

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości dla obszaru położonego w rejonie ul. Bałtyckiej w Mrzeżynie, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/338/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 27 kwietnia do 19 maja 2017 r., wniesiono uwagi, których wykaz w formie tabeli stanowi integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

**§ 2.** Ze złożonych uwag uwzględniono 1.

**§ 3.** Odrzuca się nieuwzględnione uwagi, których wykaz sporządzony w formie tabelarycznej z uzasadnieniem ich odrzucenia, stanowi załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

---

<sup>1</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

**ZESTAWIENIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG**  
**do Załącznika Nr 3 do Uchwały Nr LIII/452/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
**z dnia 30 sierpnia 2018 r.**

<b>L.p.</b>	<b>Pozycja wykazu uwag /treść uwagi</b>	<b>Oznaczenie nierucho- mości, której do- tyczy / symbol w planie</b>	<b>Uzasadnienie</b>
1	2	3	4
1.	1. Zmiany zaproponowane w projekcie planu będą uderzały w działalność gastronomiczną przy przedmiotowej ulicy. Zmniejszanie ogrodów gastronomicznych skutkować będzie likwidacją lokali o podwyższonych standardach, ponieważ prowadzenie ich będzie nieopłacalne.	teren 3 KDP	Ustalenia planu mają na celu zwiększenie atrakcyjności przestrzeni i podniesienie walorów estetycznych ul. Bałtyckiej, poprzez uporządkowanie sezonowej zabudowy. W celu uzyskania ładu przestrzennego wprowadzono ustalenia dot. ogrodów gastronomicznych, w tym określono linię zabudowy ich tarasów. Nie wyklucza to jednak lokalizacji pojedynczych stolików poza wskazanym obszarem.
2.	2. Zrównanie drogi z chodnikiem może pogorszyć bezpieczeństwo turystów. Na ul. Bałtyckiej w sezonie jest duży ruch, a zlikwidowanie bariery jaką stanowią krawężniki osłabi czujność poruszających się pieszych, jak i utrudni przejazd kierowcom pojazdów.		Przekształcenie ulicy Bałtyckiej w plac publiczny z funkcją ulicy typu woonerf ma na celu nie tylko zwiększenie jej walorów estetycznych, ale również zwiększenie bezpieczeństwa pieszych, gdyż w takich warunkach wymuszona jest zwiększona ostrożność zarówno ze strony kierowców, jak i pieszych.