

PROTOKÓŁ Nr 5/18

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 22 lutego 2019 r.

Stan Komisji - 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Realizacja gminnego programu ochrony środowiska, ocena podejmowanych przez gminne jednostki działań oraz potrzeba aktualizacji programu.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Małgorzata Wysoczańska.
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.30.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 7 osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia nr 4 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokoły z poprzednich posiedzeń przyjęto, 7 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad komisja przyjęła 7 głosami „za”.

Do punktu 2

Realizacja gminnego programu ochrony środowiska, ocena podejmowanych przez gminne jednostki działań oraz potrzeba aktualizacji programu. Informacja stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Pani Przewodnicząca powitała zaproszonych gości. Poinformowała, że członkowie Komisji otrzymali szczegółową informację na temat realizacji gminnego programu ochrony środowiska. Pani Przewodnicząca poprosiła Pan Burmistrza o krótkie wprowadzenie do tematu.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa między innymi poinformował, że Program był przyjęty na lata 2017- 2020 z perspektywą na kolejne cztery lata, a sprawozdanie dotyczy roku 2017/2018. Jak widać w informacji są zadania, które nie zostały wykonane, a były ujęte w tym programie, są też zadania, które zostały wykonane. To nie wykonanie zadań, najczęściej wynika z faktu, że zadania były drogie i nie udało się na nie pozyskać środków zewnętrznych, a budżet gminy nie zapewniał całego finansowania zadania. Na pewno wkrótce stanimy przed problemem aktualizacji tego programu. Na pewno będziemy musieli, po pierwsze zaktualizować zadania do wykonania, zaktualizować kwoty na poszczególne zadania oraz terminy wykonywania tych zadań. Pan Wiceburmistrz uważa, że jak na dość ambitne zadania ujęte w tym planie, jednak sporą część udało się zrealizować, z dobrym efektem dla naszego środowiska.

Pan Józef Domański między innymi powiedział, że chciałby pokrótce omówić poszczególne zadania. Odnosił się do zadania ścieżka rowerowa, która nie do końca jest już zrobiona. Po objęciu obowiązków burmistrza, okazało się, że jest możliwość pozyskania środków unijnych na realizację tego zadania. W tej chwili Zarząd Dróg Powiatowych ma już remont na przebudowę drogi Roby – Mrzeżyno, i my będziemy robili projekt, jeżeli będą dofinansowania, aby dokończyć realizację tej ścieżki rowerowej. Modernizacja ul. Dworcowej została zrealizowana. Modernizacja ul. Bocznej, to jest inwestycja, którą nie da się zrobić z marszu, potrzeba na nią dużych środków, na nią będziemy musieli jeszcze poczekać. Realizacja oczyszczalni w Gołańczy Pomorskiej, czekamy na pozwolenie wodno - prawne, które jest potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę. Mamy tutaj terminy kwietniowe. Pan Burmistrz ma taką informację, że na nasze województwo będzie miało ponad trzy miliony na dofinansowanie lokalnych oczyszczalni, jest możliwość, że my dostaniemy, robimy wszystko, aby zmieścić się w terminie. Sprawa dofinansowania azbestu, to co roku jest to robione. Jeżeli chodzi o zbiorniki bezodpływowe, to też zadania jest realizowane. Jeżeli chodzi o ul. Świerczewskiego, zachodnia – budowa zjazdu technicznego, mamy projekt, mamy pozwolenie. Będziemy robili to w tym roku, etapami, być może uda się uzyskać dofinansowanie z Grupy Rybackiej. Budowa promenady w Mrzeżynie została już

zakończona. Bardzo ważny temat, to oświetlenie, my nad tym tematem rozmawiamy z Firmami (ENEA itp), żeby w którymś momencie zrobić to z oszczędności oświetlenia, zrobić modernizację. Chcemy wprowadzić lampy energooszczędne, ledowe. Do tego tematu przygotowujemy się. Na dzień dzisiejszy nasze lampy nie palą tak dużo energii, są jeszcze w miarę oszczędne.

