

PROTOKÓŁ NR XLVI/18
z sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie VII kadencji
z dnia 28 lutego 2018 r.

Ustawowy skład Rady Miejskiej – 15 Radnych.
Obecnych na posiedzeniu – 15 Radnych.

Bezwzględna większość głosów ustawowego składu Rady wynosi 8 głosów.

Lista obecności Radnych RM stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli:

1. Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański
2. Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak
3. Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak
4. Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda
5. Radca Prawny- Pani Danuta Skowronek
6. Zaproszeni goście: dyrektorzy i kierownicy zakładów i jednostek budżetowych gminy, przedstawiciele zakładów pracy, instytucji, organizacji społecznych i politycznych z terenu miasta i gminy, przedstawiciele prasy lokalnej – wg listy obecności.
7. Przewodniczący organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy wg listy obecności.
8. Grono osób z publiczności zainteresowanych działalnością Rady.

Lista obecności Przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy stanowi załącznik nr 2.

Lista obecności gości zaproszonych na sesję stanowi załącznik nr 3.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie sesji,
 - b/ stwierdzenie quorum,
 - c/ przedstawienie porządku obrad,
 - d/ przyjęcie protokołu z XLV sesji RM.
2. Sprawozdanie Burmistrza Trzebiatowa z prac między sesjami.
3. Interpelacje Radnych Rady Miejskiej.
4. Funkcjonowanie Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury i zamierzenia na 2018 rok:
 - a/ stanowisko Komisji Spraw Społecznych,
 - b/ dyskusja,
 - c/ podjęcie uchwały.
5. Odpowiedzi na interpelacje Radnych Rady Miejskiej.

6. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał Rady Miejskiej:

1/ Stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego do projektów uchwał:

- a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2018 rok,
- b/ o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów,
- c/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Trzebiatów nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- d/ w sprawie nabycia nieruchomości,
- e/ w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie Gminy Trzebiatów
- f/ o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej,
- g/ o zmianie uchwały w sprawie ustalenia Stref Płatnego Parkowania oraz opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz sposobu ich pobierania

2/ Stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej do projektów uchwał:

- a/ w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na realizację zadania polegającego na usuwaniu wyrobów zawierających azbest,
- b/ w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych,
- c/ w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIV/418/10 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Bieczyno w Gminie Trzebiatów.

3/ Stanowisko Komisji Spraw Społecznych do projektu uchwały:

- a/ w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół publicznych prowadzonych na terenie Gminy Trzebiatów przez osoby inne niż jednostka samorządu terytorialnego, a także dla niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Trzebiatów oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.

4/ Podjęcie uchwały:

- a/ w sprawie podziału Gminy Trzebiatów na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby Radnych wybieranych w każdym okręgu

- 7. Przedstawienie protokołu z przeprowadzonej kontroli przez Komisję Rewizyjną.
- 8. Zapytania i wolne wnioski.
- 9. Sprawy bieżące, informacje.
- 10. Zamknięcie obrad.

Przebieg obrad:

Przed oficjalnym otwarciem obrad odbyło się uroczyste wręczenie okolicznych grawertonów przez Burmistrza Józefa Domańskiego oraz Jana Kaniewicza- Przewodniczącego Rady Miejskiej dla hodowców gołębi z Gminy Trzebiatów. Gołębie naszych hodowców to najwyższy poziom hodowli w Polsce i Europie, co potwierdzają zdobyte tytuły w Mistrzostwach Polski i Europy.

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie sesji,

XLVI sesja Rady Miejskiej w Trzebiatowie VII kadencji rozpoczęła się o godzinie 11.00 i odbywała się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz. Przewodniczący serdecznie przywitał Radnych Rady Miejskiej, Burmistrza Trzebiatowa wraz ze współpracownikami, zaproszonych gości, przedstawicieli gminnych jednostek i zakładów budżetowych, prezesów spółek gminnych, przedstawicieli zakładów pracy, instytucji, organizacji społecznych i politycznych, sołtysów, przewodniczących rad osiedlowych, Radnych Rady Powiatu Gryfickiego, przedstawicieli prasy lokalnej, przybyłych mieszkańców gminy oraz internautów.

b/ stwierdzenie quorum

Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził, iż w sesji uczestniczy 15 Radnych, co uprawnia Radę Miejską do podejmowania prawomocnych uchwał RM.

