

**PROTOKÓŁ Nr 50/18**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 22 lutego 2018 r.**

Stan Komisji                               - 5 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu           - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
5. Radna Zofia Minko- Radna RM w Trzebiatowie

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**Porządek obrad**

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

*Przebieg obrad:*

**Do punktu 1.**  
**Sprawy regulaminowe**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Artur Arndt. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ogłoszenie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół Nr 49/18 Komisja przyjęła bez odczytania 5 głosami „za”.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono propozycji zmian, wobec tego Komisja przyjęła go jednogłośnie, 5 głosami „za”.

**Do punktu 2.**

**Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej**

**1/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów- zał. nr 4**

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła poszczególne punkty i zapisy w tabelce dołączonej do uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała 5 głosami „za” .

**2/ o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów- zał. nr 5**

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- poinformował o zmianie załącznika do uchwały.

Radny Edward Krychowiak- uważam, że przy wykupie tych mieszkań powinien być zapis o terminach , że te mieszkania powinny być do remontu . Jeżeli wcześniejsi lokatorzy nie byli w stanie ich wykupić za 20 %, to czy jak wykupią za 5%, czy te mieszkania będą nadawały się do użytku? Tu słyszymy, że te mieszkania są w takim stanie, że nadają się do rozbiórki, więc może tu chodzi o działkę?

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa-jeżeli szukamy oszczędności, to jeżeli mamy wydać 30 000,00 zł na ten remont, a budynek jest warty 10 000,00 zł to warto go sprzedać i nie dokładać. Wtedy nawet nadzór budowlany będzie miał uwagi nie do Gminy ale do właściciela.

Radny Edward Krychowiak-idea naszej komisji, co wynikało ze stanowiska, żeby mobilizować ludzi do sprzedaży tzw „całkowitej”, aby oni mieli okazję pozbywać się całych budynków. Uważam, że w nie został zachowany interes Gminy.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- ja robiłem „przymiarkę” do sprzedaży lokali, pod warunkiem, że zostaną wykupione wszystkie. Niektórzy uważali, że to było niesprawiedliwe.

Radny Artur Arndt- z tego, co ja rozumiem intencją Burmistrza to było zrobić bonifikatę 95% tylko dla tych lokali, które są bardzo zniszczone i koszty remontu przewyższają wartość mieszkania.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała 5 głosami „za”

**3/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Trzebiatów nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa- zał. nr 6**

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- chodzi o „skrawki” działek, które pojawiły się w momencie, kiedy była przekazana inwestycja część nabrzeży została powiększona o nowe nabrzeża. W związku z tym te brzegowe części portu należą do Skarbu Państwa a nie do Gminy. I teraz prostując te sprawy mamy takie prawo, aby te części należały do nas.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała 5 głosami „za”

**4/ w sprawie nabycia nieruchomości- zał.nr 7**

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa-w ślad za ustaleniami Sołtysa Nowielic, który z funduszu sołeckiego zakupił -w porozumieniu z nami- polbruk na budowę drogi, która jeszcze wtedy nie była własnością. my chcemy wyjść naprzeciw oczekiwaniom sołectwa i chcemy ją nabyć, aby można tam było wykonać drogę dojazdową do nieruchomości, które są własnością Gminy, min. plac zabaw. Musimy mieć wolę Rady, że chcemy tą nieruchomość przejąć.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała 5 głosami „za”

**5/ w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie Gminy Trzebiatów- zał. nr 8**

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa-przedstawił w wersji graficznej- mapy informację na temat wymienionej nieruchomości.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała 5 głosami „za”

**6/ o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej- zał. nr 9**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa- to jest zmiana, którą przygotował Referat Podatkowy naszego urzędu, mająca na celu doprecyzowanie terminów składania i rozliczania się z tej opłaty.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała 5 głosami „za”

**7/ o zmianie uchwały w sprawie ustalenia Stref Płatnego Parkowania oraz opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz sposobu ich pobierania- zał. 10**

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- w zeszłym roku zgłosił się do nas jeden z mieszkańców Gminy Trzebiatów z propozycją wprowadzenia parkometrów na parkingach w Mrzeżynie. Ogłosimy do połowy marca przetarg i aby mogło to się nam wszystko opłacać.

Radny Edward Krychowiak-czy ulice, wymienione w tej uchwale to są strefy płatnego parkowania?

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa -starostwo chciało od nas większą opłatę za te strefy płatnego parkowania, ale my nie wyraziliśmy na to zgody i nie pobieramy opłat. W tym roku wystąpiliśmy z zapytaniem do starostwa, aby wrócić do tych samych cen i wprowadzić taką strefę. I będzie to się wszystkim opłacało.

Radny Edward Krychowiak-czy ulica Wojska Polskiego, na wysokości od ulicy Rynek do fontanny, tam są miejsca, gdzie się prowadzi działalność gospodarczą, należałoby się zastanowić czy wprowadzić jakiś stały abonament. Większość osób, zostawia tam samochody na osiem godzin. Przy tej dzisiejszej płatności to mieliby płacić około 15000,00 zł miesięcznie. Nikt sobie na to nie pozwoli. Coś trzeba z tym zrobić. Ci ludzie, aby uniknąć tego płacenia będą stawali wszędzie i będzie bałagan. Duże opłaty za parking w centrum miasta będą odstraszały turystów a nie przyciągały.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa-my tych parkingów mamy niewiele. Przy ul. Tysiąclecia czy przy Róży Wiatrów i w porcie w Mrzeżynie są płatne. Reszta to miejsca, które są do dyspozycji przyjeżdżających.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa-jeśli chodzi o miejsca parkingowe w Trzebiatowie w centrum miasta, to będzie rotacja.