Radna Alina Rachańska wnioskuję o sprawdzenie, czy jest możliwość zamontowania oświetlenia przy ul. Dąbrówki, chociaż dwie lampy, bo jest bardzo ciemno. Tam wybudowały się nowe domy i tak przy numerze 17 i 18 jest bardzo ciemno. Lampy są do numeru 13. Pani Dyrektor Zarządu Dróg powiedziała, że nie ma żadnych pieniędzy na zamontowanie tych lamp.

Pan Burmistrz powiedział, że w tym przypadku to w pierwszej kolejności musi być projekt. Założymy to zadanie w budżecie na następny rok.

Radna Alina Rachańska wnioskuję również o sprawdzenie, czy jest możliwość wpisania do Strategii Rozwoju Gminy remontu – utwardzenie drogi przy ul. Dąbrówki.

Pan Burmistrz powiedział, że zawsze można dopisać. Pewne zadania będą wykonywane jeżeli pojawią się środki zewnętrzne, to będziemy się starali je realizować. Jeżeli będziemy na etapie zmiany strategii, to Pan Burmistrz prosi aby takie zadania zgłaszać.

Radny Adam Styranka – odnośnie budowy oczyszczalni w Gołańczy Pomorskiej, powiedział, że na poprzednich komisjach była sytuacja taka, że na kolektor były szanse na pozyskanie środków zewnętrznych, natomiast na oczyszczalnię, nie, Radny porosi o wyjaśnienie tej kwestii, jak to wygląda na dzisiaj.

Pan Wiceburmistrz między innymi wyjaśnił, że te środki unijne one się pokazują w sposób trudny do przewidzenia. My rozważaliśmy opcję dwutorowo, czyli tak, budowanie oczyszczalni ścieków w miejscowości Gołańcz Pomorskiej – lokalnej. Druga opcja to była budowanie sieci wewnętrznej w Gołańczy Pomorskiej i połączenie tej sieci z oczyszczalnią w Chelmie Gryfickim, poprzez budowę kolektora. Wersja z kolektorem jest wersją droższą, ale docelowo pozwalała podłączyć jeszcze miejscowości będące po drodze. Okazało się, że nie możemy stworzyć aglomeracji powiększonej o wieś Gołańcz Pomorska Osiedle, ponieważ nie spełnia ona wymogów ustawowych dla tworzenia tego typu aglomeracji. Bez wpisania Gołańczy Pomorskiej do aglomeracji nie moglibyśmy się ubiegać o środki zewnętrzne. W międzyczasie burmistrz prowadził rozmowę z wicemarszałkiem, który przekazał informację, że są środki na budowę lokalnych oczyszczalni ścieków na poszczególne województwa. Udało się marszałkowi pozyskać około trzech milionów złotych na nasze województwo z dofinansowaniem do 85 % i w związku z tym będziemy preferowali ten sposób realizacji przedsięwzięcia dla Gołańczy Pomorskiej Osiedla. Dlatego wykluczamy ten wariant bo jest on dla nas nieosiągalny.

Radna Zofia Minko dodała, że obsługa kolektora jest droga i opłata za zrzut ścieków jest też wyższa, jeżeliby kolektor powstał, czego dowodem jest gmina sąsiednia Kołobrzeg, gdzie cena dochodziła do 15 zł za m³ zrzutu, to tak samo byłoby u nas.