Funkcję sekretarza obrad sprawowała Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Zofia Minko.

c/ przedstawienie porządku obrad

Do przedstawionego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej porządku obrad zgłoszono następujące uwagi:

1. Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański prosił o zdjęcie z porządku obrad pkt. 6, ppkt. 4- podjęcie uchwały „w sprawie podziału Gminy Trzebiatów na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu”.

2. Radny Jan Kargul- prosił o przesunięcie pkt. 7 „Przedstawienie protokołu z przeprowadzonej kontroli przez Komisję Rewizyjną” do pkt 4 w ppkt b/.

Wniosek Burmistrza Trzebiatowa – Pana Józefa Domańskiego Wysoka Rada przyjęła jednogłośnie- 15 głosów „za”

Wniosek Radnego Jana Kargula Wysoka Rada przyjęła jednogłośnie- 15 głosów „za”

Porządek obrad po zmianach Wysoka Rada przyjęła jednogłośnie, 15 głosami „za”.

Porządek obrad zaproponowany przez Przewodniczącego Rady, zawiadomienie o sesji, zaproszenie na sesję, kserokopie imiennych zaproszeń oraz zawiadomienie wywieszane na tablicy ogłoszeń stanowią załączniki nr 4, 5, 6, 7 i 8 do niniejszego protokołu.

d/ przyjęcie protokołu z XLV sesji RM

Protokół z XLV sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie VII kadencji był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej oraz na sali obrad przed rozpoczęciem sesji. Przewodniczący Rady stwierdził, iż do momentu rozpoczęcia obrad obecnej sesji nikt nie zgłosił uwag ani zastrzeżeń do treści protokołu, wobec tego poddał go pod głosowanie.

Rada w wyniku głosowania, jednogłośnie (15 głosami „za”), przyjęła protokół z XLV sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie VII kadencji wg przedstawionej treści.

Do punktu 2.

Sprawozdanie Burmistrza Trzebiatowa z prac między sesjami.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – przedstawił sprawozdanie ze swojej działalności w okresie od 31 stycznia 2018 r. do 28 lutego 2018 r. – zał. nr 9 do protokołu.

Pytania Radnych do sprawozdania Pana Burmistrza:

Radny Mirosław Makarewicz-ja mam pytanie o ciąg pieszo- jezdny przy ul. Koziej. Proszę o potwierdzenie, że jest to inwestycja prowadzona przez Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie i proszę o kopię planu rzeczowego, z którego to przedsięwzięcie wynika.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – to jest dalszy ciąg inwestycji, która rozpoczęliśmy w zeszłym roku. Ta inwestycja była zaplanowana razem ze Spółdzielnią Mieszkaniową.

Do punktu 3.

Interpelacje Radnych Rady Miejskiej.

Interpelacje zgłosili:

1. Radny Bogusław Barański –

1/ ja mam pytanie dotyczące drogi Rogowo-Mrzeżyno. Jest tam niebezpiecznie przez głębokie rowy przy drodze. Zagrożają one bezpieczeństwu jadącym. Można by było tam postawić słupki albo płotek, aby ograniczyć ryzyko wpadnięcia do tego rowu.

2/ na odcinku od mostu w Dźwirzynie do Rogowa są niebezpiecznie pochylone drzewa. Ja to już wcześniej zgłaszałem, ale to nie zostało zrobione.

3/ proszę o kilka informacji na temat Fortu Rogowo

2. Radny Paweł Poluszyński-

1/ sprawa przepustu na drodze powiatowej Rogowo- Mrzeżyno. Proszę o informację, czy będą zrobione i kiedy?

