

PROTOKÓŁ Nr 49/18

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
z dnia 23 lutego 2018 r.**

Stan Komisji - 5 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrza Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Burmistrza
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Helena Handor.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 48 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół z posiedzenia przyjęto, 5 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła, 5 głosami „za”.

Do punktu 2

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2018 r. , zał. nr 4 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak przedstawiła i omówiła zmiany do budżetu na rok 2018 zaproponowane przez Pana Burmistrza.

Zwiększenie dochodów – 1.040.198,00 zł,
Zmniejszenie dochodów – 940.198,00 zł,
Zmniejszenie wydatków – 148.163,90 zł,
Zwiększenie wydatków – 248.163,90 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za”.

2) o zmienianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych zał. nr 5 do protokołu.

Pan Józef Domański Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że w uchwale nr XLIII/319/98 z dnia 30 kwietnia 1998 r. wprowadza się zmiany dotyczące zmiany w § 4 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie „
2) uzależnionej od sposobu zapłaty ceny sprzedaży lokalu i wynoszą:

- a) 95 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny dla lokali wymienionych w zał. nr 2 do uchwały,
- b) 80 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny,
- c) 45 % jeżeli spłata następuje w dwóch rocznych ratach,
- d) 40 % jeżeli spłata następuje w trzech rocznych ratach,
- e) 35 % jeżeli spłata następuje w czterech rocznych ratach,
- f) 30 % jeżeli spłata następuje w pięciu rocznych ratach.

Pan Burmistrz poinformował, że radni otrzymali nowy załącznik do projektu uchwały, ponieważ usunięto z załącznika nr 1 Gąbin 15 B z uwagi na to, że najemca zamierza wykupić całość. W maju 2017 uchwalono uchwałę o wykazie zasobu niezbywalnego i z uwagi na wniosek najemców i na stan techniczny niektórych nieruchomości chcą oni wykupić całość. Dlatego też zmieni się załącznik dot. zasobu niezbywalnego. Z zasobu niezbywalnego znikną niektóre nieruchomości.

Pan Burmistrz poinformował, że na dzisiejsze posiedzenie radni otrzymali zmieniony załącznik do 2 do projektu uchwały. Zmianą dotyczy usunięcia z załącznika poz. 12, Trzebiatów, ul. Torowa 14 m1.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosami „za” 2 głosy „wstrzymujące się”.

3) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Trzebiatów nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zał. nr 6 do protokołu.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że ustawa o portach i przystaniach morskich zobowiązuje właściwego wojewodę do przekazania, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminom, na ich wnioski, grunty Skarbu Państwa położone w granicach portów i przystani morskich. Z takim wnioskiem wystąpił Zarząd Portu Morskiego w Mrzeżynie. Decyzją Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie ustalono nową linię brzegu morskich wód wewnętrznych gruntami przyległymi po realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie portu morskiego w Mrzeżynie. W wyniku realizacji powstały nowe podziały geodezyjne na lądzie i na wewnętrznych wodach morskich. Na działkach tych znajduje się nowo wybudowana infrastruktura portowa, która jest własnością Zarządu Portu Morskiego w Mrzeżynie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za”.

4) w sprawie nabycia nieruchomości, zał. nr 7 do protokołu.

Pan wiceburmistrz poinformował, że z wnioskiem o przyjęcie działki wystąpił Sołtys Nowielic. Droga wewnętrzna posiada zły stan nawierzchni. Zebranie wiejskie w Nowielicach podjęło uchwałę o remoncie działki 2/2 stanowiącej własność gminy Trzebiatów. Ze względu na sąsiedztwo działki nr 2/8 z działką nr 2/2 wskazane jest przejęcie działki i wyremontowanie ze środków Krajowego Ośrodka Wsparcia, który może gminie udzielić bezzwrotnej pomocy finansowej na remont przekazanej nieruchomości. Pomoc finansowa może być udzielona w wysokości 100 % kosztów przedsięwzięcia.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

5) o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej, zał. nr 8 do protokołu.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że konieczność modyfikacji obowiązującej uchwały w sprawie opłaty miejscowej wynika z licznych problemów jakie napotykają pracownicy dokonujący rozliczenia pobranych kwot tej opłaty. W związku z tym wskazano w jakich terminach ma nastąpić rozliczenie inkasenta z pobranej opłaty miejscowej a w jakim terminie organ podatkowy ma obowiązek wpłaty należnego wynagrodzenia – 10 % prowizji.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

