycji drogowych. Została przebudowana droga Mrzeżyno- Trzebiatów. Była to inwestycja z programu RPO. Kolejną inwestycją jest droga Trzebiatów- Gryfice- Płoty. Już jest dokumentacja. Cała droga uzyska szerokość 7 metrów. Kolejnym zadaniem będzie Łędzin- Trzebiatów. W Trzebiatowie do ulicy Parkowej. A dlatego do tej ulicy, bo ma być nowe rondo obwodnicy i dlatego tak jest projektowane. Są to zadania realizowane przez marszałka województwa. To będzie odcinek 13 km przebudowy. Główne założenia to :korekta przy Drozdowie, skrzyżowanie na Pogorzelić, obejście w trzech miejscach Konarzewa, Rogoziny i Zapolic. W ramach tego projektu powstanie ciąg pieszo- rowerowy od strony Gryfic do Włodarki. My jako Rejon Dróg chcemy wywalczyć aby był „przeciągnięty” do Zapolic, po to, aby ścieżka rowerowa była od Trzebiatowa aż do Konarzewa. Na razie jest wszystko na etapie uzgodnień. Kolejna inwestycja jest przebudowa drogi Trzebiatów- Kołobrzeg. Ona jest również w planie RPO. Jest to 11 km- od przejazdu kolejowego przy ul. Kołobrzesckiej do mostu w Kędrzynie a dalej to jest obwód drogowy Białogard aż do Zieleniewa. najważniejsze, że udało nam się wywalczyć przebudowę mostu granicznego w Kędrzynie, bo był w złym stanie. Ma tam być ścieżka rowerowa prowadząca do Gołańczy Pomorskiej. Będą robione zatoki autobusowe, chodniki, wyburzenie stodoły, który dotyczy prawie jezdnii w Gołańczy Pomorskiej, nowy most w Paliczynie. Kolejną planowaną

inwestycją będzie budowa trzeciego odcinka obwodnicy, która mieć ok. 1,7 km. Jeszcze w dalszych planach jest przebudowa drogi Trzebiatów- Świerzno, ale to nie teraz.

Sołtys Gołańczy Pomorskiej- Pani Agnieszka Łupkowska- ja ma pytanie odnośnie ścieżki rowerowej z Kędrzyna do Gołańczy? Jak to ma wyglądać?

Pan Ryszard Liegmann- RDW- na pewno będzie podniesiony chodnik w górę. Będzie znaczne wejście w skarpe, będzie szersza droga, dalszych szczegółów nie znam.

Radny Artur Arndt- podał pan mniej więcej pięć inwestycji, proszę podać w jakich latach to będzie wykonywane?

Pan Ryszard Liegmann- RDW- nie chcę obiecywać co pierwsze będzie robione. To są plany do 2020 roku. Wiem, że będą przesunięcia nawet o 3 lata. W przyszłym roku w pierwszym kwartale ma być przetarg na przebudowę Trzebiatów- Gryfice. Dobrze, że są dopłaty z unii, bo wszystko się obraca w milionach złotych.

Sołtys Chomętowa- Pan Jerzy Nowak- ja mam pytanie, co kiedy skończą pieniądze? Czy my jako gmina jesteśmy w stanie utrzymać te drogi, które zbudujemy? Przy takim finansowaniu to ja uważam, że jesteśmy z mało bogaci.

Pan Ryszard Liegmann- RDW- to jest pewna polityka. Ciągłe walczymy o środki, na utrzymanie tego. Borykamy się z tym, ale „góra” tego nie widzi. Przy przebudowie ulic, trwałość nawierzchni ma około 15 lat. A ja wiem, że przez 20-30 lat nikt tam już nic nie będzie naprawiał.

Sołtys Chomętowa- Pan Jerzy Nowak- tak, proszę zobaczyć na drogę do Mrzeżyna. Ona nawet roku nie wytrzymała. Dziś to tak wygląda, jak byśmy jechali po papierze ściernym.

Pan Ryszard Liegmann- RDW- jak by tak wszystkie drogi wyglądały to by było super.

Radny Artur Arndt- taki remont drogi był też wykonany 17 lat temu na odcinku drogi Trzebiatów- Kędrzyno most. Ta droga jest w dobrym stanie.

Sołtys Gołańczy Pomorskiej- Pani Agnieszka Łupkowska- ja chciałabym zapytać kto decyduje, która droga ma być jako pierwsza remontowana?

Pan Ryszard Liegmann- RDW- ja nie wiem, nie umiem na to pytanie odpowiedzieć? Pierwszą drogą będzie droga Gryfice- Trzebiatów, dlatego, że najszybciej są na nią wydane decyzje.

Radny Artur Arndt- to co mówi pan Liegmann, to było do przewidzenia. Wkrótce rusza budowa drogi S6. Jest to duża inwestycja, zostaną „wessane” firmy budowlane i może być problem, kiedy będą budowane inne drogi nawet w naszym powiecie. Będziemy się borykali z problemem, że nie będzie firm budowlanych, które będą mogły to wykonywać. Ja mam pytanie jeszcze odnośnie ulicy Zagórskiej w Trzebiatowie, która ma być przekazana dla powiatu a później gminie. Jakie są szanse w związku z jej odwodnieniem?

Pan Ryszard Liegmann- RDW- na razie nie wiem, bo nie ma na to pieniędzy i nawet nie ma tego wprowadzonego w planie na przyszły rok.