Radny Adam Styranka między innymi powiedział, że takie realne utrzymanie czy obsługa kolektora można by było porównać, wtedy kiedy będziemy mieli oczyszczalnię w Gołańczy Pomorskiej, we Wlewie i w Sadlnie. Dzisiaj mówienie o samym kolektorze, który miałby możliwości podłączenia jeszcze innych miejscowości i odniesienie tylko do samej Gołańczy Pomorskiej, to na pewno ten kolektor

wychodzi niekorzystnie. Natomiast jeżeli my mamy plan budowy i spięcia tych wszystkich miejscowości tych trzeb, to powinniśmy porównać to całościowo.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że należy przeanalizować jak zmienia się liczba mieszkańców w tych poszczególnych miejscowościach, ta liczba się zmniejsza, w Gołańczy Pomorskiej, w Gosławiu itp. W obliczu tych zmian jaki jest sens na budowanie drogiej przesyłowej obsługi w obliczu zmniejszającej się liczby mieszkańców. Natomiast mała oczyszczalnia ścieków, z tymi zmianami, jest w stanie sobie poradzić lepiej niż większa.

Radny Piotr Dąbrowski odniósł się do wypowiedzi p. wiceburmistrza i powiedział, że może należy zadać sobie pytanie dlaczego zmniejsza się liczba mieszkańców w tych miejscowościach, może właśnie to jest podyktowane tym, że nie ma infrastruktury i ludzie wybierają inne miejscowości, bo w tej chwili jest tendencja, żeby uciekać z większych aglomeracji i zamieszkać w mniejszych. U nas takich tendencji nie ma, może właśnie dlatego, że nie jesteśmy przygotowani, nie inwestujemy, nie staramy się polepszać warunków zasiedlania, itd. i stąd bierze się to, że mieszkańcy miasta nie są zainteresowani tym, żeby „uciekać” na wieś. Należy się nad tym zastanowić.

Pani Przewodnicząca Komisji powiedziała, że analizowała przedstawiony Program i między innymi wypunktowała takie informacje, porównując od roku 2000, że jest nas o tysiąc mniej w gminie. Różne są przyczyny, spadek urodzeń, starzejemy się, musimy na wszystkich komisjach poruszać tematy i wziąć odpowiedzialność i podjąć działania w celu zatrzymania mieszkańców. Bo faktycznie zdaniem p. przewodniczącej jest tak, że np. w m. Roby zapomnianej wsi przez wszystkich, jeżeli chodzi o dojazd, jest tam tyle domów wyludnionych, ci którzy tam przetrwali i trwają twierdzą, że młodzi wyjeżdżają za granicę i nie chcą wracać. Przyczyny są różne, tendencja jest ogólnokrajowa, ale my straciliśmy tysiąc mieszkańców, to jest dużo.

W kolejnym punkcie Pani Przewodnicząca wynotowała sobie takie zdanie, że „mamy działać w kierunku w modernizacji źródeł ogrzewania i usług prywatnych...”. Pani Przewodnicząca zapytała jak szeroko zakrojony jest proces pozyskiwania źródeł ogrzewania tych zmodernizowanych, czyli niskoemisyjnych i czy wszystkie inwestycje, które mają miejsce na terenie naszej gminy, czy budowa Sandry w Mrzeżynie, czy budowa dużego kompleksu w Rogowie, czy nawet budowa Przedszkola, zakładają nowoczesne źródła ogrzewania niskoemisyjne, czy mamy do tego wgląd, czy przy wydawaniu zezwoleń obwarowujemy te firmy tym, żeby nas po prostu nie trwały.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że jest przekonany, że przedsięwzięcia, które są realizowane na terenie naszej gminy, mają już wydane warunki na przyłączenie do sieci gazowej, w celu osiągnięcia niskiej emisji, czy gmina ma kontrolę na tym. Pan Wiceburmistrz poinformował, że jeszcze za rządów Burmistrza Mirosława Makarewicza, wtedy już podjęto takie działania, żeby chociażby w centrum wyeliminować wszystkie instytucje publiczne z posiadania źródeł węglowych. I to się udało w naszym mieście, tylko nieliczni mieszkańcy w centrum miasta mają jeszcze ogrzewania etażowe na paliwo stałe.

Pani Przewodnicząca zapytała, czy gmina propaguje program z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, czy jest w gminie pracownik, do którego można się zgłosić i zapytać, gdzie złożyć wniosek, itp., czy były prowadzone akcje pod tym kątem.

