

Uchwała Nr LI/437/18
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 czerwca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Trzebiatowską, ulicą Kołobrzeską, i ulicą Boczna w Mrzeżynie.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i poz. 1566) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Trzebiatowską, ulicą Kołobrzeską, i ulicą Boczna w Mrzeżynie.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

Uzasadnienie do
Uchwały Nr LI/437/18
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 czerwca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Trzebiatowską, ulicą Kołobrzeską i ulicą Boczną w Mrzeżynie.

Powodem sporządzenia ww. planu miejscowego są liczne wnioski o zmianę planu oraz potrzeba wyznaczenia nowych gminnych terenów inwestycyjnych. Z chwilą uchwalenia ostatniej zmiany studium (Uchwała Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018r.), w której między innymi zmieniono kategorię przeznaczenia terenu dla działki nr 416/16 położonej w Mrzeżynie przy ul. Trzebiatowskiej z ZP (tereny parków i skwerów) na CM6 (tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług), zaistniała możliwość zmiany obowiązującego planu miejscowego w kierunku ustalenia możliwości wydzielenia nowych gminnych terenów inwestycyjnych.

Wnioski, o których wyżej dotyczyły przede wszystkim zmiany zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym przede wszystkim zmiany przebiegu linii zabudowy, zmiany wskaźników zabudowy oraz umożliwienie budowy domków kempingowych.

Proponowana zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.