Sołtys Mrzeżyna- Pan Wiesław Dąbrowski ja chciałbym zapytać o remontowaną drogę z Trzebiatowa do Mrzeżyna. Czy Zarząd Dróg Wojewódzkich ma wpływ na wykonawcę? To była zwykła fuszerka. Nasypali kamieni i kierowcy mają porysowane samochody, pęknięte szyby od odpryskujących kamyczków. Był znak ograniczający prędkość i co z tego? Czy Urząd Wojewódzki nadzorował te prace?

Pan Ryszard Liegmann- RDW- to było wykonywane przez BUDIMEX w ramach gwarancji. Dla mnie to jest dziwne, bo ten sam wykonawca robił na trasie do Golczewa około 2,5 km i nikt nie miał żadnego uszkodzenia.

Sołtys Mrzeżyna- Pan Wiesław Dąbrowski- ja proszę o większy nadzór.

Pan Sławomir Ruszkowski- Dyrektor ZDP w Gryficach- wszystkie drogi wojewódzkie na terenie naszej będą zrobione- przebudowane. Po pierwsze wszystkie te inwestycje będą robione z RPO, że środków unijnych 85 %. Większość środków poszła na drogi wojewódzkie a na drogi lokalne ograniczono finansowanie do 3. 000,000 złotych na powiat. Możliwości są nieduże. Możemy zrobić jedną inwestycję rocznie. Została nam tzw. „schetynówka” stara teraz to inaczej się nazywa i dofinansowanie jest do 50 %. Mamy 360 km dróg powiatowych na terenie powiatu i 90 % tych dróg nadaje się do przebudowy a nawet do budowy. Zadanie na razie jest niewykonalne. Na razie łatamy dziury, robimy pobocza, rowy. Teraz trwa remont drogi Trzebiatów- Mrzeżyno. Chcemy zrobić fragment drogi Mirosławice –Lewice. Zostały pieniądze z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Na przyszły rok planujemy zrobić chodniki przy ulicy Przylącznej, Waryńskiego, Muzealnej, Mickiewicza w Trzebiatowie, może ul. Jagiełły. W Robach do mostu położyć płyty typu jumbo. Ogólnie mówiąc, na drogi lokalne jest za mało pieniędzy. Drogi łatamy non stop przez cały rok, ale przy tej deszczowej pogodzie to te naprawy nie mają sensu.

Sołtys Mrzeżyna- Pan Wiesław Dąbrowski- szkoda, że droga Mrzeżyno- Roby nie ma uznania. Od 17 lat nic się nie robi na tym odcinku. Przy ul. Kołobrzeskiej w Mrzeżynie jest rów, gdzie są zapchane przepusty od Torowej. W październiku było to zgłaszane do Zarządu Dróg Powiatowych. Nie możemy pozwalać inwestorom, aby zasypywali, zarywali przepusty, bo tak niestety się zdarza. Gmina sprzedała działkę z rowem, pan zasypał drożny rów. Nikt tego nie nadzoruje.

Radny Edward Krychowiak- ja chciałbym zapytać o remont drogi Rogowo- Mrzeżyno. Inwestycja ma wg mnie daleki koniec, kiedy planowane jest jej zakończenie, a druga sprawa to rów od strony morza. Miały być jakieś kanały przepływowe. Po lewej stronie jest podnoszony chodnik. Co dalej?

Pan Sławomir Ruszkowski- ZDP w Gryficach remont tej inwestycji jest planowany na 5 grudnia, ale na pewno zostanie przedłużony o kilka dni, a te przepusty będą sprawdzone.

Pani Edyta Markanycz- Rada Sołecka Roby – chciałam zapytać o dojazd mieszkańców Roby do Mrzeżyna podczas budowy ścieki rowerowej?

Pan Sławomir Ruszkowski- Dyrektor ZDP w Gryficach-proszę pytać inwestora.

Sołtys Robów- Pani Renata Socha- rozmawiałam z kierownikiem budowy ścieżki rowerowej i pan powiedział, że ich praca kończy się na wysokości boiska. A dalej oni nic nie będą robić. Kto to ma wiedzieć? I jeszcze jedno pytanie: jak będzie wyglądała sytuacja rowery kontra samochody, kiedy to będzie zrobiona ścieżka rowerowa na tym samym nasypie, co teraz jeżdżą samochody?

Pan Ryszard Liegmann- RDW to ścieżka rowerowa Nowielice- Roby. Dalej nic po płytach nie będzie i nie będzie problemu z przejazdem.

Pani Edyta Markanycz- Rada Sołecka Roby – jaka jest możliwość poprawy płyt na drodze na odcinku Roby- Mrzeżyno przy ośrodku wypoczynkowym MEWA. Są problemy z przejechaniem, bo są pozarywane przepusty.

Pan Sławomir Ruszkowski- Dyrektor ZDP w Gryficach- naprawimy to, jak pogoda pozwoli to jeszcze w tym roku.

Pan Zdzisław Michalski- Przewodniczący Rady Osiedla Rogowo- ja chciałbym zapytać o odcinek drogi Rogow- Mrzeżyno. Za Rogowem jest rów ponad 2 metry a pobocze jest zbyt wąskie.

Pan Sławomir Ruszkowski- Dyrektor ZDP w Gryficach- sprawdzę to. A na odcinku Mrzeżyno- Rogowo będzie ścieżka rowerowa i chodnik.

