

**UCHWAŁA NR LIV/ 467 /18**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 i 1000 oraz poz. 1349 i 1432), art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017, poz.1257, z 2018 poz.149, 650 i 1544) po rozpoznaniu skargi, Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

**§ 1.** Uznać za bezzasadną skargę złożoną w dniu 27 sierpnia 2018 r. na działania Burmistrza Trzebiatowa w sprawie przydziału lokalu socjalnego w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Gryficach.

**§ 2.** Upoważnić Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie do poinformowania skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi.

**§ 3.** Uzasadnienie w sprawie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz

### Uzasadnienie

Wojewoda Zachodniopomorski pismem z dnia 27 sierpnia 2018 r., nr P2.1411.338.2018.AZ przekazał do Rady Miejskiej w Trzebiatowie, zgodnie z właściwością, skargę Pani (...) na brak działań Burmistrza Trzebiatowa w sprawie przydziału lokalu socjalnego w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Gryficach.

Komisje Stałe Rady Miejskiej w Trzebiatowie zbadały zasadność skargi na posiedzeniach w dniach: 19, 20 i 21 września 2018r.

Komisja Spraw Społecznych wypracowała Stanowisko. Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Komisje zapoznały się z :

- 1) treścią skargi Pani (...) na działania Burmistrza Trzebiatowa,
- 2) treścią pisma, złożonego przez Burmistrza Trzebiatowa oraz wysłuchały wyjaśnień Pana Burmistrza.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że Pani (...) wraz z rodziną oczekuje na przydział lokalu socjalnego. Rodzina jest zamieszczona na Wykazie osób do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Realizując wyrok sygn. akt (...) z dnia 20 listopada 2009 roku, Gmina Trzebiatów musi złożyć ww. ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego dla 8 osób. Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2018r., poz.1234 z późn. zm.) przez lokal socjalny należy rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie. W przypadku rodziny (...) oczekiwany lokal socjalny musi mieć powierzchnię pokoi 40 m<sup>2</sup>. Obecnie w zasobach gminy nie ma wolnego lokalu spełniającego warunki ww. ustawy. Pani (...) oczekuje na przydział ww. lokalu socjalnego w obecnym zamieszkiwanym bezumownie lokalu mieszkalnym przy ul. Kilińskiego 89/3 w Trzebiatowie. Wobec powyższego w przypadku pozyskania odpowiedniego lokalu socjalnego zostanie przedstawiona oferta przydziału dla Pani (...).

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia, Rada Miejska w Trzebiatowie uznała skargę za bezzasadną.

Pouczenie o treści art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013, poz.267 z późn. zm): w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.