

## **PROTOKÓŁ Nr 44/17**

### **z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 22 listopada 2017 r.**

Stan Komisji - 5 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Trzebiatowa
2. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
3. Pani Renata Bielaszewska Mamzer – Prezes ZBK
4. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

#### *Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Stan zabezpieczenia przeciwpowodziowego w Gminie,
  - a/ stanowisko Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

#### Przebieg obrad

#### **Do punktu 1**

#### **Sprawy regulaminowe.**

#### **a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Danuta Sudaj.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 43 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół z posiedzenia przyjęto, 5 głosami „za”.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Protokół z posiedzenia przyjęto, 5 głosami „za”.

**Do punktu 2**

**Stan zabezpieczenia przeciwpowodziowego w Gminie. Informacje stanowią zał. nr 4 do protokołu.**

Pani Danuta Sudaj Przewodnicząca Komisji poinformowała, że radni otrzymali od Burmistrza Trzebiatowa w tej sprawie wyczerpującą informację. Z informacji między innymi wynika, że system zarządzania kryzysowego na obszarze gminy Trzebiatów realizowany jest poprzez funkcjonowanie Zespołu Zarządzania Kryzysowego, który powołany przez Burmistrza Trzebiatowa kieruje i koordynuje przedsięwzięciami związanymi ze zwalczaniem klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiska oraz ich usuwania w czasie pokoju. Pracownikiem odpowiedzialnym za pierwszy kontakt z mieszkańcami jest Paweł Kaczmarek inspektor ds. obronnych, ochrony cywilnej, zarządzania kryzysowego i BHP. W celu prowadzenia prawidłowej i szybkiej akcji przeciwpowodziowej administracja gminy wytypowała pomieszczenia piwniczne ratusza na magazyn sprzętu ochrony przed powodzią. W roku 2015-2017 wystąpiły zjawiska powodziowe o niewielkiej intensywności i miały podłoże z niedrożnością przepustów uszkodzeń дренаżu pól. Na bazie Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie zarządzanie kryzysowe opiera się na funkcjonowaniu bazy transportowej i magazynowej. Profilaktyka jest głównym kierunkiem działania administracji samorządowej w zabezpieczeniu przeciwpowodziowym. Przekazywane informacje do Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych terenowy Oddział w Gryficach o zagrożeniach są realizowane w pierwszej kolejności. Zadania wynikające z gminnego planu zarządzania kryzysowego zostały podzielone między jednostkami na zasadzie ich obowiązków ustawowych i tak, Ośrodek Pomocy Społecznej – zabezpieczenie w artykuły niezbędne do funkcjonowania poszkodowanych mieszkańców, Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej – zabezpieczenie w środki techniczne, a Zakład Wodociągów i Kanalizacji w zaopatrzenie w wodę pitną. W okresie prognozowanych wezbrań – sytuacja powodziowa, podejmowane są wspólne działania kontrolne stanu wody jak i stanu technicznego urządzeń hydrologicznych z OSP Trzebiatów, OSP Mrzeżyno. Jednostka w Mrzeżynie wyspecjalizowała się w zabezpieczeniu obiektów w porcie przed skutkami cofki spowodowanej sztormami. Analiza sytuacyjna wiąże się z koniecznością koordynowania działań na całej długości Regi bezpośredni w terenie. Ważnym elementem współpracy z PSP Gryfice jest wydane zalecenia dla Gminy, że działania są traktowane jak działania w akcji – zakres zmian sprawdzanie stanu technicznego wałów przeciwpowodziowych. Podstawowym dokumentem pracy jest Gminny Plan Zarządzania Kryzysowego zaktualizowany w roku 2016, ustawa o stanie klęski żywiołowej z dnia 18 kwietnia 2002 r. (dz. U. Nr 62 poz. 558), tj. z dnia 15 września 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1897).