Pan Zdzisław Michalski- Przewodniczący Rady Osiedla Rogowo- a będzie ta ścieżka i chodnik oświetlone?

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- w najbliższym czasie nie przewidujemy.

Sołtys Mrzeżyna- Pan Wiesław Dąbrowski- mam nadzieję, że na tej nowej remontowanej drodze będą zrobione przepusty i że nie będzie trzeba niszczyć nowej nawierzchni.

Pan Ryszard Liegmann- RDW - zgodnie z obowiązującymi przepisami, rowy przydrożne nie służą do odwodniania przyległego terenu a tylko drogi.

Pan Sławomir Ruszkowski- Dyrektor ZDP w Gryficach- urządzenia odwadniające drogi służą do odwadniania drogi a nie terenu wokół. Zarządca drogi postępuje wg tego samego prawa, które obowiązuje każdego. Woda ma być zagospodarowana na terenie działki- to należy do właściciela. odprowadzona albo do kanalizacji zbiorczej albo we własnym zakresie np. studzienki chłonne.

Sołtys Mrzeżyna- Pan Wiesław Dąbrowski- ja jeszcze odnośnie tego odwodnienia na drodze Mrzeżyno- Rogowo. Kiedyś tam był ten przepust drożny, mam na to dokument, że on został zniszczony kiedy Gmina kładła wodociąg do Rogowa. I dlatego powstał problem z odwodnieniem północnej strony drogi.

Pan Sławomir Ruszkowski- Dyrektor ZDP w Gryficach do nas należy udrożnienie tego przepustu.

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- rzeczywiście pan Leśniczy z Mrzeżyna przedłożył wykonawcy drogi Mrzeżyno- Rogowo dokumenty, że tam przepust kiedyś był. I być może uda się go oddtworzyć.

Radna Zofia Minko- mówimy o północnej stronie gdzie są drogi powiatowe. Ale należy pamiętać że po stronie południowej gminy też są drogi powiatowe. Póki przy drogach powiatowych nie oddtworzymy rowów odprowadzających ten problem będzie coraz gorszy. Woda nie spływa prawidłowo, bo są przepusty niedrożne. Pan Dubrawski otrzymywał ode mnie pisma w sprawie odkrzaczania, drożności przepustów Jaromin- Siemidarzno. Otrzymałam pismo, że to będzie robione jeszcze w tym roku. Na odcinku drogi Lewice- Mirosławice jest źle. Tam droga jest wyżej niż pobocze i rowy. W stronę Mirosławic też są pozatykane przepusty i są zalewane pola. Trzeba oddtworzyć rowy.

Pan Sławomir Ruszkowski- Dyrektor ZDP w Gryficach- zajmujemy się tym.

Sołtys Robów- Pani Renata Socha-droga Gorzysław- Roby. Ten teren jest odkrzaczany, Zastanawiam się dlaczego tylko do połowy rowu. One są zarośnięte i nie zbierają wody przez co ograniczają widoczność.

Pan Sławomir Ruszkowski- Dyrektor ZDP w Gryficach- nie będziemy wycinać krzaków za rowem. Ale krzaki są jak takie płotki podczas zimy- taka ochrona przed zasypywaniem dróg.

Sołtys Gorzysławia- Pan Łukasz Lisowski- gałęzie są podcinane od strony drogi a nie od strony rowu i my nie mamy widoczności.

Pani Agata Sołtysiak- Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie- Panu Dyrektor ZDGIGK powiedziała m.in. do drodże gruntowej Lewice- Gąbin, o układaniu drogi dojazdowej z płyt betonowych w Siemidarznie.
Całościowa informacja stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- jeśli chodzi o przebudowę ul. Kopernika w Mrzeżynie, to już wniosek został rozpatrzony pozytywnie i uzyskamy dofinansowanie około 50 %. Na jakieś potężne inwestycje nie mamy pieniędzy, ponieważ dołożyliśmy 200.000,00 do remontowanej drogi powiatowej w Mrzeżynie. Mamy kosztorys na drogę w Gołańczy Pomorskiej. Sposób pozyskiwania środków są przedstawionej w tabeli.

Sołtys Mrzeżyna- Pan Wiesław Dąbrowski- pytanie o ulicę Marynarską, jaki odcinek tej drogi zamierzacie zrobić? Czy to jest to momentu od pomnika w promenadę? Pytanie o ulicę Marynarską przy budynku Zarządu Portu. Stan odcinka tej ulicy jest opłakany.

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- remont ul. Marynarskiej musimy zawrzeć w planach, ale może zrobimy polbruk.

Sołtys Mirosławic- Pan Bogdan Szafranski- jak jest z drogami polnymi? One są zalane, ciągle padało, jest mokro. Jakie są plany inwestycyjne w sprawie dróg polnych? Można zakupić gruz i sami jesteście wstanie je usypać. Tego trzeba około 2 tysięcy ton i wysypać na drogach w Mirosławicach czy Lewicach. Drogi polne gminne to nie są drogi, które należą do rolników.

Pani Agata Sołtysiak- Dyrektor ZDGIGK w Trzebiatowie- na drodze Lewice- Gąbin chcemy zrobić solidnie, ale na razie maszyny nie mogą wjechać, bo jest mokro. Chcemy przeznaczyć większe środki i zlecić jakiejś firmie i zrobić drogę. W tej sytuacji finansowej, jaką mamy pozostaje nam tylko remontować na bieżąco. Łatamy tam, gdzie jest trudność z dojazdem.

