

# PRZETARG

## DZIERŻAWA – GRUNT POD DZIAŁALNOŚĆ W MRZEŻYNIE

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Gminy Trzebiatów na dzierżawę następującej nieruchomości niezabudowanej:

NR DZIAŁKI	POW. DO DZIERŻAWY /ha/	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	ROCZNY CZYNSZ WYWOŁAWCZY (netto)	WADIUM /zł/ KAUCJA
412/20	2.304 m <sup>2</sup>	Mrzeżyno Al. Tysiąclecia	Parking (49 miejsc post. + 2 dla niepełnospr.)	12.672,00	1.000,00 + 1.000,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 KWIETNIA 2018 r. O GODZ. 11.00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

### UWAGA !!

- Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 19 kwietnia 2018 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział w Szczecinku POK w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawczego.
- **Umowa na dzierżawę gruntu zostanie zawarta ze zwycięzcą przetargu na okres od 1 maja 2018 r. do 15 września 2020 r.**
- Zwycięzca przetargu zobowiązany jest do zawarcia umowy na dzierżawę gruntu w terminie 14 dni od dnia przetargu. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy na dzierżawę grunt w terminie 14 dni od dnia przetargu, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, a parking zostanie wystawione do przetargu nieograniczonego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Dzierżawca zobowiązany jest do zainstalowania w 1 roku dzierżawy urządzeń do pobierania opłat za postój. Nie spełnienie warunku zainstalowania parkomatów będzie skutkować wypowiedzeniem zawartej umowy z dzierżawcą na kolejne lata.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu dzierżawca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Gminy Trzebiatów.
- W przypadku rozwiązania umowy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów.
- Kaucja pozostaje w kasie Urzędu jako zabezpieczenie ewentualnych kosztów uprzątnięcia terenu po zakończeniu okresu dzierżawy w przypadku, jeśli czynności tych nie wykona dzierżawca. Gmina uprzątnie teren na koszt dzierżawcy. Kaucja nie jest waloryzowana i podlega zwrotowi po protokolarnym przekazaniu terenu Gminie, pod warunkiem, że nastąpi ono nie później niż w terminie 14 dni od dnia zakończenia umowy.
- **Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczania podatku od nieruchomości.**

- W/w nieruchomość nie jest obciążona i prowadzona jest dla niej księga wieczysta KW SZ1G/00033030/0
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 8, tel. 91 38 72 275; e-mail: [gnr@trzebiatow.pl](mailto:gnr@trzebiatow.pl)