Pan Grzegorz Olejniczak poinformował, że zabezpieczenie przeciwpowodziowe w gminie jest wystarczające, szczególnie po inwestycji, która była najważniejsza od czasów wojennych, tj.

przebudowa kanału ulgi. Natomiast jeżeli chodzi o tereny poza miejskie, to na dzisiaj sytuacja jest taka, że jeżeli nie będziemy mieli drożnych wszystkich rowów, które nie są własnością gminy, to będzie różnie, będzie nagły, chwilowy napływ wody a później odpływ, mogą wystąpić podtopienia. Pan Wiceburmistrz powiedział, że gmina stara się propagować uczestnictwo w spółce wodno ściekowej, która ma możliwość udroźnienia tych rowów, a jeżeli ktoś będzie bardzo oporny i utrudniał działanie całego systemu, to będziemy od niego egzekwować poprzez postępowanie administracyjne, przez starostwo powiatowe. Pan Wiceburmistrz zaznaczył, że o zagrożeniu powodziowym mówimy wtedy, kiedy mamy sytuację nadzwyczajną, np. gwałtowne, długotrwałe opady deszczu, np. niedrożność któregoś z naszych systemów bezpieczeństwa np. kanału ulgi, np. cofkę długotrwałą na rzece Redze na wysokości portu, to wtedy możemy mówić o zagrożeniu powodziowym. Szereg urządzeń, które są tam wybudowane w Mrzeżynie, śluzy, bramy zwrotne, one wszystkie są sprawne, one działają, wały są naprawione, utrzymywane są w dobrym stanie. Na tyle ile możemy to jesteśmy zabezpieczenie, jednak nie wszystko można przewidzieć, człowiek z naturą nie wygra. Pan Wiceburmistrz zaznaczył, że taką sytuację jaką mamy od kilku ładnych lat nie mieliśmy już dawno.

Radna Anna Kulasek odniosła się do informacji złożonej przez pana Burmistrza i stwierdziła, że z informacji wynika, że w czasie powodzi gmina jest w pełni zabezpieczona. Radna zapytała ,co w momencie, kiedy nie ma powodzi, a są wezbrania wody w piwnicach, jak np. teraz na ul. Królowej Jadwigi, mieszkańcy się skarżą, że mają wodę w piwnicy. Ten problem był już zgłaszany przez mieszkańców i przez radną. Prawdopodobnie jest to związane z niedrożnością rowu, który zaczyna się od ul. Królowej Jadwigi.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że w obecnym roku mamy bardzo obfite opady deszczu, jest bardzo mokro. Te wszystkie rowy, które są w gminie, jedne są lepiej utrzymane, inne gorzej, ale też jest system drenarski na posesjach. System drenarski na posesjach uległ zniszczeniu poprzez wszelkiego rodzaju remonty przeprowadzane przez właścicieli nieruchomości. Pan Wiceburmistrz powiedział, że nie zawsze jest tak, że sam rów wystarcza. Jeżeli są zerwany dreny odwadniające posesję, to nawet jeżeli rów będzie drożny, to w piwnicy będzie woda. Nie zaleca się pompowania wody z piwnicy, ponieważ budynek będzie osiadał. Taką samą sytuację mamy na wsiach, szczególnie w tych, które są położone niżej.