2/ jest zablokowany wjazd do OW Resurs w Mrzeżynie. Zostało przebudowane skrzyżowanie ulic Kołobrzeskiej i Letniskowej i ten ośrodek nie ma wjazdu. Jest tam naturalne pochylenie chodnika, jest brama wjazdowa, ale wjazdu brak.

3/ prośba o zamontowanie progu zwalniającego na drodze Mrzeżyno- Rogowo. Kierowcy jeżdżą tam zbyt szybko. Z tego, co wiem przy ul. Piratów jest możliwość zamontowania takiego progu.

4/ kolejny raz interpeluję w sprawie nawierzchni drogi wojewódzkiej 109. Z tego, co wiem, rozmawiał Pan Burmistrz z marszałkiem i jak na tę chwilę wyglądają prace nad remontowanym odcinkiem? Czy dojdzie tam do sfrezowania tej nawierzchni?

3. **Radny Mirosław Makarewicz-** w okolicach ronda przy moście niedaleko ul. Głębokiej w Trzebiatowie, wyjazd na Mrzeżyno, prawa strona na odcinku na wysokości przystanku autobusowego w kierunku mostu, można zauważyć, że ta balustrada zabezpieczająca nasyp pochyla się. Proszę zainteresować tym zarządcę drogi.

Do punktu 4.

Funkcjonowanie Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury i zamierzenia na 2018 rok:

a/ stanowisko Komisji Spraw Społecznych

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Radna Danuta Sudaj przedstawiła stanowisko w sprawie „Funkcjonowania Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury i zamierzenia na 2018 rok”- zał. nr 10

b/ przedstawienie protokołu z przeprowadzonej kontroli przez Komisję Rewizyjną

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Radny Jan Kargul przedstawił protokół z przeprowadzonej kontroli przez Komisję Rewizyjną w Trzebiatowskim Ośrodku Kultury- zał. nr 11

c/ dyskusja

Brak dyskusji

d/ przyjęcie stanowiska

- *podjęte przez Wysoką Radę 15 głosami „za”*

Do punktu 5.

Odpowiedzi na interpelacje Radnych Rady Miejskiej.

Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje udzielił Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański.

1. **Odpowiedź dla Radnego – Bogusława Barańskiego-**

1/ rozmawiałem z dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych- i według mnie i osób, które często korzystają z tej drogi, aż się prosi by postawić tam słupki lub barierki- w projekcie nie ma i nie będzie postawionych słupków. Jeśli ktoś budował te drogi i projektował zgodnie ze sztuką budowlaną to myślę, że brał to pod uwagę. Barierki są od strony ścieżki rowerowej, ale myślę, że jak zaznaczył Radny Poluszyński, zamontować progi zwalniające i po prostu wolniej jeździć.

2/ drzewa Rogowo- Mrzeżyno, w styczniu i lutym wydaliśmy dwie decyzje dla starostwa powiatowego na wycinkę ponad trzydziestu drzew.

3/ w tej chwili robimy wycenę Fortu Rogowo. Po wycenie spotkamy się ze starostą kołobrzeskim i jeśli oni będą chcieli kupić hangar to oczywiście im sprzedamy. Jeśli to się nie powiedzie, to mamy zdjęcia robione dronem i opublikujemy je w ogólnopolskich mediach. Zaznaczymy, że jest to najlepsza działka w Polsce, nad morzem i nad jeziorem. Temat spraw finansowych jest taka, że jedną ze spraw już wygraliśmy, kolejna ma być później. Kilka dni temu

wystosowaliśmy pismo do komornika o wszczęcie procedury o odzyskanie hangaru i pozostałych nieruchomości. Część już mamy odzyskane. Mamy kilka pomysłów na to miejsce.

2. Odpowiedź dla Radnego Pawła Poluszyńskiego

1/ przepust na drodze Rogowo- Mrzeżyno: mam już odpowiedź z Zarządu Dróg Powiatowych i ten przepust ma być zrobiony do końca czerwca br.

2/ OW Resurs-rozmawiałem z dyrektorem Ruszkowskim i w projekcie przejścia dla pieszych nie ma. Wjazdu w projekcie nie ma.