Sołtys Białoboków- Pani Eugenia Dawidowicz- jest zapisane w tej INFORMACJI, że będzie remont ulicy Piaskowej, Rolniczej. Kiedy to będzie realizowane?

Pani Agata Sołtysiak- Dyrektor ZDGIGK w Trzebiatowie-na pewno nie w przyszłym roku. Tę informację, którą państwo posiadacie to są inwestycje, które chcielibyśmy wykonać w przyszłości. Takie są nasze życzenia.

Sołtys Białoboków- Pani Eugenia Dawidowicz- na ulicy Rolniczej jest źle. Są doły, kałuże droga betonowa jest popękana. Na zakręcie nie ma studzienki burzowej i ciągle tam się zbiera woda. Trzeba iść slalomem. Z górek spływa woda. Jest utrudnienie dla ludzi, szczególnie niepełnosprawnych.

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- mówię to do wszystkich sołtysów i rolników naszej gminy, że to są drogi gminne, które służą rolnikom aby wjechać na pole. I pomysł aby te drogi utrzymywać wspólnymi siłami uznaje za zasadny. Rolnicy jak i my mamy ograniczone możliwości jeśli chodzi o surowiec. Tam gdzie jest pilna potrzeba staramy się udrażniać. Były takie wnioski Radnych na poprzednich komisjach, do których Burmistrz się przychylił, że by zrobić jedną drogę rolniczą poprawnie, raz a dobrze. droga plus odwodnienie. Konstrukcja budżetu na przyszły rok również taką opcję zakłada. To nie znaczy, że inne drogi nie będą robione. Debata budżetowa jeszcze przed nami.

Sołtys Nowielic- Pan Jacek Wolski- patrzmy na to co możemy pozyskać z zewnątrz ale na to co możemy pozyskać z własnego budżetu. Z INFORMACJI Gmina nie posiada własnych środków finansowych na to, aby prowadzić działania inwestycyjne. Z tych dokumentów wynika, że my jako Gmina nie korzystaliśmy ze środków z budżetu wojewody zachodniopomorskiego. Na drogach gruntowych można by było wyrównać nawierzchnię, tak jak kiedyś bywało. Droga gminna wewnętrzna w Trzebuszu przejęta przez Gminę jest w złym stanie. Tam czas zatrzymał się dawno temu. Widać jak gmina podchodzi to tematu utrzymania dróg gminnych. Dla porównania proszę zobaczyć na małe wsie w gminie Kołobrzeg, np. Bogusławiec czy Błotnica. Gmina nasza nie skorzystała ze źródła zewnętrznego jakim są możliwości dofinansowania do przejmowanej infrastruktury z Agencji Nieruchomości Rolnych. Należy powziąć starania, aby wykorzystać te środki, bo są takie możliwości. Nie da się inwestować w nieruchomości drogowe bez dobrego projektu przekazywania pieniędzy z budżetu na takie inwestycje. Np. uchwała w sprawie opłat adiacenckich nie jest wykonywana od czasu podjęcia jej przez Radę Gminy, czyli od kilku lat. Są to środki własne gminy, które powinny być przeznaczone na poprawę infrastruktury drogowej. Ja złożę wniosek o zbadanie tej sprawy, aby w przyszłym budżecie zapisać kwoty, pochodzące z opłat adiacenckich, które będą służyć na dofinansowanie inwestycji drogowych.

Pan Zdzisław Michalski- Przewodniczący Rady Osiedla Rogowo ja chciałbym zapytać o odśnieżanie chodników przy drodze powiatowej, szczególnie przy tych domach, gdzie ludzie przyjeżdżają latem, bo mieszkają w Polsce, może powinny podpisać z kimś umowę o odśnieżanie.

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak odnosząc się do słów Pana Wolskiego to Gmina dofinansowuje od lat inwestycje gminne, nawet innej gminie. Trzy wioski w naszej Gminie otrzymały nowe drogi. Gdybyśmy nie dołożyli 1 200 000 000 dla powiatu na drogę Mrzeżyno- Rogowo to przeznaczylibyśmy na remonty naszych dróg. Jeśli chodzi o opłatę adiacencką to nie są one takie duże i takie łatwe do zdobycia ale staramy się wykonać uchwałę.

Sołtys Gąbina- Pani Beata Wolak- ja informuje o dziurach na drodze w Gąbinie. Przy każdym zakręcie są dziury i potężne kałuże. Proszę podjąć rozmowy z nadleśnictwem, aby oni partycypowali w kosztach naprawy drogi.

Pani Agata Sołtysiak- Dyrektor ZDGIGK w Trzebiatowie – były rozmowy z nadleśnictwem, ale oni nie mają pieniędzy tak jak właściciel firmy transportowej, który odbiera buraki i niszczy przy tym nasz drogi dużymi samochodami- on również nie ma pieniędzy na współfinansowanie.

Radny Edward Krychowiak- obecnie trwają prace nad statutem. Ja uważam, że gdyby był zapis dla rady osiedla czy dla sołectwa, że najpierw należy wykorzystać środki, które otrzymujemy od gminy na inwestycje. Analizując INFORMACJĘ nasuwa się jeden wniosek są to w większości inwestycje, które są w zakresie funduszu rady osiedla czy sołectwa. Można to zrobić w większości własnymi środkami i dopiero później możemy prosić o dalsze dofinansowanie. poczućmy się gospodarzami własnego problemu. Radny podał informację o kwotach usługi ułożenia chodnika i prosi o to, by najpierw przeliczyć w swoich budżetach i cyklicznie robić.