Pan Burmistrz między innymi powiedział, że w zeszłym roku były takie różne programy, jeżeli chodzi o dofinansowanie do źródeł ogrzewania i jeszcze one są w dalszym ciągu. Po tych akcjach przychodzą mieszkańcy do gminy, jest zatrudniona osoba, która się tym zajmuje, Pani Dorota Papajewska. W tej

chwili były możliwości dofinansowania do domków jednorodzinnych, itp. Gmina stwarza możliwości i warunki wszystkim inwestorom do inwestowania.

Radny Adam Styranka powiedział, że zauważa, że w naszym mieście i to coraz częściej, idąc, z niektórych kominów się tak kopci, że gryzie w usta, w oczy. Mówiło się, że to jest szkodliwe, ale kiedyś się tego tak nie odczuwało. Natomiast dzisiaj widać, że ten dym z komina jest siwo – czarny i czuć, że to jest coś nie tak. Radny uważa, że Komisja powinna się nad tym tematem pochylić. W większych miastach kontroluje się takie rzeczy. Radny myśli, że u nas też w jakiś sposób powinniśmy się nad tym pochylić i porozmawiać, czy możemy coś zrobić w tym kierunku, w jakiegokolwiek skali ale powinniśmy.

Radny Piotr Dąbrowski poinformował, że jest członkiem Stowarzyszenia, które czynnie uprawia sport i wieczorami nie da się biegać. Generalnie panowie burmistrzowie mają rację, że jeżeli chodzi o centrum to jest w miarę dobrze, ale przedmieścia gdzie są domki jednorodzinne, to jest po prostu dramat.

Pani Przewodnicząca zapytała, jak możemy wykorzystać Straż Miejską do efektywnych działań w tym zakresie.

Pan Burmistrz między innymi poinformował, że już w zeszłym roku mieszkańcy interweniowali w tej sprawie. Podjęliśmy działania, żeby Straż Miejska tym tematem się zajęła, ale niestety SM nie ma takich kompetencji, narzēdzi takich, żeby wejść do domu i skontrolować, czym jest palone w piecu. Jeżeli właściciel nie puści strażnika, to nie ma innych możliwości skontrolowania. Jednym z rozwiązań jest zlecenie dla firmy, która świadczy usługi w tym zakresie. Jeżeli burmistrz będzie miał więcej informacji na ten temat, to radnych poinformuje.

Radny Edward Krychowiak uważa, że problemem jest również z tym, że ludzie palą śmieciami i należałoby przeprowadzać kontrole, szczególnie w budynkach zarządzanych przez gminę, zaczynając tym samym od siebie. Następnie zrobić weryfikację, np. w domach jednorodzinnych ile jest podłączonych do pieców gazowych. Po tych weryfikacjach możemy budować modele, które w jakiś sposób nam wskażą wyeliminowanie tych patologii, które funkcjonują w określonych środowiskach.

Radny Piotr Dąbrowski powiedział, że za pół roku staniemy przed kolejnym problemem, który zwiększy skalarność tych śmieci, bo podniesie się nam opłata śmieciowa, która będzie podniesiona w sposób drastyczny i będziemy jako gmina zmuszeni do tego aby weryfikować ilość oddanych śmieci, więc ludzie będą te śmieci palić, po to, żeby ich mniej oddawać. I tu jest właśnie rola Straży Miejskiej i przygotowanie się do tego już teraz, ta sytuacja będzie miała ogromny wpływ.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji uznali, że należy sprawdzić na jakiej podstawie działa Straż Miejska w innych miejscowościach. W mediach słyszy się, że Straż Miejska kontroluje. Może trzeba zmienić uchwałę RM i zmienić i zwiększyć kompetencje Straży Miejskiej. W niektórych miejscowościach pobierane są wymazy z pieca, można zbadać czym w danym miejscu jest palone w piecu. Członkowie Komisji uznali, że należy podjąć odpowiednie działania w tym zakresie.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że to nie jest też, tak, że nie wolno palić drewnem, węglem, ponieważ są nowoczesne kotły, które spalają drewno i węgiel w sposób cywilizowany, nieszkodliwy dla środowiska. Na pewno długo jeszcze nie osiągniemy takiego wskaźnika, że będziemy mieli całą gminę zgazyfikowaną.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że jeżeli chodzi o zanieczyszczone powietrze, to mamy jeszcze, zgodnie z Programem Ochrony Środowiska, problem emisji liniowej, czyli spalin pochodzących z samochodów. W dużym stopniu problem rozwiązałaby obwodnica. Należy przeprowadzić dodatkowe akcje edukacyjne, kupujemy samochody, które mniej nas będą truiły.