6) o zmianie uchwały w sprawie ustalenia Stref Płatnego Parkowania oraz opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz sposobu ich pobierania, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że w związku z planowanym wydzierżawieniem parkingu przy Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie proponuje się zmienić granice stref parkowania poprzez wyłączenie z niej

ww. parkingu i pozostawienie tylko ulic w Trzebiatowie. Proponuje się również uchylić ustęp 3 w para. 2 dotyczący okresu w jakim pobiera się opłatę za parkowanie w Mrzeżynie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

7) w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na realizację zadania polegającego na usuwaniu wyrobów zawierających azbest, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że dofinansowanie usuwania wyrobów zawierających azbest jest zgodne z polityką ochrony środowiska Gminy Trzebiatów i zostało wskazane w dokumencie określającym tą politykę „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Trzebiatów na lata 2017-2020 z perspektywa na lata 2021-2024”. W budżecie gminy na rok 2018 zaplanowano środki finansowe w wys. 25 tys. zł na gospodarkę ściekową i ochronę wód, w związku z czym uzasadnione jest udzielanie dotacji na realizację zadań polegających na ukuwaniu wyrobów zawierających azbest, również w związku z potrzebą poprawy sytuacji w tym zakresie na terenie gminy.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

8) w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że działki drogowe w obrębie geodezyjnym Siemidarżno uzyskają charakter dróg publicznych gminnych. Umożliwi to między innymi wydawanie zgody na lokalizację przyłączy do projektowanych budynków, a także naliczanie kwot pieniężnych za zajęcie pasa drogowego zgodnie z ustawą o drogach publicznych – np. roboty budowlane, umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

9) w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIV/418/10 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Bieczyno w gminie Trzebiatów, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że po wejściu w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która znacznie ograniczyła a nawet uniemożliwiła lokalizację elektrowni wiatrowych zaistniała wątpliwość co do zasadności sporządzania ww. planu miejscowego. Wobec faktu, że obszar objęty sporządzanym planem miejscowym położony jest w obszarze Wybrzeże Trzebiatowskie, spełnieniu warunku odległościowego w zakresie elektrowni wiatrowych jest nierealne. Uzasadnionym jest więc uchylenie ww. uchwały niemożliwej do zrealizowania w obecnym stanie prawnym.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

10) w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenieminy Trzebiatów, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że gmina Trzebiatów jest współwłaścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 100/2 o pow. 0,0191 ha położonej w obrębie Lewice w udziale $\frac{3}{4}$ części działki wymienionej w uchwale związane jest z zapewnieniem dojazdu do działki nr 101. Wartość rynkowa prawa własności uch działu w/w nieruchomości wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Grażynę Molską z dnia 13 lipca 2017 r. wynosi 656,00 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

11) w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół publicznych prowadzonych na terenie gminy Trzebiatów przez osoby inne niż jednostka samorządu terytorialnego, a także dla niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie gminy Trzebiatów oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystania, zał. nr 14 do protokołu.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że projekt uchwały jest wynikiem zmian w przepisach oświatowych. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały ustala tryb udzielania i rozliczania dotacji, o których mowa oraz tryb przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystywania.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

12) w sprawie podziału Gminy Trzebiatów na okręgi wyborcze, ustalania ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu, zał. nr 15 do protokołu.

Projekt uchwały na wniosek Panna Burmistrza został przesunięty na m-c marzec.

Do punktu 6

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, do zapoznania się przez członków Komisji, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wstępnego zbadania uchwały nr XLIV/377/17 w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na budowę zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się pismem.

2. Pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie przesłania uchwał Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 17 stycznia 2018 r. dot. wydania opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu publicznego, oraz uchwałę w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu w 2018 roku. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

3. Pismo z Prokuratury Rejonowej w Gryficach w sprawie zmiany bądź uchylenie § 25 pkt 7 uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XLII/409/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Trzebiatów. Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

4. Petycja Organizacji Rybackiej Rega Sp. z o.o. ul. Portowa 6 z Mrzeżyna, dotycząca sprzeciwu na zmianę zarządzającego Portem Morskim Mrzeżyno. Pismo zał. nr 19 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