Radny Artur Arndt- nie problemu jak się ma chodnik wytyczony. W 90 % na wsiach tego nie ma.

Sołtys Białoboków- Pani Eugenia Dawidowicz- na co wydać fundusz sołecki to ustalają mieszkańcy. Nie mamy świetlicy i na chodnik ludzie się nie zgadzają.

Radny Edward Krychowiak- głosowanie nad funduszem, to nie jest taka łatwa sprawa.

Sołtys Nowielic- Pan Jacek Wolski- radom sołeckim nie potrzeby narzucać na co mają wydawać pieniądze. Musimy wiedzieć czy nam potrzebna jest np. wycieczka do teatru czy 10 metrów chodnika. Ja uważam, że fundamentalna sprawa jest współpraca z gminą i dodatkowe środki.

Radny Artur Arndt różne są sposoby realizacji życia na terenach wiejskich. Imprezy integracyjne na wsiach są potrzebne.

Sołtys Gołańczy Pomorskiej- Pani Agnieszka Łupkowska- ja chciałabym zapytać o drogę gminną za blokami w Gołańczy Pomorskiej oraz o teren przy przystanku PKS. Dzieci wsiadające do autobusu czekają w błocie.

Do punktu 3.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

1/ w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2018-2022 – zał. nr 6

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- Prezes Zakładu Budynków Komunalnych w Trzebiatowie- na koniec 2017 roku wygasza uchwała o wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów i wymagana jest teraz aktualizacja na kolejne 5 lat. Pani Prezes omówiła pokrótce w/w program.

Radny Mirosław Makarewicz- jeśli chodzi o ocenę tego programu to z punktu widzenia naszego Klubu jest ona krytyczna. Należy jeszcze wrócić do programu, który obowiązuje do końca 2017 roku. Warto przypomnieć, że ten program był oceniany w zeszłym roku we wrześniu i wtedy stanowisko przygotowała Komisja Spraw Społecznych i Komisja Rozwoju Gospodarczego, na sesji było głosowane nasze stanowisko. Żadne z tych stanowisk nie zostało wtedy przez Radę Miejską przyjęte. Musimy się przyrzeć jaki stan mieszkaniowy mamy na dzisiejszy dzień. Nie jest dobrze. Długie kolejki na przydział mieszkania, nowe się nie buduje, płacimy koszty za niedostarczenie lokali socjalnych, płacimy „haracz” dla Wojskowej Agencji Mieszkaniowej itd. z budżetu dokładamy pieniądze na określone zadania. ZBK jest w trakcie procesu upadłościowego. Czy ten przedłożony program możemy uznać za program, który leczy nas z tych bólów? Kwestia lokali socjalnych jaki był na początku tego programu jest nadal taki sam. Jeżeli sprawdzimy listę osób oczekujących i potrzeby pod socjale, to w tej chwili ten poziom jest znów granicach 60. Z tego widać, że tych potrzeb w ogóle nie załatwiamy. Jeśli chodzi o sferę finansowania to żadnych zysków tu nie ma. Jeśli chodzi o budownictwo to jest zerowe. Mowa jest, że zaspokajanie potrzeb będzie realizowane poprzez wynajem lokali mieszkalnych dla innych podmiotów, np. wojsko. Ale jak tu czytam ta tendencja będzie wygaszana. Dla mnie jest to trochę sprzeczne, bo z jednej strony jest to źródło ratowania się a z drugiej jednocześnie jest mowa o wygaszaniu. Kłóci się to. Ja uważam, że ambicją naszego samorządu powinien być program, który będzie zakładał poprawę sytuacji. Oczywiście na to wszystko trzeba nałożyć realia finansowe Gminy. Być może do tego tematu trzeba podejść w zupełnie inny sposób, a więc nie „betonować” tego stanu, jaki mamy na kolejne 5 lat tylko trzeba może zrobić jakieś radykalne ruchy. My jako Klub radzi byśmy, jakby Rada Miejska zechciała rozważyć wątek pod tytułem radykalna prywatyzacja mieszkaniowego zasobu Gminy.

Oczywiście, to się klóci z kwestią postępowanie układowe, z tym, co się dzieje w ZBK i ratowaniem tej spółki. Radykalna prywatyzacja oznacza po prostu mocne odcięcie wpływów dla spółki. Może trzeba zrobić radykalną analizę finansową. Wnioskowaliśmy o to już wiosną przy okazji zmiany uchwały o sprzedaży mieszkań komunalnych, tam doszło do blokady kilkunastu adresów budynków. Wtedy tej debaty nie było, Pan Przewodniczący odpisał, że będzie taka okazja do rozmów w październiku, kiedy będziemy zajmować się programem. Zajmujemy się nim w listopadzie, więc może jest czas na tą debatę. Propozycja z naszej strony jest taka, aby nie spieszyć się może z uchwaleniem tego programu, tylko poświęcić się głębokiej dyskusji, ocenie i analizie w tym temacie.

