

Uchwała Nr L/426/18
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 maja 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i poz. 1566) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

Uzasadnienie do
Uchwały Nr L/ 426 /18
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 maja 2018 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym
Włodarka .**

Przyczyną sporządzenia ww. planu miejscowego jest uzasadniony wniosek właściciela, który zamierza przekształcić teren rolny na cele budowlane. W obecnych uwarunkowaniach prawnych niemożliwe jest ustalenie zasad zagospodarowania (w tym podziału) i zabudowy poprzez decyzje administracyjne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów działka nr 160/6 oraz część działki nr 159/2 posiadają ustalenie RM-tereny wiejskich zespołów zabudowy, natomiast działka nr 159/1 w większości posiada ustalenie RM i w niewielkiej części ustalenie RP-tereny upraw polowych . Tereny wiejskich zespołów zabudowy służą przede wszystkim zamieszkaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego. Na terenach wiejskich zespołów zabudowy dopuszcza się lokalizowanie między innymi: budynków mieszkalnych, budynków gospodarskich służących hodowli zwierząt i potrzebom prowadzenia gospodarstwa rolnego, nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych, sklepów, usług gastronomicznych, małych pensjonatów (do 25 miejsc noclegowych)..... .

Ustalenie możliwości i zasad zabudowy dla ww. działek w planie miejscowym zgodnie z wymienionymi wyżej kategoriami przeznaczenia terenu nie narusza ustaleń studium.