3/ jeśli chodzi o próg zwalniający to spróbujemy to zrobić i drugi zamontować przy wjeździe z Rogowa do Mrzeżyna

4/ droga 109 ma być tematem spotkania, które zaplanowałem z Zarządem Dróg Wojewódzkich, z marszałkiem, z Zarządem Dróg Powiatowych. Spotkanie odbędzie się wiosną, ale jaką technologią będzie naprawiona droga, to tego nie wiem.

3. Odpowiedź dla Radnego Mirosława Makarewicza

W sprawie barierek napiszemy pismo do zarządu Dróg Powiatowych, wykonam telefon w tej sprawie.

Radny Paweł Poluszyński- proszę mi powiedzieć, kiedy jest zaplanowane spotkanie z marszałkiem?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański- nie wiem jeszcze, nie ma terminu.

Do punktu 6.

Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał Rady Miejskiej:

1/ Stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego do projektów uchwał:

a/

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego– Radny Artur Arndt oznajmił, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2018 rok.

Dyskusja:

Radny Mirosław Makarewicz- ja chciałbym zapytać o temat darowizny w kwocie 100 000,00 zł. Bardzo dobrze, że władzom naszej Gminy udaje się uzyskać takie pieniądze, że są tacy darczyńcy, którzy są tak hojni i przekazują takie pieniądze na cele Gminy. Do budżetu Gminy przyjmujemy dużą kwotę i czy w sprawie tej darowizny była zawierana jakaś umowa?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański- nie ma takiej potrzeby, aby sporządzać akt notarialny. My jasno mamy napisane „darowizna z przeznaczeniem na drogi czy infrastrukturę drogową w Mrzeżynie”.

Uchwała Nr XLVI/391/18 w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2018 rok -zał. nr 12.

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”.

b/

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego– Radny Artur Arndt oznajmił, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów.

Dyskusja:

Radny Mirosław Makarewicz- ten projekt uchwały wskazuje nam na konkretne adresy. Moim zdaniem, taki sposób zmieniania prawa gminnego, w którym właśnie wybieramy adresy, które mają być objęte regulacją wydają się być niedobrym kierunkiem. Spotkałem się z głosami wielu ludzi, którzy uważają blokowanie niektórych kamienic do sprzedaży a zwalnianie innych za niesprawiedliwe społecznie. Z kolei wybieranie mieszkań pod określonymi adresami i fundowanie tam ulgi przy sprzedaży na rzecz najemców w wysokości 95% to jest też dla wielu niesprawiedliwym traktowaniem najemców. Nad takim kierunkiem zmieniania gminnego prawa powinniśmy się zastanowić. Na komisjach była mowa o dużych ulgach – większych niż są do tej pory-przy zapłacie ceny jednorazowo, ale między innymi w aspekcie nawiązania do remontu w odpowiednim czasie. Ten wątek nie został nijak przez nikogo podjęty i może szkoda. Lokale, które zostały wymienione w załączniku nr 2 są to lokale o bardzo niskim standardzie. A w związku z tym ich cena sprzedaży, ustalona przez biegłego rzeczoznawcę będzie już bardzo niska, a jeszcze będzie obniżona ulgą 85 %. Wprowadzając ulgę 95% na te lokale po prostu oddajemy je za bezcen. Moje pytanie brzmi: w imię czego? Padają tu argumenty, że te lokale z załącznika nr 2 to są lokale, które przysparzają Gminie dużych problemów w utrzymaniu. W sumie wprowadzając tą bardzo wysoką ulgę my za wszelką cenę „kusimy” tych najemców tą niewielką kwotą zapłaty za własność do tego, żeby przejęli to na swoje barki i aby pozbyć się zasobu tych mieszkań i pozbyć się problemu?