Radna Anna Kulasek powiedziała, że problem występuje i trzeba się tym zająć, są instytucje, które powinny skontrolować drożność drenów, być może trzeba też mieszkańców zobligować do naprawy drenów. Radna powiedziała, że podejrzewa, że może się to wiązać z remontem ulicy, która była wcześniej wykonywana, może coś uległo uszkodzeniu, więc należałoby się temu przyjrzeć.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że może tak być, ale z tego co on pamięta, dreny przy przebudowaniu drogi były odnawiane, być może nie wszędzie się to udało.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji stwierdzili, że Zespół Zarządzania Kryzysowego posiada niezbędne materiały do przeprowadzenia akcji przeciwpowodziowej, jak również przy współpracy bazy transportowej i magazynowej oraz obsługi osobowej z Zarządu Dróg. W kierunku działania administracji samorządowej prowadzona jest profilaktyka w środowisku szkolnym w zakresie zabezpieczenia przeciwpowodziowego. Podzielona zadania zarządzania kryzysowego na trzy jednostki gminne. W sytuacji prognozowanych wezbrań podejmowane są wspólne działania kontrole stanu wody i stanu technicznego urządzeń hydrologicznych miejscowych Jednostek Straży Pożarnej, które są wyspecjalizowane w zabezpieczeniu obiektów w porcie przed skutkami cofki. Przeprowadzona

inwestycja Kanału Ulgi oraz pogłębienie rzeki Regi spowodowały, że w ostatnich latach w Trzebiatowie znacznie zmniejszyło się zagrożenie powodziami.

Członkowie Komisji uznali, że z uwagi na występujące przypadki zalewania piwnic na niektórych obszarach Trzebiatowa, należy podjąć działania oceny technicznego terenu zalewowego oraz przeprowadzenie przeglądu rowów melioracyjnych.

### **Do punktu 3**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

#### **1) w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2018-2022, zał. nr 5 do protokołu.**

Pan Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza poinformował, że poprzednio obowiązujący program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, obejmował lata 2012 – 2017. W związku z tym, iż okres programowania dobiegł końca podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione. Ustawa o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy nałożyła na samorządy wymóg opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat. Zaproponowany przez Pana Burmistrza Program w proponowanym brzmieniu uwzględnia w swej formie wymogi dotyczące jego treści określone w art. 21 ust. 2 ustawy. Zadaniem programu jest zwiększenie efektywności prowadzonej polityki mieszkaniowej, stosowanie instrumentów finansowych oraz przedsięwzięć mających na celu efektywne zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Program jest niezbędnym instrumentem kontynuowania polityki czynszowej jako jednego ze źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej, a także wspierania najuboższych najemców lokali w formie udzielania obniżek czynszu. Program uwzględnia specyfikę zasobu mieszkaniowego Gminy Trzebiatów.

Pani Renata Bielaszewska – Mamzer między innymi poinformowała, że nie zmieniła się ustawa na podstawie, której jest opracowany powyższy dokument, więc wymogi są takie same jak w poprzednim opracowaniu. Zmieniły się natomiast cyferki. Pierwsza tabela przedstawia stan zasobu mieszkaniowego, który się zmienił, ilość metrażu, to jest stan dzisiejszy. Następna tabela, to jest prognozowanie wielkości zasobu komunalnego w kolejnych latach. Należy zwrócić uwagę, że zaczynamy z wielkości 2017 roku 50.777,30 m<sup>2</sup>, a na koniec roku 2022 będzie 44.598,31 m<sup>2</sup>, więc spadek jest dosyć istotny, bo prawie o 6 tys. m<sup>2</sup>. Nie zmniejsza się nam liczba lokali socjalnych, wręcz wzrasta, ale to jest ta odpowiedź na potrzeby rynku mieszkaniowego w gminie. Na chwilę obecną mamy 66 lokali socjalnych, w 2018 będziemy mieli ok. 70, a dojdziemy do 76 lokali socjalnych. Jeżeli by tyle było, to będzie dobrze. Pani Prezes stwierdziła, że nie planuje się budowy nowych lokali socjalnych. Jest bardzo duża liczba osób oczekujących na lokale socjalne. W momencie, w którym następuje eksmisja, dla tych ludzi najczęściej trzeba zabezpieczyć lokale socjalne, tylko trzeba je mieć. Bo inaczej to gmina będzie płacić odszkodowanie za to, że ci ludzie zajmują mieszkania z WAM-u. Pani Prezes zaznaczyła, że każdy właściciel mieszkań, jak i wojskowy, tak i prywatny doprowadzi do wydania wyroku eksmisyjnego, to gmina jest zobowiązana dostarczyć lokal socjalny, to jest sytuacja patowa. Pani Prezes podkreśliła, że ta uchwała, to nie jest uchwała spółki ZBK, jest uchwałą gminy. Pani Prezes powiedziała, że nikt nie zarabia na lokalach socjalnych. Wręcz jest ustalony zapis, że czynsz ma pokryć tylko i wyłącznie koszty utrzymania, na lokalach socjalnych nie ma zysku. Stosunkowy zysk powinien być na lokalach mieszkalnych. Więc tak naprawdę tutaj gmina nigdy nie zarobi, natomiast nie straci płacąc odszkodowania. Oczywiście te lokale socjalne zabezpieczają także potrzeby wynikające bezpośrednio z zasobu komunalnego, czyli z najemców, którzy np. budynek musi być poddany rozbiórce, bo był pożar, kiedy występuje w rodzinie patologia społeczna, itp., ale także w przypadku eksmisji z lokalu mieszkalnego, jeżeli sąd zasądzi lokal socjalny. Tych potrzeb jest cały

