# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD JEZIORA RESKO PRZYMORSKIE W ROGOWIE

**Załącznik Nr 1**
**do Uchwały Nr V/31/19**
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**
**z dnia 28 lutego 2019 r.**

**SKALA 1:1000**

0 10 20 30 40 50 m

## LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UWARUNKOWANIA

- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA 1%
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ - WODA 0,2%

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNKI WYBURZONE
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA / KIERUNEK GŁÓWNEJ KALENICY
- ZASADA LOKALIZACJI ZABUDOWY / KIERUNEK GŁÓWNEJ KALENICY
- OŚ KOMPOZYCYJNA UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- DOMINANTA KOMPOZYCYJNA
- AKCENT KOMPOZYCYJNY
- PROPONOWANY UKŁAD ŚCIEŻEK SPACEROWYCH
- REJON LOKALIZACJI PRZEJŚCIA PIESZEGO
- ZASADA LOKALIZACJI POMOSTU
- ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU I KOMUNIKACJA

- UTw — USŁUGI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWE
- UTp — ZABUDOWA PENSJONATOWA
- UTr — ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U,MN — ZABUDOWA USŁUGOWA Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- ITp / e — URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: PRZEPOMPOWNIA / STACJA TRANSFORMATOROWA
- KS — PARKING
- ZP — ZIELEŃ PARKOWA
- ZN — ZIELEŃ NATURALNA
- KDW — DROGA WEWNĘTRZNA
- KPJ — DROGA PIESZO-JEZDNA

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "WYBRZEŻE TRZEBIATOWSKIE" PLB320010 SKA* PLB990003
- OBSZAR OPRACOWANIA — OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY NATURA 2000 "TRZEBIATOWSKO-KOŁOBRZESKI PAS NADMORSKI" PLH 320017

CHRONIONE SIEDLISKA PRZYRODNICZE

- SIEDLISKO O KODZIE 1150-2 - JEZIORA PRZYBRZEŻNE
- SIEDLISKO O KODZIE 9190 - KWAŚNA DĄBROWA
- REJON WYSTĘPOWANIA SZUWARU TRZCINOWEGO
- PAS ZIELENI PRZYWODNEJ
- GRUPY DRZEW I KRZEWÓW
- GRUPY ZIELENI KOMPONOWANEJ
- STANOWISKO POMNIKOWE BRZOZY BRODAWKOWATEJ

STANOWISKA ROŚLIN PRAWNIE CHRONIONYCH

- JARZĄB SZWEDZKI
- DZIEGIEL LITWOR
- PIOROPUSZNIK STRUSI
- GRANICA PROPONOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "PRADOLINA I DOLINA PARSĘTY"
- OBSZAR OPRACOWANIA — PROPONOWANY NADMORSKI PARK KRAJOBRAZOWY