Radny Edward Krychowiak, gdy popatrzymy na pierwszą stronę tej analizy, to tam jest błąd formalny matematyczny. W tabeli nr 1, jeśli chodzi o zapis, którego dobrze nie zrozumiałem, że w 2022 roku w stosunku do 2017 ilość lokali zwiększy się o 6 lokali. Ten zapis odsyła do tabeli nr 2, gdzie wynika, gdzie ja widzę, że nie jest zachowany interes Gminy. Zastanawiam się, gdzie będą mieszkały osoby, które nie płaca za mieszkania. Kolejna sprawa odnośnie sprzedaży lokali. Nie do końca to rozumiem. Uważam, że ta uchwała w sprawie ustalenia wieloletniego programu nie jest spójna z uchwałą o zmianie uchwały o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych użytkowych a także w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały z dnia 30 kwietnia 1998 roku. nie może być tak, że jedna uchwała zezwala z pewnym ograniczeniem sprzedaż lokali a tam uchwała wyklucza inną uchwałę bez podania podstawy prawnej. Uważam, że w większości jest tutaj zachowany interes zarządcy a nie Gminy. Mało też się mówi o sposobie wyjścia z tego impasu dotyczących lokali wojskowych ze względu na to, że jesteśmy na tym samym poziomie. Z tego programu na najbliższe lata nic nie wynika. Stawiam wniosek o odesłanie uchwały do poprawienia.

Radny Artur Arndt – jest to wniosek formalny, dlatego przejdźmy do głosowania.

W wyniku głosowania 2 „za” i 2 „przeciw” wniosek został odrzucony.

Przewodniczący Rady Miejskiej- Jan Kaniewicz- jeżeli pada taki wniosek o zmiany tego programu, to trzeba by podać kierunki w jakich byśmy chcieli widzieć zmiany w tym programie. Uważam, że ten wniosek został podany zbyt szybko pod głosowanie. Jakie zmiany według nas Radnych powinny tu być. Czy mieszkania socjalne czy są w odpowiedniej ilości i czy zapewniają potrzeby. Zawsze pozostaje kwesta dość drogiego utrzymania lokali z WAM. Na razie i tak nie mamy innego wyjścia. Sprzedaż jest zawieszona takich ramach, że tych mieszkań zaczyna brakować. A pewna ilość mieszkań powinna być zabezpieczona dla osób, których nie stać na wynajęcie. Mieszkania te powinny być we władaniu Gminy ale kto ma nimi zarządzać?

Radny Mirosław Makarewicz- musimy sobie wyodrębnić dwa obszary, o których tutaj rozmawiamy. Jeden to jest program gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym a drugi to, który się nakłada to kwestia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców tej Gminy. to jest ponad 200 osób oczekujących na mieszkania. Jeszcze trzeba powiedzieć o prywatyzacji zasobu komunalnego. Tu trzeba widzieć to naprawdę szeroko. W kraju mówi się o programie Mieszkanie+. Nie wiem co z tego wyjdzie, czy nasza Gmina będzie w stanie o to zawalczyć, czy większe miasta. Jeżeli ten układ z pewnymi zmianami, -które Pani Prezes wprowadziła -to bardzo możliwe, że nie będzie już chęci zajmowania się tym dalej w przyszłym roku. Niestety najważniejsze w tym wszystkim są analizy i symulacje finansowe. Natomiast my jako Klub proponujemy pewny kierunek. Może poczekajmy trochę.

Radny Edward Krychowiak- jak zapis z tego projektu ma się do uchwały o zmianie, bo ja nie widzę żadnej spójności. Jedna uchwała wyklucza drugą. Jeśli chodzi o mieszkania socjalne to nie jest zrealizowane.

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- do dwóch kwestii chciałbym się odnieść. Po pierwsze kwestia zgodności czy niezgodności jednej uchwały do drugiej. Żadnej zgodności w tych uchwałach nie ma i nie ma do dzisiaj. W obowiązującym wieloletnim programie mamy limity sprzedanych mieszkań i niezależnie od tego funkcjonują zasady sprzedaży mieszkań. Obydwie uchwały wykonuje Burmistrz. Zasady określają zasady, na jakich Gmina zbywa swój majątek, zasady nie określają liczby mieszkań, jakie może rocznie sprzedać Burmistrz. Natomiast liczbę planowaną, żeby utrzymać pewną liczbę i kierunki i które są w programie zawarte zawiera tylko właśnie ta uchwała, której projekt otrzymujecie dzisiaj. Żadnej sprzeczności tutaj nie ma. Zgodnie z obowiązującymi zasadami, po przyjęciu programu Burmistrz powinien sprzedać tyle mieszkań, ile ma w programie. Na podstawie zasad określonych w drugiej uchwale. Druga sprawa prywatyzacji: ja chciałbym zobaczyć bardziej konkretne pomysły, niekoniecznie w formie debaty ale w formie zmiany zasad sprzedaży.

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- Prezes Z B K w Trzebiatowie- to nie jest uchwała Pani Prezes ani ZBK, tylko Gminy. To wasz obowiązek, który wynika z ustawy. Chciałbym się odnieść do pomysłu radnego w sprawie utworzenia dwóch różnych sfer zasobu i planu na przyszłość. Uchwała została przygotowany w ośmiu punktach. Nie ma tutaj pomysłu na „ozdrowienie sytuacji” na rynku mieszkaniowym. Musicie wskazać, jaki chcecie mieć zasób docelowy. Jeśli chodzi o ilość lokali socjalnych bądź komunalnych. Na lokalach socjalnych jest największa rotacja, bo są one przyznawane na czas określony. Nigdy nie jesteśmy w stanie przewidzieć ile tych lokali będzie potrzebne. Ale nasz zasób jest dość duży. Na takich lokalach się nie zarabia.

