

Uchwała Nr V/32/19
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 lutego 2019r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru pomiędzy portem a ulicami: Zabytkową, Żeromskiego i Portową.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/414/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru pomiędzy portem a ulicami: Zabytkową, Żeromskiego i Portową, przyjętego uchwałą Nr III/16/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2006 r., po stwierdzeniu iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru pomiędzy portem, a ulicami: Zabytkową, Żeromskiego i Portową.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów dotyczących wysokości zabudowy, definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zmiana wskaźników parkingowych i zasad zapewnienia miejsc parkingowych dla terenu UT1.

§ 2. W Uchwale Nr III/16/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru pomiędzy portem a ulicami: Zabytkową, Żeromskiego i Portową (Dz. Urzęd. Woj. Zach. z 8 lutego 2007r. Nr 8 poz. 142) , wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynków, dotycząca wszystkich kubaturowych elementów elewacji, z wyjątkiem schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, balkonów, daszków oraz okapów dachowych;”;

- 2) w § 5 ust. 8 – uchyla się;

- 3) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w obrębie którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych. ”;

- 4) w § 10 w ust. 1:

- a) w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna wysokość do 16,0 m,”;

- b) w pkt 8 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) konieczność zapewnienia na terenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:

- 1 miejsce postojowe / 2 apartamenty, 2 pokoje na wynajem,

- 1 miejsce postojowe / 5 pracowników,

w tym minimum 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza obszarem objętym planem,”;

5) w § 12 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obowiązek zapewnienia, w granicach poszczególnych terenów elementarnych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w ilości minimum:

- a) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,*
 - b) 1 stanowisko na każdym 3 zatrudnionych,*
 - c) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne, rozrywkowe lub rekreacyjne,*
 - d) 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych i pensjonatowych,*
 - e) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej biur,*
- przy czym dla każdego z terenów elementarnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z wymienionych warunków, ”.*

§ 3. Załączniki graficzne pozostają bez zmian.

§ 4. Tracą moc ustalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru pomiędzy portem, a ulicami: Zabytkową, Żeromskiego i Portową przyjętego Uchwałą Nr III/16/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 8, poz. 142 z dnia 8 lutego 2007 r.). w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Trzebiatów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Pietrzykowska