

Uchwała Nr L /425/18
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 maja 2018 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr 427 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i poz. 1566) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 427 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

Uzasadnienie do
Uchwały Nr L/425 /18
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 maja 2018 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 427 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1 .**

Przyczyną sporządzenia ww. planu miejscowego jest wniosek właściciela, który na działce nr 427 powstałej z połączenia dwóch działek: nr 412/1 i nr 412/2 zamierza wybudować jeden budynek. Obowiązujący plan miejscowy (Uchwała Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. zmieniona Uchwałą Nr XXVI/253/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016r.) ustala możliwość budowy dwóch odrębnych budynków. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów działka nr 427 posiada ustalenie PW - tereny zabudowy pensjonatowej, które służą przede wszystkim lokalizacji pensjonatów.

Ustalenie możliwości i zasad zabudowy dla ww. działki w planie miejscowym zgodnie z wymienioną wyżej kategorią przeznaczenia terenu nie narusza ustaleń studium.