catalog, nie jest tego mało. Jeżeli chodzi o pozostałe informacje, Pani Prezes podkreśliła, że ZBK jest tylko i wyłącznie administratorem zasobu gminnego, absolutnie nie wpływa na politykę dot. sprzedaży, to jest domena właściciela. Natomiast przyjęte przez gminę kroki dot. sprzedaży lokali mieszkalnych skutkuje, że firma traci płynność, traci na obrocie. Pani Prezes powiedziała, że spółka potrzebuje więcej środków, ale nie na swoje wynagrodzenia dla pracowników, tylko na pokrycie opłat z pozostałych mieszkań, z których tak naprawdę środki nie wpływają, szczególnie mówimy tutaj o wodzie. ZWiK nie wie co to znaczy nie opłacona przez spółkę ZBK faktura za wodę, wszystko jest opłacone na bieżąco i na to spółka musi mieć pieniądze. Pieniądze z czynszów, które wpływają do spółki ZBK przekładamy na tych, którzy nam nie płacą.

Radny Jan Kargul zapytał na jakim etapie jest postępowaniu upadłościowe spółki ZBK.

Pani Prezes poinformowała, że miała wiadomość od sędziego, że przygotowana jest przez nadzorcę sądowego lista wierzytelności i obecnie czekamy na ogłoszenie listy przez sąd. Pani Prezes bardzo chciałaby, aby to się skończyło, miała nadzieję, że sprawy te do końca 2016 roku zostaną zakończone. Sąd dostał pakiet dokumentów, które były bardzo dobrze opracowane. Trwanie spółki w takim stanie też jest dla nas wszystkich męczące.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

## **2) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów, zał. nr 6 do protokołu.**

Pani Mariola Ludwiczak przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 207 r. zaproponowane przez Burmistrza Trzebiatowa.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

## **3) w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2018 r. Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zał. nr 7 do protokołu.**

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza poinformował, że projekt uchwały dotyczy uchwalenia rocznego programu współpracy na 2018 r. Celem głównym programu jest rozwijanie partnerskiej współpracy między administracją publiczną a organizacjami w ramach wzmacniania potencjału podmiotów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

## **4) w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za świadczenia w formie udzielenia schronienia przez przyznanie tymczasowego miejsca w schronisku dla osób bezdomnych zał. nr 8 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że do zadań własnych gminy należy udzielenie schronienia, zapewnienia posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym. Zgodnie z wytycznymi w zakresie pomocy osobom bezdomnym Departament Pomocy i Integracji Społecznej, bez względu na formę realizacji zadania zastosowanie znajduje AT.97 ust.5 ustawy o pomocy społecznej, wskazując rady powiatu, rady gminy jako jedyny podmiot uprawniony do regulacji zasad ponoszenia odpłatności w związku z udzieleniem schronienia.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”, 1 „wstrzymujący się”.