W wyniku głosowania wniosku Radnego Edwarda Krychowiaka, aby dopisać zmiany do projektu uchwały „abonament za parkowanie w strefie płatnego postoju”- 3 „za”, 2 „przeciw”

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa-rozumiem, że teraz mamy wniosek do przygotowania uchwały. Musimy to przeliczyć.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała 5 głosami „za”

#### **8/ w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych- zał. nr 11**

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- na podstawie załączonej mapy przedstawił numerów dróg, które nie mają kategorii.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała 5 głosami „za”

#### **9/ w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIV/418/10 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 marca 2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Bieczyno w Gminie Trzebiatów- zał. nr 12**

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- uchwała w sprawie przystąpienia do planu rozpoczyna procedurę planistyczną dla obszaru, dla którego jest przewidziana. Ta uchwała została podjęta na wniosek konkretnego przedsiębiorcy, który chciał zlokalizować w obrębie Bieczyno elektrownię wiatrową. W międzyczasie zmieniły się przepisy, jeżeli chodzi o realizację elektrowni wiatrowych. W związku z tym przepisy nowe nie pozwalają zlokalizować tych elektrowni w obrębie Bieczyno.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała 5 głosami „za”

#### **10/ w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na realizację zadania polegającego na usuwaniu wyrobów zawierających azbest- zał. nr 13**

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- podjęliśmy się finansować przedsięwzięcia, aby pozbyć się z terenu naszej Gminy wyrobów zawierających azbest.

Radny Edward Krychowiak- ja chciałbym zapytać o budynek przy ul. Waryńskiego, tam budynek jest cały pokryty azbestem.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- myślimy o tym, może w przyszłym roku.

Radna Zofia Minko- taki budynek jest jeszcze przy ul. Szafirowej w Trzebiatowie. Mieszkańcy wymieniają dachy, zabezpieczają i firma po zgłoszeniu przyjeżdża i odbiera to.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała 5 głosami „za”

**11/ w sprawie podziału Gminy Trzebiatów na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu- zał. nr 14**

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- jest wniosek, aby tę uchwałę w dzisiejszym porządku obrad zdjąć, ponieważ w przyszłym miesiącu przedstawimy uchwałę o obwodach głosowania. Chcielibyśmy to razem połączyć.

**12/ w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół publicznych prowadzonych na terenie gminy Trzebiatów przez osoby inne niż jednostka samorządu terytorialnego, a także dla niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Trzebiatów oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania- zał. nr 15**

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- delegacją do tej uchwały, obowiązującą dotychczas były artykuły w ustawie o systemie oświaty, natomiast w październiku zeszłego roku weszła w życie ustawa o finansowaniu zadań oświatowych, która przejęła kompetencje w tym zakresie uchwały o systemie oświaty.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała 5 głosami „za”

**Do punktu 3.**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- 20 lutego odbyło się spotkanie w sprawie powołania szkoły podstawowej niepublicznej. Podawane były pewne szczegóły, padła propozycja, aby nowopowstała szkoła mieściła się w budynku gimnazjum. Zaproponowałem szkołę przy ul. Daszyńskiego.

Od wczoraj przebywa u nas delegacja samorządowców z zaprzyjaźnionej Gminy Brwinów. W czerwcu odbędzie się spotkanie z okazji 10- lecia współpracy z tą Gminą.

Jan Kaniewicz- Przewodniczący Rady Miejskiej- ja chciałbym nawiązać do chęci powstania szkoły niepublicznej. Część Radnych otrzymała zaproszenia na spotkanie z radą pedagogiczną. Jest to sprawa dyskusji nad istnieniem tej szkoły i myślę nie powinno być tak, że tylko część Radnych uczestniczy w takich rozmowach.

Radna Zofia Minko- ja chciałabym zapytać o planowany remont drogi powiatowej Lewice Kolonia. W październiku oznaczono drzewa do wycinki, które koligują w związku z planowanym remontem. Uzyskałam informacje od zarządcy drogi, że zostało skierowane pismo do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie do Referatu Ochrony Środowiska o uzyskanie opinii odnośnie możliwości wycinki tych

drzew. Czy cos takiego dotarło? Wycinać drzewa można do 15 marca i możemy nie zmieścić się w czasie.

Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa- jeżeli to są tereny powiatu, to decyzję wydaje gmina i na odwrót.

Informacje:

1. Pismo z Prokuratury Rejonowej w Gryficach o zmianę lub uchylenie Uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XLII/409/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Trzebiatów.

Powyższe pismo trafiło do ZWIK, gdzie zakwestionowano zarzuty prokuratorskie. Wystosowano odpowiedź do prokuratury- zał. nr 16

W wyniku głosowania nad treścią odpowiedzi do Prokuratora Prokuratury Rejonowej w Gryficach 4 głosy „za” i 1 „wstrzymujący się”.

2. Pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie uchwały Nr XLIV/377/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2017 r w sprawie określenia zasad dotacji celowych na budowę zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków- zał. nr 17

3. Pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie uchwał: Nr XII.89.Z.2018 w sprawie wydania opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu publicznego i Nr XII.90.Z.2018 w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2018 roku- zał. nr 18

4. Petycja- Sprzeciw za zmianę zarządzającego Portem Morskim w Mrzeżynie – zał. nr 19

5. Pismo- skarga Pana Stanisława Krzyżewskiego na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu nie nieruchomości o numerze 344/1 położonej w Mrzeżynie przy ul. Bocznej- zał. nr 20

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 13.00

**Przewodniczący Komisji**

Artur Arndt

**Protokół sporządziła:**  
Ewa Szumna