Czy ci mieszkańcy, których dzisiaj nie stać na poprawę choć trochę warunków mieszkaniowych czy oni będą w stanie zadbać o te wykupione lokale? Jest to bardzo wątpliwe. Proszę zwrócić uwagę, że mówimy o lokalach w budynkach, w których pozostałe lokale mieszkalne zostały sprzedane na rzecz najemcy. Jeśli na siłę sprzedamy taki lokal właścicielom, których na nic nie stać to obawiam się, że istniejącym w takich budynkach wspólnotom mieszkaniowym robimy „wilczą przysługę”. W planie gospodarowania komunalnym zasobem Gminy jest też plan sprzedaży mieszkań w poszczególnych latach. Może od najemców, których nie stać na wykup mieszkań to należałoby te lokale uwolnić od nich i spróbować te lokale przekazać ludziom długo oczekującym na mieszkania, którzy podjęliby się remontu. Nie jest to łatwe, ale nie jest niemożliwe. Uważam, że idziemy w złym kierunku zaczynając coraz bardziej posługiwać się konkretnymi adresami zamiast ogólnymi zasadami.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański- ja myślę, że Radny Makarewicz sam już sobie po części odpowiedział na zadane pytania. Bo jak pamiętam, uchwalając plan sprzedaży mieszkań Klub Moja i Twoja Gmina była za opcją sprzedaży lokali bez dokładania do ZBK itd. Prowadzimy dobrą i poprawną politykę mieszkaniową. Proszę zauważyć, że Zakład Budynków Komunalnych, pomimo, że jest w upadłości układowej po raz pierwszy uzyskał wynik dodatni. Ja jako gospodarz Gminy mając na względzie budżet nie będę dokładał do lokali, na ich remont. Albo je sprzedać właścicielom, gdzie taka osoba odpowiednio podchodzi do swojej własności. On będzie o to dbał. Ja w porozumieniu z Panią Prezes ZBK wybrałem takie lokale, gdzie koszt remontu jest wyższy od jego utrzymania. Lokale niezbywalne są, były i będą, bo Gmina musi mieć lokale i je zabezpieczyć dla mieszkańców. Planujemy i przygotowujemy się do budowy nowych mieszkań, ale to na razie nas nie stać, musimy skończyć szkołę i przedszkole i wtedy możemy myśleć o mieszkaniach. Mamy do spłaty jeszcze kredyty, które pobraliśmy na budowę mieszkań przy ul. Długiej.

Radny Artur Arndt- dziwię się słowom Radnego Makarewicza, ponieważ miesiąc temu był przyjęty wniosek przez Komisję Rozwoju Gospodarczego złożony na wniosek Radnego Krychowiaka o

sprzedaży wszystkich lokali, które zostały ostatnie pod danym adresem za 5 % wartości. Nie bardzo rozumiem, bo przyjęliśmy taki wniosek a teraz słyszę, że jest to złe.

Radny Mirosław Makarewicz- nie zgadzam się z Burmistrzem, gdzie korzyść Gminy jest identyfikowana z tym, że nie wydamy z budżetu określonych pieniędzy. To jest bardzo wąskie spojrzenie na problemy Gminy i na nasze potrzeby. Wizerunek określonej kamienicy, to kiedy zostaną wyremontowane i jak to całe miasto będzie wyglądać za parę lat- powinniśmy patrzeć na to kompleksowo. Sprzedaż dwunastu mieszkań nas nie uratuje za 5 % wartości. Stan mieszkań komunalnych i wygląd globalny naszego miasta się nie zmienia.

Uchwała Nr XLVI/392/18 o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów- zał. nr 13.

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 10 głosami „za” i 5 „wstrzymujących się”

c/

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego– Radny Artur Arndt oznajmił, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Trzebiatów nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała Nr XLVI/393/18 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Trzebiatów nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – zał. nr 14

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”

d/

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego– Radny Artur Arndt oznajmił, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała Nr XLVI/394/18 w sprawie nabycia nieruchomości- zał. nr 15

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”

e/

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego– Radny Artur Arndt oznajmił, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie Gminy Trzebiatów

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała Nr XLVI/395/18 w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie Gminy Trzebiatów- zał. nr 16

