

**UCHWAŁA NR V/30/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty za dany rok za przekształcenie  
prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo  
własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994<sup>1)</sup>) i art. 9 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz. 1716 i 2018 poz. 2540 ) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się warunki udzielania bonifikaty od opłaty za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w odniesieniu do gruntów stanowiących przed przekształceniem własność gminy Trzebiatów.

**§ 2.** 1. Osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. A ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1270 i 2245, z 2019r. poz. 39), udziela się na ich wniosek 50 % bonifikaty od opłaty za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.

2. Dochód miesięczny, o którym mowa w ust. 1, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania gruntu w prawo własności jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na osobie, o której mowa w ust. 1.

3. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwa prowadzone przez osobę, o której mowa w ust. 1 samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości, będącej przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

4. Wniosek o udzielenie bonifikaty składa się w terminie do 1 marca roku, za który opłata ma być wnoszona.

**§ 3.** Wniosek o udzielenia bonifikaty od opłaty za 2019 r. za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, składa się w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**Irena Pietrzykowska**

---

<sup>1</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr V/30/19  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty za dany rok za przekształcenie  
prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo  
własności tych gruntów.**

Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wprowadziła możliwość udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

Uchwała przewiduje udzielenie bonifikaty byłym użytkownikom wieczystym, którzy posiadają niskie dochody. Miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, który uprawni do ubiegania się o ulgę, wynosi 50 % przeciętnego wynagrodzenia ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, który w roku 2018 r. wynosił 2.135,76 zł (przeciętne wynagrodzenie: 4.271,51 zł). Rozwiązanie przyjęte w uchwale przyniesie wsparcie osobom słabszym ekonomicznie. W roku 2018 wpłynęło 25 wniosków o udzielenie bonifikaty z tytułu niskich dochodów. W 2018 r. przy stawce 50 % zostały udzielone bonifikaty na łączną kwotę 1.734,50 zł.

Wprowadzenie w wysokości 50 % bonifikaty od opłat za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności nie przyczyni się do znacznego zmniejszenia wpływów budżetowych.