

Uchwała Nr L/420/18
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno – 1, oznaczonej jako działka nr 425/10 o pow. 0,0137 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 66 o pow. 0,3070 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie bonifikaty, w wysokości 70 %, od ceny zbycia w/w nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 50 oraz poz. 650.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr L/420/18

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy - do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 6 zbycie nieruchomości lub jej części, *„jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z następujących powodów:

1. Zbycie działka wymieniona w projekcie uchwały nastąpi na rzecz właściciela przyległej nieruchomości;
2. Nieruchomość wymieniona w uchwale nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;
3. Działka wymieniona w projekcie uchwały przeznaczona jest zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) pozwala Gminie na udzielenie bonifikaty kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowany stosunek z państwem, na cele działalności sakralnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest na usługi sakralne, a na nieruchomości macierzystej znajduje się Dom Pielgrzyma wraz z kaplicą, a co za tym idzie jest wykorzystywana do sprawowania kultu religijnego.