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”

f/

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego– Radny Artur Arndt oznajmił, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała Nr XLVI/396/18 o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej- zał.nr 17

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”

g/

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego– Radny Artur Arndt oznajmił, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie o zmianie uchwały w sprawie ustalenia Stref Płatnego Parkowania oraz opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz sposobu ich pobierania

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała Nr XLVI/397/18 o zmianie uchwały w sprawie ustalenia Stref Płatnego Parkowania oraz opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz sposobu ich pobierania- zał. nr 18

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”

2/ Stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej do projektów uchwał:

a/

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej- Radna Helena Handor oznajmiła, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na realizację zadania polegającego na usuwaniu wyrobów zawierających azbest.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała Nr XLVI/398/18 w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na realizację zadania polegającego na usuwaniu wyrobów zawierających azbest- zał. nr 19

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”

b/

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej- Radna Helena Handor oznajmiła, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała Nr XLVI/399/18 w sprawie w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych- zał. 20

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”

c/

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Radna Helena Handor oznajmiła, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIV/418/10 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Bieczyno w Gminie Trzebiatów

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała Nr XLVI/400/18 w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIV/418/10 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Bieczyno w Gminie Trzebiatów.- zał. nr 21

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”

3/ Stanowisko Komisji Spraw Społecznych do projektu uchwały

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Radna Danuta Sudaj przedstawiła opinię do projektu uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół publicznych prowadzonych na terenie Gminy Trzebiatów przez osoby inne niż jednostka samorządu terytorialnego, a także dla niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Trzebiatów oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania- zał. nr22

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

Uchwała Nr XLVI/401/18 w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół publicznych prowadzonych na terenie Gminy Trzebiatów przez osoby inne niż jednostka samorządu terytorialnego, a także dla niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Trzebiatów oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania- zał. nr 23

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”

Do punktu 7.

Zapytania i wolne wnioski.

Radny Artur Arndt- w dniu 22 lutego br. Komisja Rozwoju Gospodarczego przyjęła wniosek do uchwały o strefę płatnego parkowania aby rozważyć możliwość wprowadzenia zapisu dotyczącego wprowadzenia abonamentu dla mieszkańców tych stref.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Kaniewicz- jest to wniosek na przyszłość, kiedy Burmistrz będzie chciał raz jeszcze pochylić się nad tym projektem uchwały, aby ewentualnie wziął pod uwagę taką możliwość i przedstawił Radnym do dyskusji.

Radny Mirosław Makarewicz- ja w imieniu Klubu Radnym Twoja i Moja Gmina chciałbym złożyć formalny wniosek o przeprowadzenie debaty w najbliższym miesiącu w sprawie przyszłości Fortu Rogowo. Na dzisiejszej sesji w ramach odpowiedzi Pana Burmistrza na interpelacje, pewnych informacji się dowiedzieliśmy, wiemy o przygotowywanym postępowaniu komorniczym czy o zapowiedziach rozmów ze starostą kołobrzeskim. Była też mowa o ewentualnej sprzedaży nieruchomości, są zdjęcia z drona. Myślę, że jako Radni nigdy tym tematem kompleksowo się nie zajmowaliśmy. Wydaje się, że teraz jest dobry czas, aby Radni we współpracy z Burmistrzem zastanowili się, co dalej? Nieruchomość jest ciekawa, niepowtarzalna, objęta ochroną konserwatorską. Ja posiadam trochę dokumentów na ten temat, mam pogląd i myślę, że warto nad tym przysiąść.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Kaniewicz-ja mam pytanie do Pana Burmistrza czy już na tyle są już posunięte prace nad tematem Fortu Rogowo żebyśmy mogli już kompleksowo tę debatę przeprowadzić i czy pan Burmistrz byłby w stanie przygotować na ten najbliższy miesiąc materiały do dyskusji. Nie wyobrażam sobie abyśmy przyszli na tę debatę „tak z marszu”. Czy dobrym miesiącem byłby marzec czy kwiecień?

