

UCHWAŁA NR V/35/19
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096, z 2019 r. poz. 60) po rozpoznaniu wniosku, Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1. Odmówić uwzględnienia wniosku mieszkańców lokali komunalnych przy ul. Jana Pawła II 1 w Trzebiatowie, złożonego w dniu 24 stycznia 2019 r., w sprawie wstrzymania podwyżek czynszu lokali mieszkalnych.

§ 2. Upoważnić Przewodniczącą Rady Miejskiej w Trzebiatowie do zawiadomienia wnioskodawców o sposobie rozpatrzenia wniosku, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Pietrzykowska

Zawiadomienie

o sposobie rozpatrzenia wniosku

Mieszkańcy lokali komunalnych przy ul. Jana Pawła II 1 w Trzebiatowie w dniu 24 stycznia 2019 r. do Rady Miejskiej w Trzebiatowie złożyli wniosek o wstrzymanie podwyżek czynszu lokali mieszkalnych.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Trzebiatowie zbadała zasadność wniosku na posiedzeniu w dniu 21 lutego 2019 r. Komisja postanowiła odmówić uwzględnienia wniosku.

Komisja zapoznała się z:

- 1) treścią wniosku, z dnia 24 stycznia 2019 r.
- 2) treścią pisma złożonego przez Burmistrza Trzebiatowa, z dnia 31 stycznia 2019 r.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że mieszkańcy lokali komunalnych przy ul. Jana Pawła II 1 w Trzebiatowie, we wspomnianym piśmie, podjęli problemy ze stanem technicznym i porządkowym budynku, który wymaga licznych poprawek i remontów finansowanych głównie ze środków własnych lokatorów. Podkreślają przede wszystkim sprawę niesprawnej wentylacji, stanu technicznego kominów, od których odpadający tynk stanowi w opisie mieszkańców zagrożenie dla zdrowia mieszkańców i bezpieczeństwa parkujących tam pojazdów. A także to, iż w chwili obecnej płacą już 20% wyższe kwoty bazowej za poprzedni remont, który miał miejsce kilkanaście lat temu. Problem stanowi także nagminne blokowanie wyjazdu z podwórka.

Burmistrz Miasta Trzebiatów odnosząc się do pisma mieszkańców lokali przy ul. Jana Pawła II 1 wyjaśnia, iż zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/368/17 podjętą przez Radę Miejską w Trzebiatowie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2018 – 2022, na rok 2019 została zaplanowana podwyżka stawki bazowej czynszu za lokale komunalne. Na tej podstawie prawnej zostało podjęte Zarządzenie Nr 15/2018 Burmistrza Trzebiatowa z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów. Docelowa stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego jest naliczana w oparciu o ww. uchwałę Rady Miejskiej, która zawiera czynniki zwiększające oraz zmniejszające wartość bazową czynszu.

W odniesieniu do problemów ze stanem technicznym budynku, wyjaśnia iż w marcu bieżącego roku zostanie przeprowadzony generalny przegląd techniczny budynku. Problem wentylacji oraz sposób odprowadzania spalin zostanie rozwiązany w bieżącym roku, poprzez wymianę główek kominowych w poszczególnych lokalach.

Odnosnie blokowania wyjazdu z podwórka nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 1 informuje, że ulica Lipowa jest drogą gminną, którą zarządza Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej. Został zamontowany znak B-1 (zakaz wjazdu) nie dotyczący mieszkańców posesji, ponadto zostanie wprowadzony zakaz postoju na wysokości wyjazdu z bramy. W przypadku nie przestrzegania przez kierowców obowiązującego oznakowania prosi się o powiadamianie Straży Miejskiej.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia, Rada Miejska w Trzebiatowie uznaje wniosek za niezasadny.

Nie ma bowiem możliwości, aby z uwagi na stan techniczny danego budynku odstąpić od podniesienia stawki bazowej czynszu. Wysokość czynszu ustalana jest na podstawie uchwały Rady Miejskiej oraz określana przez Burmistrza Trzebiatowa. Nie ma możliwości obniżenia stawki czynszu przez Radnych dla danych wspólnot, budynków itp. Ponadto zgodnie z informacją przekazaną przez Burmistrza, stan techniczny budynków jest w zainteresowaniu właściwych służb i w najbliższym czasie zostaną przeprowadzone prace przeglądowo-remontowe.

Pouczenie o treści art. 246 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096, z 2019 r. poz. 60) zgodnie z którym wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w Dziale VIII, rozdziale 3 K.p.a.