Pani Prezes zinterpretowała informacje zawarte w tabeli nr 5 odnośnie planowanych sprzedaży. Odniosła się również obszernie do sprawy wynajmu lokali od AMW-u. Następnie poruszyła temat źródeł finansowania w kolejnych latach zamieszczonych w tabeli nr 8. Kolejny temat, który poruszyła to podwyżki czynszu, w 2019 i 2021 roku, gdzie czynsz wzrasta maksymalnie 20% i lata podwyżek były konsultowane z Burmistrzem.

Radny Artur Arndt- ale ja nie widzę tej informacji w tym programie, nie ma kwot.

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- Prezes Z B K w Trzebiatowie- wysokość stawki czynszu ustala Burmistrz w drodze zarządzenia i to jest tak naprawdę jego decyzja, Rada nie może wyrażać zgody na dana stawkę.

Radny Artur Arndt-ale Rada, dbając o dobro mieszkańców, nie chce aby byli zaskoczeni 40 % podwyżką. A jeżeli zmieni się Burmistrz, Rada i co wtedy?

Radny Edward Krychowiak- w poprzednim programie był zapis o podwyżce 40 %. W tym programie mógłby być zapis, że nie może być podwyżka wyższa niż 20 %.

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- Prezes Z B K w Trzebiatowie- Państwa uwagi, zgłoszone na Komisji mogą być przedmiotem autopoprawki Burmistrza. Możecie zgłosić wniosek, który będzie poddany pod głosowanie.

Radny Edward Krychowiak- na tym polega praca Komisji, że przedstawia swoje stanowiska i Rada to przyjmuje.

Radny Mirosław Makarewicz-odnosząc się jeszcze do tego ograniczenia maksymalnej podwyżki czynszu jeżeli w programie jest obowiązkowy rozdział zasada polityki czynszowej to jest kwestia wpisanie górnej granicy jako zasady jest wchodzeniem w kompetencje Burmistrza czy nie. Wg mnie nie. Ale to jest może kwestia prawna. Ja chciałem zwrócić uwagę na sferę sprzedaży. Wiemy jaka jest praktyka i jaka jest rzeczywistość jeśli chodzi o wykup mieszkań przez najemców. Wniosków jest dużo,

powtarzamy ten sam scenariusz. Ludzie składają wniosek, Gmina robi wycenę, która kosztuje, a później i tak nie wykupują.

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- nie ma prawnej możliwości obciążenia najemcy kosztami.

Radny Mirosław Makarewicz-ja jestem za tym, aby takiemu zainteresowanemu wytłumaczyć w jakich granicach cena jego mieszkania może wynosić. Myślę, że urzędnicy pracując w tym obszarze powinni mieć orientację w przeciętnych cenach. Powinno być takie „sito” do zbędnego wydatkowania pieniędzy. Na wykup mieszkania wpływa też polityka czynszowa. Jeżeli do końca roku nie przygotujemy nowego programu to powinniśmy przyjąć ten.

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda-jeśli chodzi i tryb sprzedaży mieszkań, to tak było od lat. Najemca przychodzi pytać o możliwość wykupu i cenę to wiem, że cena przybliżona jest jemu podana. A druga sprawa to albo podniesiemy czynsze aby zwiększyć sprzedaż, albo wprowadzać progi podnoszenia czynszu. Którąś wersję trzeba wybrać.

Radny Edward Krychowiak- mój wniosek formalny był pomyłką, źle odczytałem.

Radny Mirosław Makarewicz- ja mam jeszcze jedno pytanie- w tym nowym programie jest zapis w rozdziale o zwyczajach i obniżkach czynszu. W dotychczasowym programie było 20 % w sytuacji, gdy był przeprowadzony remont kapitalny. Teraz słowo „kapitalny” wypada i pozostaje remont. Mam obawy, że jeśli ten program wejdzie w życie to możemy wejść w sferę sporów z zastosowaniem tego wskaźnika. Pojęcie remontu może być różne interpretowane. Czy remont budynku czy remont lokalu.

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- Prezes Z B K w Trzebiatowie- wyjaśniła Radnemu, czytając z tabelki niejasności dotyczące remontów.

Radny Artur Arndt-ja mam pytanie odnośnie czynszów i szamb. Walczymy z kosztem wywozu szamb. I tak mieszkańcy wsi płacą dużo więcej niż mieszkańcy miast. Dlaczego mieszkańcy wsi, korzystający z mienia Gminy, np. wynajmując mieszkanie- mają ulgę w cenie wywozu szamb. Mieszkańcy nie są równo traktowani.

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- Prezes Z B K w Trzebiatowie- zasób komunalny przeznaczony jest dla osób o niskich dochodach i wydaje się, że cena wywozu metra sześciennego szamba jest wyższe na terenach wiejskich. Sugestia, aby jeszcze obniżyć ciężar dla osób, zamieszkujących na wsiach- jak chcecie ten korzystny zapis dla wsi usunąć to proszę bardzo. Możecie złożyć wniosek.

Radny Artur Arndt- do końca to nie jest w porządku do reszty mieszkańców. Uważam, że Gmina powinna zmienić zapis jeśli chodzi o wywóz szamb.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- ja bym wolał aby to autopoprawką nie wykreślać, ale jeżeli wniosek Państwa będzie taki, aby to zdjąć to proszę bardzo.