Pani Przewodnicząca między innymi poinformowała, że kolejny punkt, który sobie zakresliła, to sprawa dotyczy między innymi lasów nadmorskich, na terenie naszej gminy. Powstają inwestycje, z jednej strony mamy inwestorów w gminie, z drugiej strony wycinamy las, który powinniśmy chronić i to na dużych połaciach. Jeżeli już się tak dzieje, to przy kolejnych inwestycjach powinniśmy już się zastanawiać. Mamy krótki pas wybrzeża jeżeli chodzi o gminę Trzebiatów, należy zadać sobie pytanie, czy sprzedawać jeszcze cokolwiek w tym pasie nadmorskim, czy nadal wycinać wydmy, czy powinniśmy ingerować w środowisko, które powinniśmy chronić. Zdaniem Pani Przewodniczącej powinniśmy w tym momencie powiedzieć stop i zachęcać inwestorów do kupowania i budowania gdzie indziej. Pani Przewodnicząca powiedziała, że mieszkała w Mrzeżynie przez wiele lat, jak przychodził sezon letni, to był spadek napięcia prądu, spadek ciśnienia wody, czy gmina nasza jest przygotowana na takie wielkie inwestycje, na odbiór i na ścieki, czy my to wszystko ogarniemy.

Pan Burmistrz między innymi powiedział, że musimy zadać sobie pytanie, co chcemy, czy żeby ta gmina się rozwijała żebyśmy mieli z tego korzyści. W którymś momencie skończą się u nas działki, w Mrzeżynie, w Rogowie, w Trzebiatowie. Z czegoś ta gmina musi mieć podatki. Podatki będą właśnie od tych, którzy budują. Chcemy mieć miejsca pracy. Gmina nie ma już za wiele działek do sprzedaży, jest plan zagospodarowania, uzgodniony z wszystkimi władzami i to RDOŚ wydaje pozwolenie na budowę i zezwala na wycinkę drzew.

Radny Piotr Dąbrowski między innymi powiedział, że jeśli chodzi o ochronę drzew, na to prawo w Polsce bardzo mocno się zmieniło, później weszły pewne ograniczenia. Istniejące środowisko polityczne pozwoliło na bardzo szeroko zakrojoną gospodarkę obszarem leśnym. Obecnie do urzędu zgłasza się tylko chęć wycięcia drzewa i otrzymuje się pozwolenie, oczywiście jest okres ochronny. Radny poruszył kwestię naszej obwodnicy, której budowa przesunie się na kolejne kilka, jeśli nie kilkanaście miesięcy.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że jeżeli chodzi o energię elektryczną, to każdy z inwestorów sam we własnym zakresie załatwia te sprawy. Jeżeli chodzi o gaz to też każdy we własnym zakresie otrzymuje pozwolenie. Natomiast jeżeli chodzi o ścieki i wodę, to już w tej chwili robiony jest projekt na budowę drugiego kolektora, jeżeli chodzi o Rogowo i Mrzeżyno. Jeżeli chodzi o wodę, też nie ma żadnego problemu, też bierzemy to pod uwagę. Jeżeli chodzi o śmieci, to firma, która będzie się tym zajmowała, będzie musiała zwiększyć częstotliwość wywozu.

