

**Uchwała Nr LI /436/18**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 28 czerwca 2018 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Tysiąclecia, ulicą Kołobrzeską, i ulicą Kopernika w Mrzeżynie.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i poz. 1566) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Tysiąclecia, ulicą Kołobrzeską, i ulicą Kopernika w Mrzeżynie.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr LI/436/18**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 28 czerwca 2018 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Tysiąclecia, ulicą Kołobrzeską i ulicą Kopernika w Mrzeżynie.**

Powodem sporządzenia ww. planu miejscowego są liczne wnioski o zmianę planu oraz potrzeba wyznaczenia nowych gminnych terenów inwestycyjnych. Z chwilą uchwalenia ostatniej zmiany studium ( Uchwała Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018r.), w której między innymi zmieniono kategorię przeznaczenia terenu dla części działki nr 234 położonej w Mrzeżynie przy al. Tysiąclecia z OG (tereny dla potrzeb powszechnych) na CM5 ( tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług - teren zabudowy usługowej), zaistniała możliwość zmiany obowiązującego planu miejscowego w kierunku ustalenia możliwości wydzielenia nowych działek gruntu pod zabudowę usługową.

Wnioski, o których wyżej dotyczyły przede wszystkim zmiany zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w tym przede wszystkim zmiany przebiegu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Proponowana zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.