**5) w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Gospodarczego, zał. nr 9 do protokołu.**

Pani Przewodnicząca poinformowała, że nowo wybrany Radny Michał Myślicki złożył pisemny akces uczestniczenia w pracach Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Trzebiatowie, wobec powyższego proponuje się podjęcie na najbliższej sesji Rady Miejskiej w/w uchwały w przedstawionej treści.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

**Do punktu 5**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, do zapoznania się przez członków Komisji, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo z dnia 20 listopada 2017 r. Wojewody Zachodniopomorskiego, skierowane do Rady Miejskiej, w sprawie anonimowego wystąpienia, które wpłynęło do Wojewody, kwestionujące działania Pana Józefa Domańskiego Burmistrza Trzebiatowa. Pismo stanowi zał. nr 10 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

2. Pismo z dnia 22 listopada 2017 r. Starostwa Powiatowego w Gryficach, w sprawie koordynacji działań pomocy bezdomnym w okresie zimowym. Pismo stanowi zał. nr 11 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

3. Pismo Klubu Radnych Twoja i Moja Gmina RM w Trzebiatowie, które zostało skierowane do Burmistrza Trzebiatowa, w sprawie wyjaśnienia proponowanej zmiany budżetu gminy w pozycji dot. zwiększenia wpływów z czynszu za mieszkania komunalne. Pismo stanowi zał. nr 12 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

4. Pismo z dnia 03 listopad 2017 r. Dyrektorów Szkół, dot. odpowiedzi na list otwarty przedstawicieli Publicznego Gimnazjum w Trzebiatowie. Pismo stanowi zał. nr 13 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

5. Pismo z dnia 18 października 2017 r. Towarzystwa Przyjaciół Dzieci ZOR w sprawie złożonego projektu pt. „Dziecko w domu – należne miejsce”. Pismo stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

6. Pismo z dnia 23 października 2017 r. Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gryficach, w sprawie dofinansowania działań Komendy Powiatowej PSP w Gryficach. Pismo stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

Wolne wnioski:

Radna Anna Kulasek zgłosiła, że na ul. Kilińskiego na przeciwko sklepu p. Szczawińskiej, w trakcie opadów deszczu na drodze zbiera się woda, jest to bardzo uciążliwe dla użytkowników.

Radna Anna Kulasek zgłosiła, że na ul. Królowej Jadwigi na przeciwko p. Kota należy przyciąć drzewa, wisząc gałęzie, które stwarzają zagrożenie.

Radny Bogusław Barański zgłosił, że na ul. Poniatowskiego, na krzyżówce, kratka ściekowa znajduje się wyżej niż jest droga, co powoduje, że przy opadach deszczu woda nie spływa do niej. Taka sama sytuacja jest na ul. Mlecznej do ul. Poniatowskiego.

Radny Bogusław Barański zapytał, kiedy zostaną podjęte działania odnośnie udroźniania rowów w parku i na ul. Mickiewicza oraz na ul. Królowej Jadwigi.

Radny Bogusław Barański zgłosił, że należy odebrać pełne worki z liśćmi, które zbiera mieszkanka baraków nr 9 przy ul. Waryńskiego.

Radna Irena Pietrzykowska poinformowała, że zgłosił się do niej p. Styranka, który składał wniosek odnośnie poprawy nawierzchni odcinka drogi przy ul. Grzybowej, czy w tej sprawie coś się dzieje, bo do tej pory nie udzielono odpowiedzi.

Radna Irena Pietrzykowska zgłosiła, że na ul. Kamienieckiej należy naprawić dziury, ponieważ zbiera się woda, jest to bardzo uciążliwe dla użytkowników.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 15.30.

Przewodnicząca Komisji

Danuta Sudaj

Protokolowała  
Hanna Gmitter