Pani Przewodnicząca zapytała, czy coś się robi w zakresie, aby sarny i dziki nie stwarzały zagrożenia na drodze.

Pan Burmistrz między innymi wyjaśnił, że my jako gmina nic nie możemy w tej kwestii zrobić, nie mamy narzędzi.

Radny Adam Styranka powiedział, że na naszym terenie to jest bardzo duży problem. Obojętnie, którą drogą byśmy nie jechali, to ta zwierzyna tutaj jest i stwarza zagrożenie dla kierowców.

Pani Przewodnicząca zapytała, czy jest możliwość, aby skontrolować ile osób trzyma psy na ogródkach działkowych, które żyją bez kontroli w złych warunkach. Pani Przewodnicząca uważa, że Straż Miejska powinna częściej przeprowadzać kontrole w tym zakresie i egzekwować ustawę, która weszła.

Pan Burmistrz powiedział, że jest to możliwe, ale mamy zatrudnionych za mało strażników miejskich.

Radny Piotr Dąbrowski zapytał, czy ktoś z urzędu monitoruje sprawę budowy naszej obwodnicy. Za tydzień rozpoczyna się okres ochronny siedlisk ptaków i nie będą mogły być prowadzone żadne prace na terenie parku, a z tego co Radny wie ma być wyciętych około 90 drzew.

Pan Burmistrz poinformował, że jest po rozmowie z dyrektorem Zarządu Dróg Wojewódzkich. W miesiącu marcu, kwietniu br. ma być zakończony projekt z pozwoleniem na budowę. Później ma być ogłoszony przetarg. Po rozstrzygnięciu przetargu prace się rozpoczną w listopadzie w grudniu br.

Radny Piotr Dąbrowski stwierdził, że informacje jakie były do tej pory, to w ubiegłym roku w listopadzie miało być wejście na budowę, sprawa przesuwa się o rok. W budżecie gminy na 2019 r. mamy zapewnione dość duże środki na obwodnicę.

W dalszej części dyskusji nad tym tematem wiele kontrowersji wzbudził fakt braku konsultacji z mieszkańcami w tym zakresie oraz brak transparentnych dla mieszkańców informacji na temat koniecznej trasy przebiegu ostatniego jej odcinka. Szczególnie istotny jest fakt wizji wycięcia wielu starych drzew porastających zabytkowy park miejski.

W dalsze części dyskusji radna Zofia Minko poruszyła sprawę zagospodarowania i utylizacji eternitu na terenie naszej gminy oraz sprawą kontynuacji likwidacji barszczu Sosnowskiego.

Pan Burmistrz między innymi poinformował, że jeżeli chodzi o eternit to jesteśmy na etapie zbierania podań, wniosków. W budżecie gminy przeznaczone są środki na utylizację i na transport. Jeżeli chodzi o likwidację barszczu Sosnowskiego, to temat jest pilotowany przez ref. GNR w Urzędzie Miejskim, też są środki w budżecie przeznaczone na likwidację.

Pani Przewodnicząca podsumowała realizację Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Między innymi stwierdziła, że program z różnych przyczyn jest realizowany w części. Podejmowane przez gminę działania mogłyby być w szerszym zakresie, dotyczy to głównie edukacji i kampanii informacyjnej, zachęcania o pozyskanie środków zewnętrznych. Poszerzania programu o aktualnie pojawiające się potrzeby. Bezdyskusyjną koniecznością jest dbanie o spójność Gminnego Programu Ochrony Środowiska z pozostałymi strategicznymi dla Gminy dokumentami, w tym : Strategią Rozwoju Gminy Trzebiatów na lata 2015-2023, Aktualną Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Trzebiatów Budżetem Gminy Trzebiatów. Istnieje również potrzeba uaktualnienia i dopracowania kwestii spójności wszystkich wskaźników i mierników oraz danych użytych do ich sporządzenia ,w poszczególnych dokumentach. Gminny Program Ochrony Środowiska jest jednym z dokumentów na podstawie, którego władze Gminy oraz my Radni zostaniemy rozliczeni przez własne sumienie i przyszłe pokolenia . Nie powinien pozostawać dokumentem w dużej części niezrealizowanym.