Radny Mirosław Makarewicz-ja chciałbym zadeklarować ze swojej strony ewentualny udział, znajduję czas na przygotowaniu tematu na posiedzenie Rady Miejskiej.

Burmistrz Trzebiatowa Józef Domański- myślę, że to bardzo dobry pomysł, bo dyskusje są prowadzone w małych gronach, np. na komisjach. Moja prośba jest taka, że do momentu, kiedy nie będziemy mieli wyceny nie ma sensu się spotykać. Ja bardzo proszę o przesyłanie mi na skrzynkę mailową informacji. Zastanówmy się czy rozmawiamy w gronie Radnych czy zapraszamy gości? Może najpierw w swoim gronie to omówimy. Ale zaznaczam, że takie spotkanie najlepiej zrobić jak będzie wycena.

Radny Jan Kargul-ja bym chciał uściślić pod względem formalnym- bo zmiana planu pracy wymaga podjęcia uchwały i wtedy trzeba było wprowadzić do takiego planu dodatkowy punkt.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Kaniewicz- jeśli wniosek Radnego Makarewicza przegłosujemy, to taką debatę przeprowadzimy w terminie- na tę chwilę- nieokreślonym i poza planem pracy.

Radna Irena Pietrzykowska- jest to temat bardzo ważny, ale ja bym chciała zapytać, w jaki sposób ta debata będzie prowadzona? Jeśli Klub MiTG jest inicjatorem to uważam, że powinny być może wybrane osoby, które przygotowują jakieś propozycje i wtedy przedstawi pozostałym radnym. I jeszcze jedno pytanie: to był wniosek Klubu i czy wszyscy w tej debacie chcą uczestniczyć?

Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Kaniewicz- Radny Makarewicz mówił, że chętnie podzieli się materiałami, które posiada.

Radny Artur Arndt- mam pytanie do Pana Burmistrza, czy ta nieruchomość jest już odzyskana? Czy my możemy już nią dysponować? Czy mamy związane ręce?

Burmistrz Trzebiatowa Józef Domański- na dzień dzisiejszy część już jest nasza, sprawa hangaru jeszcze trwa, w związku z czym sprawa jest u komornika. Myślę, że taka debata jest dobrym pomysłem.

Radny Mirosław Makarewicz- myślę, że z rozmowami nie ma co długo czekać, bo nie ma to znaczenia czy tę nieruchomość odzyskamy od fundacji za miesiąc czy za dwa. Koncepcja, co z nią dalej wg mnie mogłaby być wcześniej przygotowana. Główny cel tej debaty to jak widzimy to w naszym klubie to trzeba zrobić uczciwy remanent wszystkich wątków, spraw, które wokół tej nieruchomości się toczą i zobaczyć jakie z tej analizy mogą wynikać wnioski. Dotychczasowy użytkownik wyasygnował określone pieniądze na remont i w stosunku do Gminy nie raz już zgłaszał roszczenia. Trzeba brać pod uwagę skalę tych roszczeń. Debata powinna dać nam odpowiedź na jedno zasadnicze pytanie: czy Gmina powinna zachować tę nieruchomość jako własność Gminy i szukać rozwiązania, co dalej, czy powiedzieć sobie „nie, „nie podaliśmy” i trzeba szukać mądrego inwestora i to sprzedać. To według mnie jest kluczowa sprawa w planowanym przedsięwzięciu.

Burmistrz Trzebiatowa Józef Domański- rzeczywiście pomysł jest dobry, ale nigdy Fundacja Fort Rogowo nie wystąpiła do Gminy z żadnymi roszczeniami. W umowie jest napisane, że na każdy remont musi być zgoda Gminy a takiej zgody na dzień dzisiejszy nie było. Myślę, że sobie poradzimy, poszukamy strategicznego inwestora.

