

UCHWAŁA NR LVI/476/18
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994, 1000,1349 i 1432), art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018, poz.2096) po rozpoznaniu skargi, Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę złożoną w dniu 24 października 2018 r. na brak działań Burmistrza Trzebiatowa w sprawie mieszkaniowej.

§ 2. Upoważnić Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie do poinformowania skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 3. Uzasadnienie w sprawie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

Uzasadnienie

Wojewoda Zachodniopomorski pismem z dnia 24 października 2018 r., nr P2.1411.17.2018.SW przekazał do Rady Miejskiej w Trzebiatowie, zgodnie z właściwością, skargę Pani..... dotyczącą niewłaściwego załatwienia przez Burmistrza Trzebiatowa sprawy mieszkaniowej.

Komisja Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Trzebiatowie zbadała zasadność skargi na posiedzeniu w dniu 09 listopada 2018r.

Komisja wypracowała Stanowisko. Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Komisja zapoznała się z :

- 1) treścią skargi,
- 2) treścią pisma, złożonego przez Burmistrza Trzebiatowa oraz wysłuchały wyjaśnień Pana Burmistrza,
- 3) protokół kontroli Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej z dnia 04.01.2018r, (w załączeniu),
- 4) notatka Służbowa Zakładu Budynków Komunalnych z dnia 03.10.2018r., (w załączeniu).

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że skarżąca oczekuje na przydział lokalu i jest zamieszczona na rejestrze wnioskodawców spełniających kryterium dochodowe na rok 2018.

Skarżąca została zakwalifikowana do przydziału lokalu mieszkalnego w 2018r. zamieszkując w lokalu przy ulicy (...) w Trzebiatowie (adres podany we wniosku) wraz z konkubentem (...) i córką (...)-(zamieszkiwanie u ciotki konkubenta (...)). Nie przedłożyła do dnia dzisiejszego w urzędzie zmiany miejsca i warunków zamieszkiwania. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski i typuje do przedstawienia propozycji przydziału wolnego lokalu osoby znajdujące się na bieżących listach, wykazach i rejestrach, Skarżąca oczekuje na przydział dopiero od roku, jest zamieszczona na rejestrze wnioskodawców spełniających kryterium dochodowe, ale nie spełniają ustawowych przesłanek do pierwszeństwa przydziału. W pierwszej kolejności typowane do przydziału są osoby spełniające następujące przesłanki z uchwały:

1. Wnioskodawca lub członek jego rodziny zamieszkuje w lokalu, który ze względu na jego położenie, wyposażenie techniczne nie jest odpowiednie dla zamieszkujących z powodu

podeszłego wieku tych osób, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym.

2. Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 8m² powierzchni pokoi, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniej niż 10m² tej powierzchni.
3. Lokal mieszkalny położony jest w baraku lub o obniżonym standardzie.
4. Wnioskodawca zamieszkuje w pomieszczeniu nie spełniającym wymogu pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi.
5. Wnioskodawca lub członek jego rodziny, ze względu na stan zdrowia lub ze względów społecznych nie może zamieszkiwać w dotychczasowym lokalu.

W dniu 08.10.2018r. zostało do Skarżącej, na adres zamieszkania zgodny z wnioskiem, wysłane pismo przypominające o złożeniu dokumentów potwierdzających bieżące dochody gospodarstwa domowego oraz wszelkich zmian związanych z warunkami zamieszkiwania. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/283/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu mieszkaniowego gminy (Zacho. 2013.2749 z późniejszymi zmianami) należy do 31.10.2018 r. przedłożyć ww. dokumenty oraz poinformować o zmianach np. miejsca zamieszkania celem zakwalifikowania osób na listy, rejestry i wykazy na rok 2019. Pismo wróciło do urzędu ponieważ adresat nie zamieszkiwał pod wskazanym adresem. Urząd powziął informację o aktualnym adresie w dniu 24.10.2018 r. ze skargi złożonej przez skarżącą.

Skarżąca nie dostarczyła w wymaganym uchwale terminie wymaganych dokumentów, wynikiem czego będzie niezakwalifikowanie jej do oczekiwania na przydział lokalu na listach, rejestrach i wykazach na rok 2019.

Natomiast problem z plagą karaluchów w lokalu osoby skarżącej jest stale monitorowany przez Zakład Budynków Komunalnych w Trzebiatowie. W ww. lokalu zamieszkuje bezumownie (...) matka osoby skarżącej z mężem i dziećmi, bezumownie, ponieważ jest dłużniczką, zadłużenie wraz z odsetkami przekroczyło już kwotę 120 000 zł. Z pisma wynika, że nikt z dorosłych osób wspólnie zamieszkujących w ww. lokalu nie płaci bieżącego czynszu ani też nie partycypuje w spłacie zadłużenia. W lokalu tym trzykrotnie była już przeprowadzana dezynfekcja: 24.06.2016r., 03.08.2017r. i 18.04.2018r.. Natomiast matka osoby skarżącej odmówiła ponownej dezynfekcji 03.10.2018r.

Zgodnie z ustaleniami kontrolującego pracownika Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gryficach pojawienie się karaluchów wynika z nieprzestrzegania higieny i porządku w lokalu.

Nieprawdziwym jest zatem stwierdzenie, że Gmina nie podejmuje adekwatnych działań.

Inni lokatorzy budynku mieszkający przy tej ulicy nie zgłosili obecności insektów w swoich mieszkaniach.

W związku z powyższym Komisja Spraw Społecznych uznaje skargę, jak na wstępie.

Pouczenie o treści art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013, poz.267 z późn. zm): w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.