Do punktu 2

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2019 r., zał. nr 5 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa przedstawiła zaproponowane zmiany do budżetu gminy Trzebiatów na 2019 r.

W trakcie szerokiej dyskusji nad budową PSZOK-u Radny Adam Styranka zgłosił wniosek formalny o wycofaniu kwoty 12.300 zł, tym samym zmniejszenie rozwiązania rezerwy, i powrócić do tematu lokalizacji PSZOK-u na najbliższej Komisji, przedyskutować lokalizację z uwzględnieniem przedstawionych propozycji. Przy pomocy Urzędu Miejskiego ustalić, czy wskazane lokalizacje wchodzi w grę, czy też nie, i jaki będzie koszt realizacji.

W wyniku głosowania, 3 głosy „za”, 4 głosy „przeciw”, wniosek został odrzucony.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosy „za”, 3 głosy „przeciw”.

2) w sprawie upoważnienia wiceprzewodniczących Rady Miejskiej, zał. nr 6 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Skarbnik Trzebiatowa poinformował, że zgodnie z par. 2 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 31 lipca 2000 r. w sprawie ustalania należności z tytułu zwrotu kosztów podróży służbowych radnych gminy, termin i miejsce wykonywania zadania oraz miejscowość rozpoczęcia i zakończenia podróży służbowej wykonywanej przez Przewodniczącego Rady Miejskiej określa wiceprzewodniczący rady wskazany przez radę. W związku z powyższym konieczne jest podjęcie uchwały upoważniającej wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Trzebiatowie do wystawiania poleceń wyjazdu służbowego (delegacji) dla Przewodniczącej rady.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. 121/1), zał. nr 7 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu, prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Kopernika 7, oznaczonej jako działka nr 121/1. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach. Kształt i wielkość nieruchomości przesądza o przetargowej formie zbycia.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

4) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. 121/4), zał. nr 8 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu, prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Kopernika 7, oznaczonej jako działka nr 121/4. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach. Nieruchomość wymieniona w uchwale jest w złym stanie technicznym, a gmina Trzebiatów nie planuje jej remontu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

5) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów ul. Dolna, dz. nr 233, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu, prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Dolnej, oznaczonej jako działka nr 233. Dodatkowo do urzędu wpłynęło podanie wieloletniego dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości o sprzedaż ww. nieruchomości.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

6) w sprawie nabycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Trzebiatów od Województwa Zachodniopomorskiego, nieruchomości niezabudowanych położonych w Mrzeżynie, dz. 356/1 oraz dz. 379/4.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

7) w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłat za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawa własności tych gruntów, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, wprowadziła możliwość udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od opłaty za rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, na podstawie uchwały Rady Miejskiej. Projekt uchwały przewiduje udzielenie bonifikaty byłym użytkownikom wieczystym, którzy posiadają niskie dochody.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

8) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru pomiędzy portem a ulicami: Zabytkową, Żeromskiego i Portową, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Józef Domański Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że celem sporządzenia zmiany planu jest zmiana zapisów dotyczących wysokości zabudowy, definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zmiana wskaźników parkingowych i zasad zapewnienia miejsc parkingowych dla terenu. Przedmiotowa zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

9) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Józef Domański Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że przedmiotem jest przeznaczenie terenu na cele zabudowy turystyczno – wypoczynkowej, usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkalną oraz parku leśnego i zieleni naturalnej wzdłuż jeziora Resko Przymorskie, z ustaleniem zasad zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi w zakresie komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej z częściowym utrzymaniem funkcji w planie dotychczas obowiązującym. Przedmiotowa zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Pan Burmistrz poinformował, że wprowadza autopoprawkę, do projektu uchwały. Autopoprawka stanowi zał. nr 14 a do protokołu.

