

PROTOKÓŁ Nr 57/18

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 09 listopada 2018 r.

Stan Komisji - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Zofia Minko – Radna RM

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie skargi na działania Burmistrza Trzebiatowa w sprawie mieszkaniowej,
a/ stanowisko Komisji.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Danuta Sudaj.
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 56 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęto, 5 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad komisja przyjęła 5 głosami „za”.

Do punktu 2

Rozpatrzenie skargi na działania Burmistrza Trzebiatowa w sprawie mieszkaniowej. Materiały dot. skargi stanowią zał. nr 3 do protokołu.

Pani Danuta Sudaj Przewodnicząca Komisji poinformowała, że Wojewoda Zachodniopomorski, działając na podstawie art. 231 w związku z art. 229 pkt 3 KPA, jako organ niewłaściwy w sprawie przekazał skargę dotyczącą niewłaściwego załatwienia przez Burmistrza Trzebiatowa sprawy mieszkaniowej. Ze skargi między innymi wynika, że główny problem dotyczy tego, że w lokalu występuje plaga karaluchów, Skarżąca nie jest w stanie samodzielnie poradzić sobie z tym problemem, a władze gminy nie podejmują adekwatnych działań.

Pani Przewodnicząca zapoznała członków Komisji z pismem Pana Burmistrza wraz z załącznikami.

Z pisma między innymi wynika, że skarżąca oczekuje na przydział lokalu i jest zamieszczona na rejestrze wnioskodawców spełniających kryterium dochodowe na rok 2018.

Skarżąca została zakwalifikowana do przydziału lokalu mieszkalnego w 2018r. zamieszkując w lokalu przy ulicy (...) w Trzebiatowie (adres podany we wniosku) wraz z konkubentem (...) i córką (...) (zamieszkiwanie u ciotki konkubenta (...)). Nie przedłożyła do dnia dzisiejszego w urzędzie zmiany miejsca i warunków zamieszkiwania. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski i typuje do przedstawienia propozycji przydziału wolnego lokalu osoby znajdujące się na bieżących listach, wykazach i rejestrach, Skarżąca oczekuje na przydział dopiero od roku, jest zamieszczona na rejestrze wnioskodawców spełniających kryterium dochodowe, ale nie spełniają ustawowych przesłanek do pierwszeństwa przydziału.

W dniu 08.10.2018r. zostało do Skarżącej, na adres zamieszkania zgodny z wnioskiem, wysłane pismo przypominające o złożeniu dokumentów potwierdzających bieżące dochody gospodarstwa domowego oraz wszelkich zmian związanych z warunkami zamieszkiwania. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/283/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu mieszkaniowego gminy (Zacho. 2013.2749 z późniejszymi zmianami) należy do 31.10.2018 r. przedłożyć ww. dokumenty oraz poinformować o zmianach np. miejsca zamieszkania celem zakwalifikowania osób na listy, rejestry i wykazy na rok 2019. Pismo wróciło do urzędu ponieważ adresat nie zamieszkiwał pod wskazanym adresem. Urząd powziął informację o aktualnym adresie w dniu 24.10.2018 r. ze skargi złożonej przez skarżącą. Skarżąca nie dostarczyła w wymaganym uchwale terminie wymaganych dokumentów, wynikiem czego będzie niezakwalifikowanie jej do oczekiwania na przydział lokalu na listach, rejestrach i wykazach na rok 2019.

Natomiast problem z plagą karaluchów w lokalu osoby skarżącej jest stale monitorowany przez Zakład Budynków Komunalnych w Trzebiatowie. W ww. lokalu zamieszkuje bezumownie (...) matka osoby skarżącej z mężem i dziećmi, bezumownie, ponieważ jest dłużniczką, zadłużenie wraz z odsetkami przekroczyło już kwotę 120 000 zł. Z pisma wynika, że nikt z dorosłych osób wspólnie zamieszkujących w ww. lokalu nie płaci bieżącego czynszu ani też nie partycypuje w spłacie zadłużenia. W lokalu tym trzykrotnie była już przeprowadzana dezynfekcja: 24.06.2016r., 03.08.2017r. i 18.04.2018r.. Natomiast matka osoby skarżącej odmówiła ponownej dezynfekcji 03.10.2018r.

Zgodnie z ustaleniami kontrolującego pracownika Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gryficach pojawienie się karaluchów wynika z nieprzestrzegania higieny i porządku w lokalu. Nieprawdziwym jest zatem stwierdzenie, że Gmina nie podejmuje adekwatnych działań. Inni lokatorzy budynku mieszkający przy tej ulicy nie zgłosili obecności insektów w swoich mieszkaniach.

Po zapoznaniu się z materiałami i dyskusji Komisja uznała skargę za bezzasadną.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 16.30.

Przewodnicząca Komisji

Danuta Sudaj

Protokołowała
Hanna Gmitter