

**UCHWAŁA NR IV/18/19
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994¹) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 316/17 i część działki nr 316/18, w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno - 1, o powierzchni 0,4 ha, z Przedsiębiorstwem Inżynieryjno - Technicznym Jordanów, z przeznaczeniem na park linowy, na okres 1 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Pietrzykowska

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/18/19
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu

Umowa dzierżawy gruntu zawarta została w wyniku przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego. Zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu przetargu umowa zawarta została na czas określony. Dnia 30 września 2019r. upływa termin obowiązywania umowy. Dzierżawca wystąpił o przedłużenie dzierżawy do 30 września 2021 roku. Wyszereżawiający zamierza dokonać modernizacji i konserwacji istniejących tras na terenie parku linowego, co wymaga dodatkowych inwestycji i czasu jej zwrotu.

Ustawa o samorządzie gminnym przewiduje możliwość podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.