Projekt uchwały, po wprowadzonej autopoprawce p. Burmistrza, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosów „za”.

10) w sprawie wyboru delegatów Gminy Trzebiatów do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania, zał. nr 14 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że zgodnie z par. 4 ust. 6 Statutu Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania członkowie zwyczajni uczestniczą w Stowarzyszeniu poprzez wybranego przez siebie – na okres równy kadencji jednostek samorządu terytorialnego – Delegata. Liczba przedstawicieli danej jednostki samorządu terytorialnego zależy od liczby jej mieszkańców. Dla gmin o liczbie mieszkańców do 50.000 wynosi 2 delegatów. Wybór delegatów leży w kompetencji Rady Miejskiej.

Na delegata gminy Trzebiatów do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania Komisji zaproponowała Radnego Michała Myślickiego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

11) w sprawie rozpatrzenia wniosku, zał. nr 15 do protokołu.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że Komisja Skarg Wniosków i Petycji będzie się zajmowała wnioskiem mieszkańców ul. Jana Pawła II w sprawie wstrzymania podwyżek czynszu lokali mieszkalnych. Uzasadnienie w przedmiotowej sprawie będzie opracowane przez Komisję SWiP, które niezwłocznie zostanie przekazane radnym.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

Do punktu 5
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, do zapoznania się przez członków Komisji, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo Koła PTTK „Baszta Kaszana”, z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie dofinansowania imprezy promocyjnej. Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 22 lutego 2019 r.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem. Pan Burmistrz poinformował, że dofinansowanie zostanie przekazane dla Koła PTTK „Baszta Kaszana”.

2. Pismo SP Nr 1, z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie dofinansowania Gminnego Konkursu Ekologicznego „Mistrz Ekologii”. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem. Pan Burmistrz poinformował, że dofinansowanie zostanie przekazane.

3. Pismo Komendy Powiatowej Policji, z dnia 31 stycznia 2019 r. o dofinansowanie na zakup pojazdów służbowych. Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

4. Pismo p. Czerwińskiego, z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie powołania Komisji w celu ocieplenia ścian. zał. nr 19 do protokołu

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem oraz z pismem p. Burmistrza. Członkowie Komisji potrzymali stanowisko zawarte w piśmie p. Burmistrza.

5. Pismo p. Lipińskiego, z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie opróżniania zbiorników bezodpływowych. zał. nr 20 do protokołu

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem oraz z pismem p. Burmistrza. Członkowie Komisji potrzymali stanowisko zawarte w piśmie p. Burmistrza.

6. Pismo p. Lipińskiego, z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie drzew, alejek, które powinny być objęte ochroną przed wycinaniem. zał. nr 21 do protokołu

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem oraz z pismem p. Burmistrza. Członkowie Komisji potrzymali stanowisko zawarte w piśmie p. Burmistrza.

Wolne wnioski.

Radna Alina Rachańska wnioskuję o sprawdzenie, czy jest możliwość zamontowania oświetlenia przy ul. Dąbrówki, chociaż dwie lampy, bo jest bardzo ciemno.

Radna Alina Rachańska wnioskuję o sprawdzenie, czy jest możliwość wpisania do Strategii Rozwoju Gminy remontu – utwardzenie drogi przy ul. Dąbrówki.

Radny Edward Krychowiak poinformował, że mieszkańcy Mrzeżyna i Rogowa zostali powiadomieni przez Prezesa ZWiK, że jeżeli ktoś nie spełnia wymogów określonych przez ZWiK będzie musiał ponosić dodatkowe koszty, chodzi o koszty zamontowania wodomierzy oraz zaworów. Radny prosi o wyjaśnienie dlaczego mieszkańcy muszą ponosić koszty.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 18.00.

Przewodnicząca Komisji

Małgorzata Wysoczańska

Protokolowała
Hanna Gmitter