

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzesckiej, ulicy Letniskowej i ulicy Wrocławskiej w Mrzeżynie, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIX/346/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 czerwca do 5 lipca 2018 r., wniesiono uwagi, których wykaz w formie tabeli stanowi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

§ 2. Ze złożonych uwag uwzględniono 34.

§ 3. Odrzuca się nieuwzględnione uwagi, których wykaz sporządzony w formie tabelarycznej z uzasadnieniem ich odrzucenia, stanowi załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544

ZESTAWIENIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
do Załącznika Nr 3 do Uchwały Nr LIV/464/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 września 2018 r.

L.p.	Pozycja wykazu uwag /treść uwagi	Oznaczenie nierucho- mości, której do- tyczy / symbol w planie	Uzasadnienie
1	2	3	4
1.	Ustalenie linii zabudowy po ze- wnętrznym obrysie terenu – wg załączonej mapy.	działki nr 256/1÷4, 257, 262 teren 4 UTw	Od strony ul. Kołobrzeskiej oraz ul. Letniskowej po- zostawiono linie zabudowy w odległości jak dla tere- nów sąsiednich 1 UTw i 3 UTw.
2.	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 4,0 m w kierunku działki nr 265 – na granicy działki.	działka nr 264 teren 2 UTw	Zrezygnowano z linii zabudowy przy granicy z dział- ką nr 256, obowiązują przepisy odrębne.
3.	Dopuszczenie wysokości do 6 kon- dygnacji.	działka nr 265 teren 3 UTw	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów wy- sokość 6 kondygnacji dopuszczona jest dla indywidu- alnych wskazanych realizacji. Na przedmiotowej działce istnieje już budynek 11- kondygnacyjny, który stanowi dominantę na obszarze objętym planem.
4.	Zmniejszenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 30%.		Nie ma konieczności zmniejszenie wskaźnika zabu- dowy – inwestor może wykorzystać tylko 30%.
5.	Zmniejszenie minimalnego wskaź- nika powierzchni biologicznie czyn- nej do 40%.		Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów po- wierzchnia biologicznie czynna na tym terenie powin- na wynosić nie mniej niż 50%.
6.	Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na 4,0 m od granicy działki.		Od strony ul. Letniskowej pozostawia się odległość 10,0 m od granicy działki.
7.	Zmiana wskaźników parkingowych na: - 0,5 m.p. na pokój, - 0,5 m.p. na mieszkanie,		Ze względu na wielkość terenu nie ma konieczności zmniejszania wskaźników parkingowych dla funkcji noclegowych i mieszkalnych.
8.	Dopuszczenie wysokości 4 kondy- gnacji, do 15,0 m	działki nr 321 i 322 teren 5b U	Wysokość zabudowy ustalona w dostosowaniu do zabudowy po drugiej stronie drogi.
9.	Zwiększenie wysokości zabudowy do 5 kondygnacji i 17,5 m.	działka nr 258 teren 4 UTw	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów na przedmiotowym terenie dopuszcza się wysokość 4 kondygnacji. Wyższa zabudowa dopuszczona jest dla indywidualnych wskazanych realizacji. Na obszarze objętym planem istnieje już budynek 11- kondyigna- cyjny, który stanowi dominantę na tym terenie.
10.	Zmniejszenie minimalnego wskaź- nika powierzchni biologicznie czyn- nej do 40%.		Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów po- wierzchnia biologicznie czynna na tym terenie powin- na wynosić nie mniej niż 50%.