

**UCHWAŁA NR L/430/18**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 30 maja 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz.130), art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017, poz.1257, z 2018 poz.149 i 650) po rozpoznaniu skargi, Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę złożoną w dniu 07 maja 2018 r. na działania Burmistrza Trzebiatowa w sprawie przeprowadzonego przetargu na sprzedaż nieruchomości, położonej w Mrzeżynie, przy ul. Bocznej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 344/1.

§ 2. Upoważnić Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie do poinformowania skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 3. Uzasadnienie w sprawie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz

## UZASADNIENIE

Wojewoda Zachodniopomorski w dniu 07 maja 2018 r. działając na podstawie art.231 w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. Dz.U. z 2017, poz. 1257, ze zm.) przekazał do Rady Miejskiej w Trzebiatowie skargę Pana Stanisława Krzyżewskiego w związku z przeprowadzonym przez Burmistrza Trzebiatowa przetargiem na sprzedaż nieruchomości, położonej w Mrzeżynie, przy ul. Bocznej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 344/1.

Komisje Stałe Rady Miejskiej w Trzebiatowie zbadały zasadność skargi na posiedzeniach w dniach: 22, 24 i 25 maja 2018r.

Komisje zapoznały się z :

- 1) treścią skargi Stanisława Krzyżewskiego na Burmistrza Trzebiatowa,
- 2) treścią pisma, złożonego przez Burmistrza Trzebiatowa oraz wysłuchały wyjaśnień Pana Burmistrza.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że regulacje dotyczące zasad przeprowadzania przetargów na nieruchomości komunalne zawiera Ustawa o gospodarce nieruchomościami – Rozdział 4 (art.37-42) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Ustawa zakłada, że o ogłoszeniu przetargu informuje się w sposób zwyczajowo przyjęty, w tym na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz w prasie w terminie nie krótszym niż 30 dni przed realizacją przetargu.

Dnia 19 stycznia 2018 r. odbył się przetarg na sprzedaż działki nr 433/1, obręb ewidencyjny – Mrzeżyno 1. Informacja o przetargu umieszczona została na stronie bip – Urząd Miejski w Trzebiatowie dnia 28 listopada 2017 r., w tygodniku „Plus Miasta”, który ukazał się dnia 29 listopada 2017 r. oraz w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń.

Procedura ogłoszenia informacji o przetargu została przeprowadzona prawidłowo.

Wadium w ustalonym terminie wpłaciła jedna osoba, która na licytacji po przebicciu ceny wywoławczej stała się nabywcą działki.

Na tablicy ogłoszeń w urzędzie dnia 19 stycznia 2018 r. wywieszono informację o wyniku przetargu.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami art. 40 ust. 5 ustawy (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) uczestnik przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego,

jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości stanowiących własność tej jednostki.

Burmistrz rozpatrując skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu na nieruchomości, nie rozstrzyga o prawach i obowiązkach strony postępowania, lecz jedynie oświadcza o nieprawidłowościach w dokonaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu. Takich nieprawidłowości w organizowaniu przetargu na sprzedaż działki nr 433/1 nie było. Wszelkie procedury zostały zachowane.

Pan Stanisław Krzyżewski dnia 23 stycznia 2018 r. wniósł skargę do Burmistrza Trzebiatowa na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, na którą otrzymał odpowiedź. Informacja wpłynęła również do Rady Miejskiej.

Pan Stanisław Krzyżewski nie był uczestnikiem przetargu, wobec czego nie może zaskarżyć czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu. Skarga dotyczy niezawiadomienia odrębnym pismem o terminie przetargu. Faktycznie, dnia 10 kwietnia 2017 r. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa wysłał pismo informujące Pana Krzyżewskiego, że o terminie przetargu na przedmiotową działkę zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jednakże po tym terminie, między innymi w miesiącu październiku i listopadzie 2017 r. Pan Krzyżewski kilkakrotnie przebywał w referacie GNR, wówczas informowany był o terminie przetargu. Ponadto w dniu przetargu Pan Krzyżewski zadzwonił do referatu z zapytaniem o przetarg. Wobec czego, uznać należy, że informacja o przetargu przekazana została skutecznie.

Nie poinformowanie na piśmie nie stanowi naruszenia prawa i nie miało wpływu na przebieg przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia, Rada Miejska w Trzebiatowie uznała skargę za bezzasadną.

Pouczenie o treści art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013, poz.267 z późn. zm): w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.