Radny Mirosław Makarewicz- ja bym jeszcze chciał poruszyć temat odszkodowań niedostarczenia lokali socjalnych za to też płacimy niebagatelne kwoty kar.

Radny Artur Arndt- ja chciałem zapytać o ustawę o ochronie praw lokatorów, czy coś wiadomo czy już jest.

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- Prezes Z B K w Trzebiatowie- w lipcu jak dostałam polecenie od Burmistrza przygotowania tej uchwały, zadzwoniłam do ministerstwa infrastruktury i budownictwa i na bieżąco śledzę stan tego aktu prawnego. Cały czas jest to na etapie uzgodnień ministerialnych. Przed nami jeszcze cztery etapy.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak-być może ten projekt uchwały, ten plan nie jest jakiś odkrywczy, ale naprawdę musimy robić to i robimy to. Nie zamykamy drogi w przyszłości, na dyskusję i zmiany. Może ustalmy tak jak jest, z małymi zmianami a potem popracujemy nad tym, aby ciągle to ulepszać.

Radny Mirosław Makarewicz- jeśli ma to iść w kierunku ulepszenia planu nie zamykamy drogi nad pracami dalszymi w celu wyeliminowania lub zmniejszenia problemów jakie mamy. Wniosek Komisja mogłaby przyjąć taki, żeby w planie pracy Rady na 2018 rok na pierwszy kwartał wstawić ten plan. Plan pracy w obszarze gospodarki mieszkaniowej. Komisja mogłaby przyjąć ten wniosek, ale z pewnymi uwagami i je wymienić.

Przewodniczący Rady Miejskiej- Jan Kaniewicz- wnioski składane są zapisane w protokole i są to wnioski do realizacji. I wniosek Radnego Makarewicza jest to wniosek do konstruowania planu pracy, gdzie trzeba wziąć to pod uwagę.

Radny Artur Arndt- poddał pod głosowanie wniosek formalny o ograniczenie wysokości podwyżki procentowej czynszu nie więcej niż 20 % jednorazowo.

W wyniku głosowania 4 „za” Komisja wniosek przyjęła.

Radny Edward Krychowiak- zapytał o sytuację spłaty dla ZWIK-u.

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- Prezes Z B K w Trzebiatowie- w momencie, gdy został złożony wniosek o upadłość i ta upadłość została zatwierdzona przez sąd, my nie mamy możliwości dokonywania spłat zaległości. One zostały „zamrożone” w postępowaniu układowym. Wszystkie płatności od 2016 roku wobec wspólnot są regulowane na bieżąco. Jeszcze nie było postępowania upadłościowego. Takie długi, jakie spółka miała na koniec 2015 roku cały czas się utrzymują, nowych nie przybywa. Kupujemy usługi obce, pracownicy są na zwolnieniach lekarskich.

- projekt uchwały ze zmianą Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za” i 1 „wstrzymującym się”

2/ w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za świadczenie w formie udzielenia schronienia przez przyznanie tymczasowego miejsca w schronisku dla osób bezdomnych- zał. nr 7.

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- uchwała jest zaproponowana przez Ośrodek Pomocy Społecznej a ich zmusiły zalecenia ministerstwa, które nakazują podejmowanie tego typu uchwał, ponieważ to do kompetencji Rady Miejskiej należy ustalanie zasad ewentualnej odpłatności udzielenia miejsca w schronisku a sama konkretną opłatę ustala kierownik OPS. Stąd propozycja tej uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za”.

3/ w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Rozwoju Gospodarczego– zał. nr 8

-Komisja nie głosowała nad projektem uchwały

4/ w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2018 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie– zał. nr 9

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- ta uchwała zobowiązuje Radę Miejską do przyjmowania corocznie takiego programu, który jest najczęściej powieleniem obowiązującego programu.

Radny Edward Krychowiak- zapytał o rozdział 8, punkt 11 wymienionej uchwały.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- opinia komisji nie jest wiążąca dla Burmistrza, ale jest przez niego uwzględniana.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.

5/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2017 rok

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- zmiany, które macie przedstawione, wynikają często z przeniesień pomiędzy paragrafami i muszą być akceptowane przez Radę Miejską.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- dokładnie przeanalizował i poinformował o kwotach w załączonej tabelce.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”.

Do punktu 4.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja przeanalizowała korespondencję i przyjęła do wiadomości:

1. Pismo od Towarzystwa Przyjaciół Dzieci ze Szczecina w sprawie udziału Gminy w projekcie pt. Dziecko w domu-należne miejsce” - zał. nr 11
2. Prośba o dofinansowanie działań KPP straży Pożarnej w Gryficach z przeznaczeniem na zakup samochodu operacyjnego- zał. nr 12.
3. Wniosek z Klubu Radnych Twoja i Moja Gmina o wyjaśnienie proponowanej zmiany budżetu gminy w pozycji dotyczącej zwiększenia wpływów z czynszów za mieszkania komunalne- zał. nr 13
4. Odpowiedź na list otwarty w sprawie Publicznego Gimnazjum w Trzebiatowie.- zał. nr 14
5. Pismo od Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie anonimu, kwestionującego działania Burmistrza - zał. nr 15
6. Pismo ze Starostwa Powiatowego w Gryficach dotyczące koordynacji działań pomocy bezdomnym w okresie zimowym.- zał. nr 16
7. Pismo w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego.- zał. nr 17

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 15.30

Przewodniczący Komisji

Artur Arndt

Protokół sporządziła:
Ewa Szumna