

**UCHWAŁA NR VI/37/19
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994¹) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu rolnego stanowiącego część działki nr 5/8, w obrębie ewidencyjnym Trzebiatów - 10, o powierzchni 26 ha, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Pietrzykowska

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/37/19
Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy gruntu**

Użytkownik gruntu wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na dzierżawę gruntu rolnego na czas określony. Obecnie użytkuje grunt bezumownie. W roku 1997 zawarta została umowa dzierżawy jednak po trzech latach umowa dzierżawy została rozwiązana. Dzierżawca nie przekazał gruntu w stanie wolnym i nadal go użytkował. Przez okres bezumownego użytkowania gruntu, użytkownik obciążany jest należnością w wysokości 130 % należnego czynszu. Obecnie użytkownik wystąpił o zawarcie umowy dzierżawy na czas określony tj. do dnia 30.09.2022r.

Ustawa o samorządzie gminnym przewiduje możliwość podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Użytkownik jest rolnikiem w świetle ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018r. poz. 1405).