5. Pismo Pana Stanisława Krzyżanowskiego w sprawie przeprowadzenia przetargu na nieruchomości o numerze 344/1 położonej w Mrzeżynie przy ul. Bocznej . Pismo stanowi zał. nr 20 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

6. Pismo Pana Burmistrza Trzebiatowa w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego. Pismo stanowi zał. nr 24 do protokołu. W związku z wystąpieniem najemców o zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy tj. Pana Krzysztofa Malotkę, który jest najemcą lokalu mieszkalnego przy ul. Słowackiego w Trzebiatowie oraz Państwa Agnieszki i Przemysława Kaźmierczak, którzy są najemcami lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Słowackiego w Trzebiatowie. Zgodnie z § 14 uchwały nr XXV/283/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zamiana lokali pomimo spełnienia warunków określonych w § 12 pkt 2 i 3 ww. uchwały może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Trzebiatowie. Pisma stanowi zał. nr 21 do protokołu.

Komisja Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej pozytywnie opiniuje zamianę lokalu mieszkalnego Pana Krzysztofa Malotke, który jest najemcą lokalu przy ul. Słowackiego oraz Państwa Agnieszki i Przemysława Kaźmierczak, którzy są najemcami lokalu mieszkalnego położonego w Trzebiatowie przy ul. Słowackiego.

Wolne wnioski:

Radna Danuta Sudaj zgłosiła wnioski:

- w sprawie zamontowania słupów oświetleniowych przy drodze powiatowej, na ul. Długiej na przeciwko bloku nr 35 znajduje się rów, nie ma tam pobocza i jest bardzo niebezpiecznie, dlatego jest zasadne zamontowanie słupów oświetleniowych,
- przy ul. Jaromin – blok 39 trzeba utwardzić pobocze oraz jest uszkodzony znak drogowy, po prawej stronie przed wiatą przystankową,
- zgłosiła, że mieszkańcy ul. Sarniej skarżą się, że mają w piwnicy wodę, uważają, że należy udrożnić rowy.

Pan Burmistrz poinformował, że odbyło się spotkanie ze Związkami Zawodowymi Nauczycieli „Solidarność 80” w sprawie powołania nowej szkoły niepublicznej i chcą aby przekazać im budynek gimnazjum. Pan Burmistrz poprosił Związki Zawodowe o przedstawienie konkretnej propozycji.

Po tym spotkaniu Pan Burmistrz zapytał Panią Dyrektor Pawlak jak wygląda sytuacja w Szkole Podstawowej Nr 1, gdybyśmy oddali budynek gimnazjum, czy wystarczy nam miejsca. Pani Dyrektor powiedziała, że musi mieć gabinet biologiczny, chemiczny, fizyczny, geograficzny, języki, informatykę, i nie pomieści się w tym budynku. Jeżeli będzie konkretna propozycja, to będziemy musieli się nad nią pochylić. W związku z tym zorganizowane zostanie spotkanie i wspólnie się nad tym zastanowimy.

Pan Burmistrz poinformował, że od dwóch dni w gminie gościliśmy delegację z Brwinowa – Pan Burmistrz, Przewodniczący Rady i Przewodniczący Komisji Rewizyjnej. Przyjechali zobaczyć jak przebiegają prace związane z inwestycją promenady i zejścia na plażę, do której dali dofinansowanie w wys. 100 tys. zł. W czerwcu mamy 10 - lecie współpracy i planujemy uroczystości w dniach 22, 23, 24 czerwca i będzie oficjalne otwarcie promenady i dziesięciolecie współpracy.

Pan Burmistrz poinformował, że w poniedziałek podpisał pismo do Urzędu Marszałkowskiego w sprawie rezygnacji z przyznanej dotacji na mury obronne (trzy miliony złotych) z uwagi na to, że nie było szans ogłosić następnego przetargu, aby inwestycję zakończyć do końca października. Pan Burmistrz wyjaśnił, że do ogłoszonego przetargu nikt się nie zgłosił. Gmina wystąpiła z wnioskiem o przesunięcie terminu ale niestety Marszałek nie wyraził zgody. Pan Burmistrz powiedział, że taka sytuacja jest w całym kraju, że do przetargu startują firmy, które proponują kwoty dużo wyższe kwoty niż są określone w przetargu.

