

Uchwała Nr LIII/453/18
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 sierpnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Wojska Polskiego i Wąskiej w Trzebiatowie.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz.1073 i poz.1566) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Wojska Polskiego i Wąskiej w Trzebiatowie.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

Uzasadnienie do
Uchwały Nr LIII/453/18
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 sierpnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Wojska Polskiego i Wąskiej w Trzebiatowie.

Przyczyną sporządzenia ww. planu miejscowego jest przede wszystkim potrzeba korekty ustaleń obowiązującego planu miejscowego w sposób umożliwiający sprzedaż lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Wojska Polskiego 33 i budynku oficynowym mieszkalnym wielorodzinnym nr 33A. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta (Uchwała Nr XXIX/210/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 1996r. opublikowana w Dz. Urzęd. Woj. Szcz. Nr 3 poz. 19 z dnia 12 marca 1997r.) budynek oficynowy przeznaczony był do rozbiórki, co uniemożliwiało sprzedaż lokali mieszkalnych w nim się znajdujących. Ponieważ budynek jest w dobrym stanie technicznym i estetycznym (w 2017r. wykonano remont elewacji), a mieszkańcy zgłaszają chęć wykupu zajmowanych lokali, zasadnym jest ww. zmiana ustaleń.

Proponowana zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.