

ROKOWANIA

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana dwoma budynkami zawierającymi 5 lokali
mieszkalnych i 1 lokal użytkowy o łącznej pow. 574,10 m²
położona przy ul. Witosa 7 – Kościuszki 38 w Trzebiatowie
dz. nr 11/6 i 11/7 o pow. 234 m² (KW 20796 i 20797)**

CENA WYWOŁAWCZA – 130.000,00 zł w tym:

- budynki – 54.300,00 zł
- grunt – 75.700,00 zł

ZALICZKA – 8.000,00 zł

**Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków
pod nr A-153. Od ceny ustalonej w wyniku rokowań
zostanie udzielona bonifikata w wysokości 80%.**

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 3 raty roczne przy czym pierwsza rata nie mniej niż 8.000,00 zł);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem
„ROKOWANIA – BALTONA”**

**należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 14 marca 2018 r. do godz. 14.00**

UWAGA !

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 15 marca 2018 roku o godzinie 11.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział w Szczecinku POK w Trzebiatowie..
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument

stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 7 dni od zamknięcia rokowań. **Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego nie później niż do 31 marca 2018 r.** W przypadku uchylania się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik rokowań jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 04.08.2017 r., 06.10.2017 r. oraz 12.01.2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl)
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów, 06.02.2018 r.