Radny Stanisław Matulewicz poruszył sprawę adresów w Mirosławicach - ul. Długa i podobna sprawa jest w Nowielicach - Gorzysław, chodzi o obręby geodezyjne, czy można z tym coś zrobić.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że trzeba by było wystąpić do Ministerstwa Infrastruktury aby wyraził zgodę na zmianę obrębów geodezyjnych, a taką zgodę jest bardzo ciężko uzyskać.

Radna Zofia Minko powiedziała, że w roku 2006-2007 ówczesne władze wystąpiły do Ministerstwa o uporządkowanie Nowielic - Gorzysław, w celu przyłączenia Nowielic do miasta. Przyszła negatywna odpowiedź z uzasadnieniem, nic nie mogliśmy zrobić.

Radny Paweł Poluszyński zapytał jak wyglądają prace związane z Przedszkolem w Mrzeżynie. Dużo ludzi zaczepia radnego i są zaniepokojeni tą sytuacją. Radny nie bardzo wie co im odpowiedzieć.

Pan Burmistrz poinformował, że czekamy na informacje od Agencji. Jeżeli Agencja wyrazi zgodę żeby była tam świetlica to wtedy zorganizowane zostanie spotkanie z mieszkańcami i zapytamy o zdanie. Na razie nie posuwamy się do przodu, czekamy na decyzję Agencji. Pan Burmistrz zapewnił, że sam nie podejmie decyzji, zadecydują mieszkańcy.

Radny Paweł Poluszyński odnośnie drogi Mrzeżyno – Rogowo i ten słynny, nieszczęsny przepust, czy gmina dostała zapewnienie na piśmie ze Starostwa Gryfickiego, że będzie to zrobione.

Pan Burmistrz powiedział, że jest pismo w gminie i zapewnienie od Dyrektora ZDP Pana Ruszkowskiego, że do końca czerwca będzie ten przepust wykonany.

Następną sprawą, którą poruszył Radny dotyczy również drogi Mrzeżyno – Rogowo, czy w projekcie jest ujęte oświetlenie tej drogi.

Pan Burmistrz poinformował, że w projekcie tej drogi nie było zaplanowane oświetlenie.

Radny Paweł Poluszyński droga Trzebiatów – Mrzeżyno co z tym dalej, droga jest w fatalnym stanie.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że czeka, aż przyjedzie Marszałek i pokażemy tą drogę w terenie, w jakim stanie ona jest. Pan Burmistrz interweniował w tej sprawie już kilkakrotnie.

Radny uważa, że Pan Burmistrz powinien przedzwonić do Marszałka i przedstawić sprawę jasno, żeby wpłynąć na Zarząd Dróg, aby technologia naprawy tej drogi nie polegała na tym samym, na przyklepieniu tych kamieni tylko żeby w jakiś sposób zmusić wykonawcę aby sfrezował ten asfalt. Radny powiedział, że nie można tego lekceważyć, zbliża się sezon zacznie się ruch samochodów, rowerzystów.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że chciałby poruszyć sprawę skrzyżowania ul. Tysiąclecia i Kołobrzesckiej, tam jest brak przejścia dla pieszych, projektant tego nie przewidział, a jest bardzo potrzebne. Druga sprawa to zabudowa tego trójkąta spowodowała brak dojazdu do ośrodka wczasowego. Radny prosi aby to sprawdzić i sprawę zgłosi na sesji jako interpelację.

Pan Burmistrz powiedział, że mają wjazd przez główną bramę, ale zostanie to jeszcze sprawdzone.

Radna Zofia Minko poinformowała, że na wczorajszej Komisja zgłosiła sprawę związaną z remontem drogi Mirosławice – Lewice odnośnie wycinki tych drzew, czy coś w tej sprawie wiadomo.

Pan Burmistrz poinformował, że do Urzędu w dniu 28 września 2017 r. wpłynęło pismo – wniosek, 24 października 2017 r. wystosowaliśmy pismo do Zarządu Dróg Powiatowych w Gryficach, aby dali nam opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, bo wykryto tam chroniony gatunek ptaków, do dnia dzisiejszego nie dostaliśmy odpowiedzi. Pan Burmistrz jest po rozmowie z Dyrektorem i mają nam dostarczyć opinię.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji. Posiedzenie zakończyło się o godz. 15.00.

Przewodnicząca Komisji

Helena Handor

Protokołowała
Hanna Gmitter

PROTOKÓŁ Nr 49/18

z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 lutego 2018 r.