Przewodniczący Rady Osiedla Rogowo- Zdzisław Michalski- zwracam się do Radnego Makarewicza- Pan po raz kolejny próbuje wmawiać Radnym, że Pan Huryn ma jakieś roszczenia wobec Gminy na remonty hangaru. Ja już to mówiłem na kiedyś na komisji, że wszystkie pieniądze, które zbierał z wynajmu hangaru zgodnie z umową powinien przeznaczyć na remont hangaru. Miał każdego roku przedstawiać sprawozdanie finansowe. a gdyby tych sprawozdań nie składał, to Gmina miała obowiązek wystąpić o zwrot tych pieniędzy i tak było w umowie. Pan Huryn w sprawozdaniach nic nie pisze na ten temat. Jego dochody roczne wynoszą około 5 czy 10 000,00 zł. Ja czytałem jego sprawozdania. W mediach lokalnych wypowiada się, że rocznie odwiedza go 25 tysięcy turystów. On od każdego turysty bierze 10 zł za wstęp, to powinien mieć 250 00,00 zł. Gdzie on to ma w sprawozdaniu? Jeśli tego nie ma to wynika z tego, że to są jego wymysły.

W wyniku głosowanie wniosku Klubu TiMG w sprawie przeprowadzenia debaty

8 głosów „za, 6 „przeciw”, i 1 „wstrzymujący się”

Radny Bogusław Barański- ja mam pytanie o działkę i budynki przy ul. Długiej w Trzebiatowie. Rada Miejska podjęła uchwałę o odsprzedaży części działki na budowę domu przez developera. Gmina na to wyraziła zgodę. Czy ten developer wykupił tę działkę na zasadzie wieczystego użytkowania i wybuduje mieszkania, jak ten temat na dziś wygląda?

Burmistrz Trzebiatowa Józef Domański- developer nie wykupił, bo to jest użytkowanie wieczyste, było dwóch chętnych tym użytkowaniem, ogłosiliśmy przetarg i nikt się nie zgłosił.

Radna Danuta Sudaj- czy są jakieś nowe informacje odnośnie przejęcia młyna?

Burmistrz Trzebiatowa Józef Domański- mamy przygotowaną decyzję o wygaszeniu prawa trwałego zarządu. Lada dzień Pan Prezes otrzyma od nas tę decyzję i myślę, że bez sądu to się i tak nie obędzie.

Do punktu 8.

Sprawy bieżące, informacje.

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- zaproszenie na wysłuchanie publiczne dotyczące projektu Baltic Pipe. Takie wysłuchanie odbędzie się 7 marca w Sali Rycerskiej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie. To spotkanie organizuje Gaz- System.

Radny Mirosław Makarewicz- ja jeszcze w temacie darowizny- dysponuję ciekawym artykułem i jest po rozmowie z dr prawa panią profesor w temacie formalno- prawnych aspektów przekazywania i otrzymywania darowizny przez Gminę. Jeśli ktoś będzie zainteresowany to chętnie podzielę się tą publikacją.

Radny Bogusław Barański- przedstawiciele firmy Baltic Pipe obiecali kiedyś, że te spotkania będą odbywały się u nas. Dlaczego to akurat w Szczecinie?

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- takie wysłuchanie publiczne musi się odbyć w Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, natomiast jeżeli takie zainteresowanie by było na tyle duże, że powtórnie takie wysłuchanie odbyłoby się u nas to nie widzę problemu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Kaniewicz- informuję, że Prokuratura w Szczecinie zaskarżyła uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych. Jest to zaskarżenie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Taka akcja jest w całym kraju, ponieważ uważa się, że takie uchwały sprzyjają rozwojowi alkoholizmu.

Druga informacja jest taka, że od miesiąca lutego Klub Radnych Rady Miejskiej w Trzebiatowie zwiększył się do 9 Radnych- przystąpił Radny Stanisław Matulewicz.

Proszę pamiętać o terminach składania oświadczeń majątkowych.

Do punktu 9.

Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz zamknął XLVI sesję Rady Miejskiej w Trzebiatowie VII kadencji i zaprosił na kolejną sesję RM w dniu 29 marca 2018 roku.

Sesja zakończyła się o godzinie 13.35

Sekretarz obrad

Zofia Minko

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

Obrady protokołowała:

Ewa Szumna