

PRZETARG

DZIERŻAWA – GRUNT POD DZIAŁALNOŚĆ SEZONOWĄ W MRZEŻYNIE

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Gminy Trzebiatów na dzierżawę części następującej nieruchomości niezabudowanej:

NR DZIAŁKI	POW. DO DZIERŻAWY /ha/	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	CZYNSZ WYWOŁAWCZY NETTO /zł/	WADIUM + KAUCJA /zł/
134/3 (część)	około 400 m ²	Mrzeżyno ul. Zabytkowa	parking	5.000,00	500,00 + 500,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 4 KWIETNIA 2018 r. O GODZ. 11.00
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

UWAGA !!

- Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 30 marca 2018 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział w Szczecinku POK w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawczego.
- **Umowa na dzierżawę gruntu zostanie zawarta ze zwycięzcą przetargu na okres od 1 czerwca 2018 r. do 31 sierpnia 2018 r.**
- Zwycięzca przetargu zobowiązany jest do zawarcia umowy na dzierżawę gruntu w terminie 14 dni od dnia przetargu. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy na dzierżawę gruntu w terminie 14 dni od dnia przetargu, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, a stanowisko zostanie wystawione do przetargu nieograniczonego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 200,00 zł.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu dzierżawca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Gminy Trzebiatów.
- W przypadku rozwiązania umowy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów.
- Kaucja pozostaje w kasie Urzędu jako zabezpieczenie ewentualnych kosztów uprzątnięcia terenu po zakończeniu okresu dzierżawy w przypadku, jeśli czynności tych nie wykona dzierżawca. Gmina uprzątnie teren na koszt dzierżawcy. Kaucja nie jest waloryzowana i podlega zwrotowi po protokolarnym przekazaniu teren Gminie, pod warunkiem, że nastąpi ono nie później niż w terminie 14 dni od dnia zakończenia umowy.
- **Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczenia podatku od nieruchomości.**
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i prowadzona jest dla niej księga wieczysta KW SZ1G/00040672/4.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 8, tel. 91 38 72 275; e-mail: gnr@trzebiatow.pl